



Rodinný dom 5-izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané



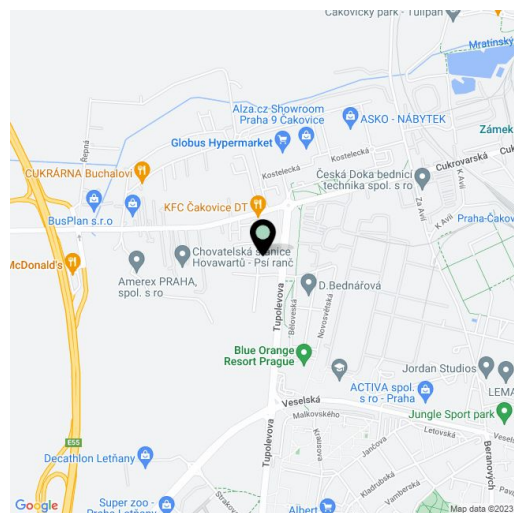


Rodinný dom 5-izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

Pozemok	279 m ²
Zastavaná plocha	97 m ²
Záhrada	142 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	37468



Elegantný rohový rodinný dom s garážou je súčasťou novej radovej zástavby Na prameňoch vznikajúci na pomedzí Čakovíc, Letňan a Ďáblic. Rezidenčný projekt podľa architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláča a Aleša Lapku prepája úmernosť, estetiku a funkčnosť, budúcim obyvateľom ponúkne maximálne súkromie, pohodlie a efektívne využitý priestor. Plánovaný termín dokončenia 2. fázy je leto 2021.

Na prízemí bude umiestnená obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu, na ktorú nadväzuje záhrada, ďalej predsieň s komorou, toaletou a vstupom do garáže. Na poschodí prístupnom po schodisku z obývacej izby je plánovaná hlavná spálňa s prípravou na en-suite kúpeľňu, 3 spálne a kúpeľňa.

Dom bude odovzdaný s kompletne dokončenými finálnymi povrchy (nezahŕňa kuchynskú linku). Do štandardu patria drevené trojvrstvé podlahy zn. Barlinek (výber z 2 dekorov), keramická veľkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastové okná s mikroventiláciou, izolačnými trojsklami a prípravou pre predokenné žalúzie, sanitárne zariadenia Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, príprava pre elektrickú zabezpečovaciu signalizáciu. Vykurovanie a TUV bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkom. Parkovanie v garáži a na vonkajšom státi na pozemku.

Prednosťou projektu Na prameňoch je skvelá občianska vybavenosť tvorená 2 nákupnými centrami aj drobnými obchodmi, možnosti športového vyžitia, dobré spojenie s centrom a množstva miest pre trávenie voľného času. V rýchlom dosahu sú materské a základné školy či gymnázium, plavecký bazén a kúpalisko, cyklotrasa, skatepark alebo multifunkčné športové centrum. Lokalitu spríjemňujú neďaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanica metra je vzdialená 5 minút jazdy autobusom, ktorý zastavuje v bezprostrednej blízkosti projektu. V jednej z ďalších etáp výstavby bude priamo v komplexe zriadená materská škola a vystavané detské ihrisko.

Celková podlahová plocha 148,9 m², úžitková plocha 142,2 m², zastavaná plocha 91,8 m², záhradná terasa 15,6 m², záhrada 152,2 m², pozemok celkom 307 m²

Pre ďalšie informácie o projekte navštívte webovú stránku www.domynapramech.cz

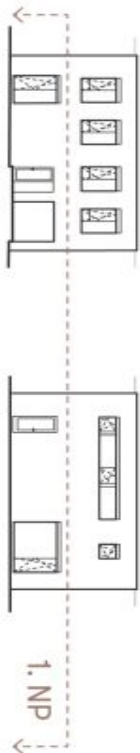


Rodinný dom 5-izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



Štýlový príklad domu, predstavujúce dispozíciu riešení domu. Konkrétny náhľad neposkytuje dodávky domu, zariadení je zahrnuté len podľa potreby. Špecifikácie pre konštrukciu, povrchové úpravy a rozsah výbavy je predmetom ďalšej "Standard memorand". Developer si vyhradzuje právo na zmeny a úpravy bez predbežného upozornenia.

P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



č. miestnosť	m ²
1 zďveň	9,43
2 wc	2,00
3 obývací pokoj s kuchyni	39,30
4 garáž	20,60
5 komora	3,17
užitná plocha 1. NP	74,50
terasa	13,22
užitná plocha domu celkom	149,59
podlahová plocha domu celkom	157,70

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5-izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



Štátno plán pre dom, predstavuje dispozíciu reťeň domu. Konkrétny plán a nábytok nepoužívajte ako referenčný plán. Špecifikácie pre kúpu, povrchové úpravy a rozloženie je predmetom ďalšej "Standard memorand". Developer si vyhradzuje právo na zmeny a úpravy bez predchádzajúceho upozornenia.

P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



č. miestnosť	m ²	
6	chodba a schodište	13,77
7	šatna (možnosť kúpeľny)	3,82
8	pokoje	15,15
9	pokoje	12,70
10	pokoje	11,20
11	pokoje	13,53
12	kúpeľňa	4,92
užitná plocha 2. NP		75,09
užitná plocha domu celkom		149,59
podlahová plocha domu celkom		157,70

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekzkluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



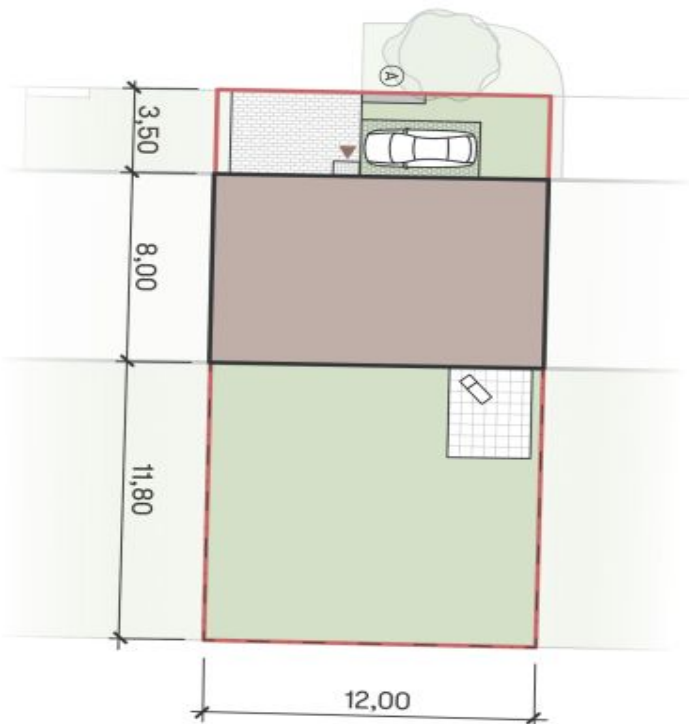
Rodinný dom 5-izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

Situace

NA PRAMENECH



P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	96,50
zahradra	141,50
ostatní plocha	41,00
celková plocha pozemku	279,00

- Ⓐ sdrúžený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5-izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com