



## Rodinný dom 5-izbový

151 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané





## Rodinný dom 5-izbový

151 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

Pozemok	384 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	99 m <sup>2</sup>
Záhrada	229 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	37466

Elegantný rohový rodinný dom s garážou je súčasťou novej radovej zástavby Na prameňoch vznikajúci na pomedzí Čakovíc, Letňan a Ďáblic. Rezidenčný projekt podľa architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláča a Aleša Lapku prepája úmernosť, estetiku a funkčnosť, budúcim obyvateľom ponúkne maximálne súkromie, pohodlie a efektívne využitý priestor. Plánovaný termín dokončenia 2. fázy je leto 2021.

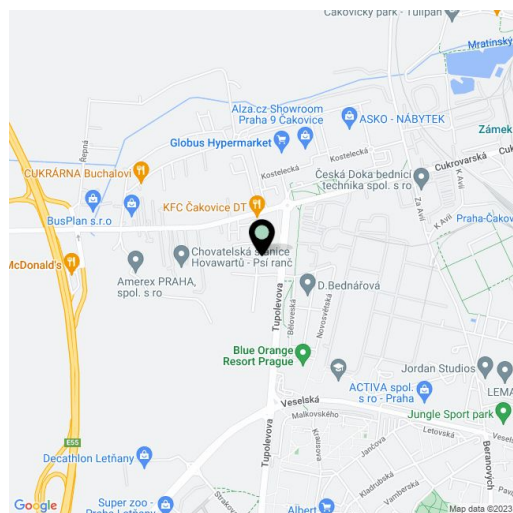
Na prízemí bude umiestnená obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu, na ktorú nadväzuje záhrada, ďalej predsieň s komorou, toaletou a vstupom do garáže. Na poschodí prístupnom po schodisku z obývacej izby je plánovaná hlavná spálňa s prípravou na en-suite kúpeľňu, 3 spálne a kúpeľňa.

Dom bude odovzdaný s kompletne dokončenými finálnymi povrchy (nezahŕňa kuchynskú linku). Do štandardu patria drevené trojvrstvé podlahy zn. Barlinek (výber z 2 dekorov), keramická veľkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastové okná s mikroventiláciou, izolačnými trojsklami a prípravou pre predokenné žalúzie, sanitárne zariadenia Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, príprava pre elektrickú zabezpečovaciu signalizáciu. Vykurovanie a TUV bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkom. Parkovanie v garáži a na vonkajšom státi na pozemku.

Prednosťou projektu Na prameňoch je skvelá občianska vybavenosť tvorená 2 nákupnými centrami aj drobnými obchodmi, možnosti športového vyžitia, dobré spojenie s centrom a množstva miest pre trávenie voľného času. V rýchlom dosahu sú materské a základné školy či gymnázium, plavecký bazén a kúpalisko, cyklotrasa, skatepark alebo multifunkčné športové centrum. Lokalitu spríjemňujú neďaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanica metra je vzdialená 5 minút jazdy autobusom, ktorý zastavuje v bezprostrednej blízkosti projektu. V jednej z ďalších etáp výstavby bude priamo v komplexe zriadená materská škola a vystavané detské ihrisko.

Celková podlahová plocha 148,9 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 142,2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 91,8 m<sup>2</sup>, záhradná terasa 15,6 m<sup>2</sup>, záhrada 152,2 m<sup>2</sup>, pozemok celkom 307 m<sup>2</sup>

Pre ďalšie informácie o projekte navštívte webovú stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)



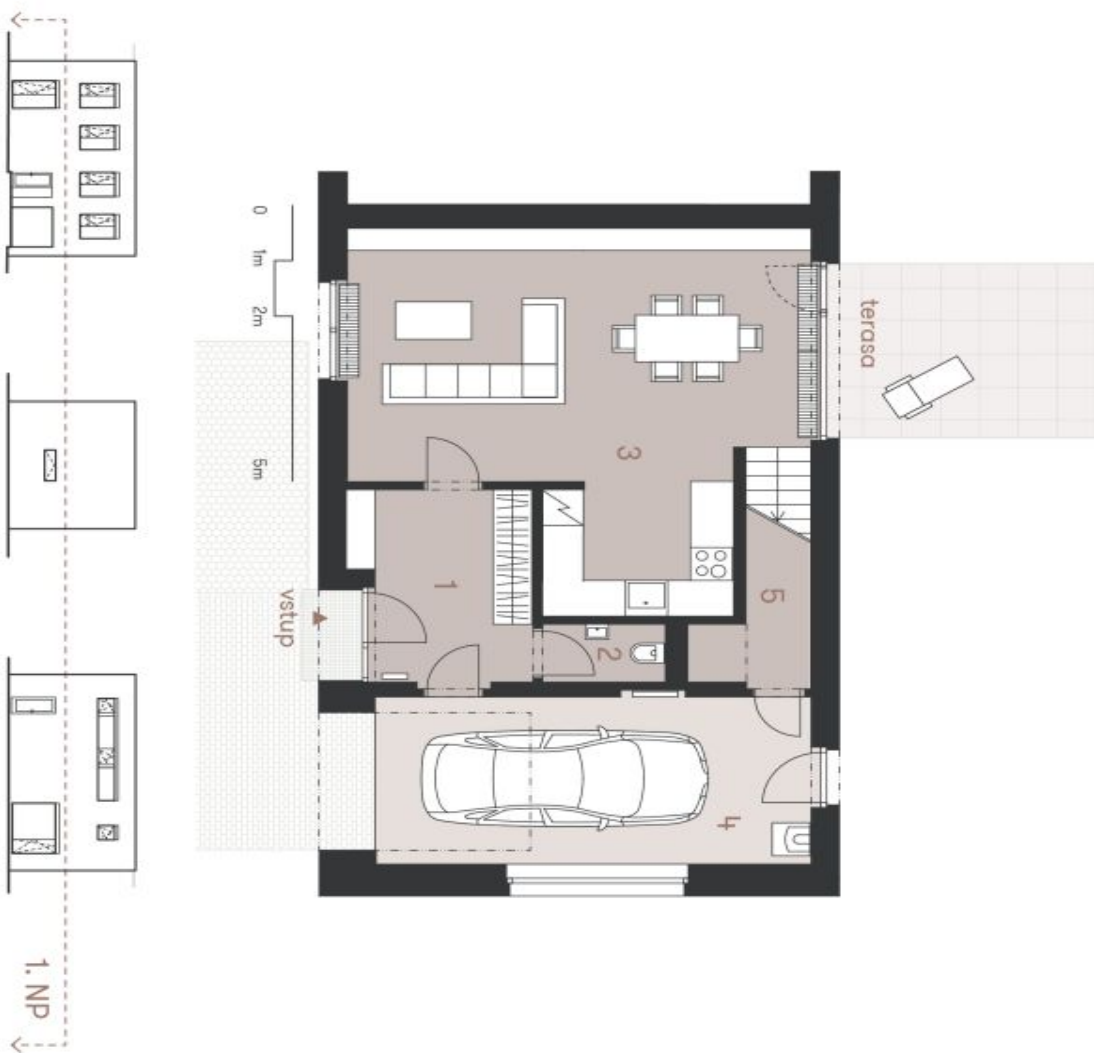


# Rodinný dom 5-izbový

151 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

NA PRAMENECH



Šedými plochami jsou domy představené odpočítané řešené domy. Kurzivou jsou domy, které jsou součástí dodávky domu, zatímco je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představena přílohou "Standard memorand". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P102 | 5+kk | 159,10 m<sup>2</sup>

Etapa III.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zábavní	9,43
2	wc	2,00
3	obývací pokoj s kuchyní	40,20
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		75,40
terasa		13,22
užitná plocha domu celkem		151,34
podlahová plocha domu celkem		159,10

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dom 5-izbový

151 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

NA PRAMENECH



Štýlovo pôsobí tým domom, predstavujúce optimizáciu riešení domu. Konkrétno štýlovo a nádherný najnovou modernou dodávkou domu, zariadení je zohľadnená praxe pre náročnosť. Špecifikácie pre konštrukciu, povrchové úpravy a rozsah výberov je predbežným návrhom "Standard memorandum". Developer si vyhradzuje právo na zmeny a úpravy bez predbežného upozornenia.

P102 | 5+kk | 159,10 m<sup>2</sup>

Etapa III.



č. miestnosť	m <sup>2</sup>	
6	chodba a schodište	13,80
7	šatna (možnosť kúpeľny)	4,03
8	pokoje	15,63
9	pokoje	12,83
10	pokoje	11,20
11	pokoje	13,53
12	kúpeľňa	4,92
užitná plocha 2. NP		75,94
užitná plocha domu celkom		151,34
podlahová plocha domu celkom		159,10

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dom 5-izbový

151 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

NA PRAMENECH



P102 | 5+kk | 159,10 m<sup>2</sup>

Etapa III.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	98,70
zahradra	229,30
ostatní plocha	56,00
celková plocha pozemku	384,00

- Ⓐ sdrúžený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

Situace



# Rodinný dom 5-izbový

151 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

NA PRAMENECH



P102 | 5+kk | 159,10 m<sup>2</sup>

Etapa III.



Celková situace

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

bpd development

Developer

www.domynapramenech.cz

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com