



Rodinný dom 5 izbový

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané



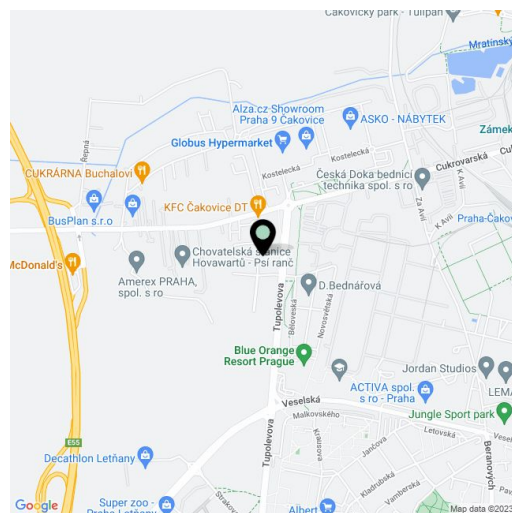


Rodinný dom 5 izbový

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

Pozemok	384 m ²
Zastavaná plocha	99 m ²
Záhrada	229 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	37466



Elegantný rohový rodinný dom s garážou je súčasťou novej radovej zástavby Na prameňoch vznikajúci na pomedzí Čakovíc, Letňan a Ďáblic. Rezidenčný projekt podľa architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláča a Aleša Lapku prepája úmernosť, estetiku a funkčnosť, budúcim obyvateľom ponúkne maximálne súkromie, pohodlie a efektívne využitý priestor. Plánovaný termín dokončenia 2. fázy je leto 2021.

Na prízemí bude umiestnená obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu, na ktorú nadväzuje záhrada, ďalej predsieň s komorou, toaletou a vstupom do garáže. Na poschodí prístupnom po schodisku z obývacej izby je plánovaná hlavná spálňa s prípravou na en-suite kúpeľňu, 3 spálne a kúpeľňa.

Dom bude odovzdaný s kompletne dokončenými finálnymi povrchy (nezahrňa kuchynskú linku). Do štandardu patria drevené trojvrstvé podlahy zn. Barlinek (výber z 2 dekorov), keramická veľkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastové okná s mikroventiláciou, izolačnými trojsklami a prípravou pre predokenné žalúzie, sanitárne zariadenia Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, príprava pre elektrickú zabezpečovaciu signalizáciu. Vykurovanie a TUV bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkom. Parkovanie v garáži a na vonkajšom státi na pozemku.

Prednosťou projektu Na prameňoch je skvelá občianska vybavenosť tvorená 2 nákupnými centrami aj drobnými obchodmi, možnosti športového vyžitia, dobré spojenie s centrom a množstva miest pre trávenie voľného času. V rýchlom dosahu sú materské a základné školy či gymnázium, plavecký bazén a kúpalisko, cyklotrasa, skatepark alebo multifunkčné športové centrum. Lokalitu spríjemňujú neďalekej zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanica metra je vzdialená 5 minút jazdy autobusom, ktorý zastavuje v bezprostrednej blízkosti projektu. V jednej z ďalších etáp výstavby bude priamo v komplexe zriadená materská škola a vystavané detské ihrisko.

Celková podlahová plocha 148,9 m², úžitková plocha 142,2 m², zastavaná plocha 91,8 m², záhradná terasa 15,6 m², záhrada 152,2 m², pozemok celkom 307 m²

Pre ďalšie informácie o projekte navštívte webovú stránku www.domynapramech.cz

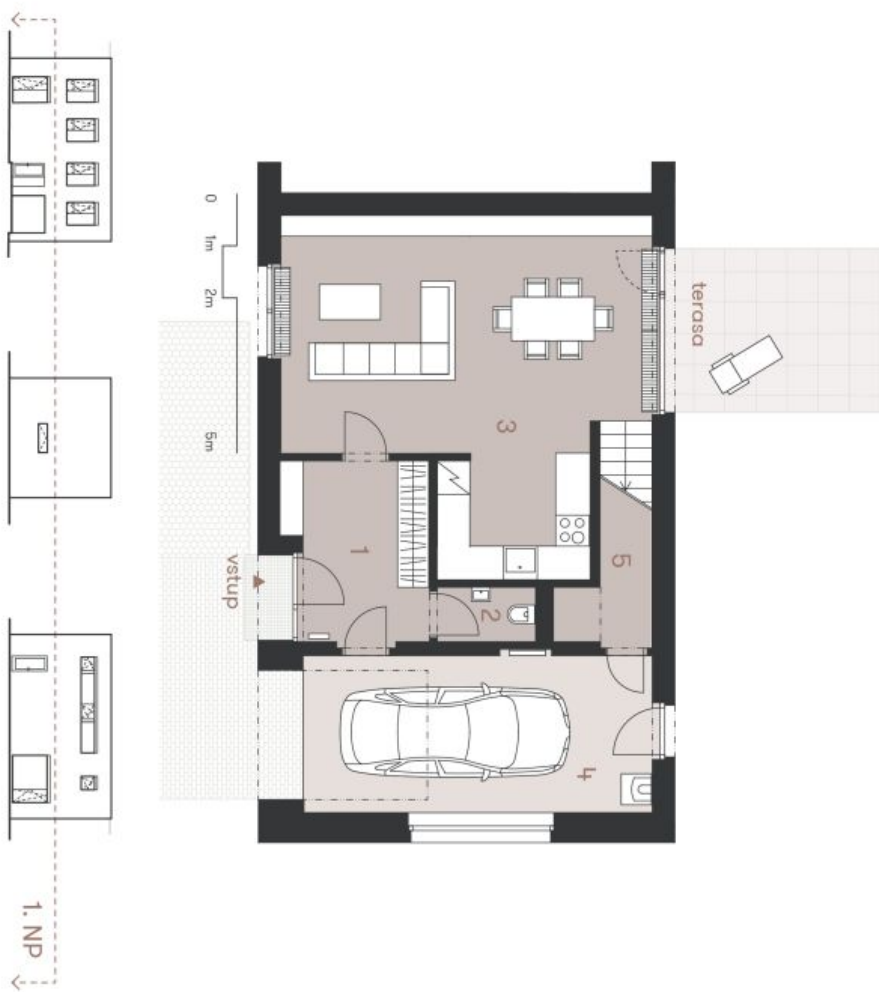


Rodinný dom 5 izbový

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

NA PRAMENECH



Šířka podlaží domu představuje odpočítání řeky domu. Každý nářad lina o nábytek nejsou součástí dobdvly domu, zřízení je zahrnuto pouze pro rekonstr. Specifické pro konstrukt. povrchové úpravy a ostatní výživoení je předcházená právní. Standardí rekonstruktí. Developer se vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

1. NP



P102 | 5+kk | 159,10 m²

Etapa III.

č.	místnost	m ²
1	zdvěří	9,43
2	wc	2,00
3	obývací pokoj s kuchyní	40,20
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		75,40
terasa		13,22
užitná plocha domu celkem		151,34
podlahová plocha domu celkem		159,10

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE
 Ekluzivní prodávce
 Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
 +420 257 328 281, +420 257 322 032
 info@svoboda-williams.com

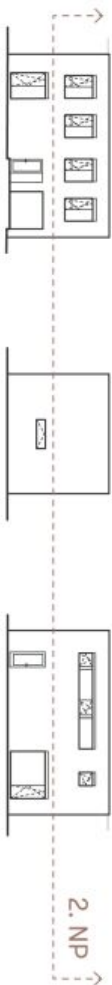
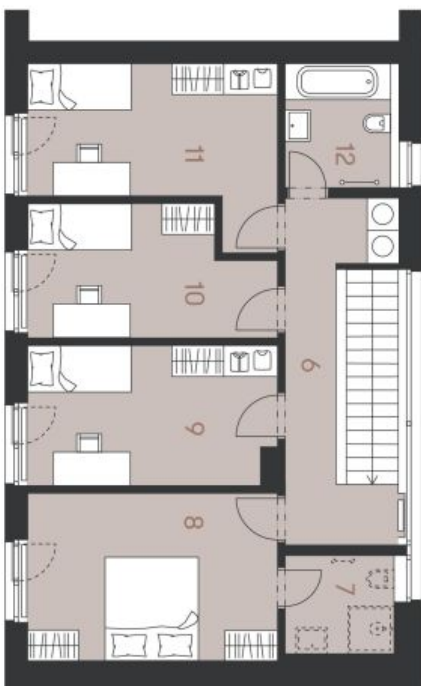


Rodinný dom 5 izbový

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

NA PRAMENECH



Bohemia podotratila domu prepravkou odprázdení federu domu. Kuchynská linka a nábytok majú súčasnú dodávku domu, zariadení je zahrnuté pouze pro rekonstrukt. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a ostatní výkonné je předloženo přílohou "Standardní rekonstrukce". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P102 | 5+kk | 159,10 m²

Etapa III.

č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	13,80
7	šatna (možnost koupelny)	4,03
8	pokoř	15,63
9	pokoř	12,83
10	pokoř	11,20
11	pokoř	13,53
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		75,94
užitná plocha domu celkem		151,34
podlahová plocha domu celkem		159,10

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5 izbový

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

Situace



NA PRAMENECH

P102 | 5+kk | 159,10 m²
Etapa III.



plocha	m ²
zastavaná plocha domu	98,70
zahradní plocha	229,30
ostatní plocha	56,00
celková plocha pozemku	384,00

- (A) sdrúžený piliř pro elektroměr
a plynometr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5 izbový

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

Cellková situace



NA PRAMENECH



P102 | 5+kk | 159,10 m²

Etapa III.



www.domynpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ekzkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com