



Rodinný dom 5 izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané



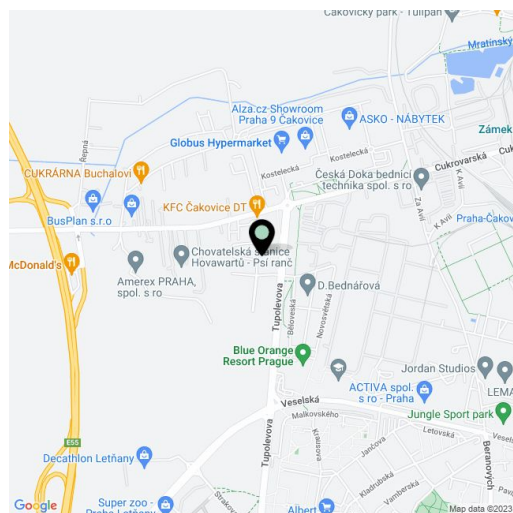


Rodinný dom 5 izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

Pozemok	279 m ²
Zastavaná plocha	97 m ²
Záhrada	142 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	37468



Elegantný rohový rodinný dom s garážou je súčasťou novej radovej zástavby Na prameňoch vznikajúci na pomedzí Čakovíc, Letňan a Ďáblic. Rezidenčný projekt podľa architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláča a Aleša Lapku prepája úmernosť, estetiku a funkčnosť, budúcim obyvateľom ponúkne maximálne súkromie, pohodlie a efektívne využitý priestor. Plánovaný termín dokončenia 2. fázy je leto 2021.

Na prízemí bude umiestnená obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu, na ktorú nadväzuje záhrada, ďalej predsieň s komorou, toaletou a vstupom do garáže. Na poschodí prístupnom po schodisku z obývacej izby je plánovaná hlavná spálňa s prípravou na en-suite kúpeľňu, 3 spálne a kúpeľňa.

Dom bude odovzdaný s kompletne dokončenými finálnymi povrchy (nezahŕňa kuchynskú linku). Do štandardu patria drevené trojvrstvové podlahy zn. Barlinek (výber z 2 dekorov), keramická veľkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastové okná s mikroventiláciou, izolačnými trojsklami a prípravou pre predokenné žalúzie, sanitárne zariadenia Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, príprava pre elektrickú zabezpečovaciu signalizáciu. Vykurovanie a TUV bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkom. Parkovanie v garáži a na vonkajšom státi na pozemku.

Prednosťou projektu Na prameňoch je skvelá občianska vybavenosť tvorená 2 nákupnými centrami aj drobnými obchodmi, možnosti športového vyžitia, dobré spojenie s centrom a množstva miest pre trávenie voľného času. V rýchlom dosahu sú materské a základné školy či gymnázium, plavecký bazén a kúpalisko, cyklotrasa, skatepark alebo multifunkčné športové centrum. Lokalitu spríjemňujú neďaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanica metra je vzdialená 5 minút jazdy autobusom, ktorý zastavuje v bezprostrednej blízkosti projektu. V jednej z ďalších etáp výstavby bude priamo v komplexe zriadená materská škola a vystavané detské ihrisko.

Celková podlahová plocha 148,9 m², úžitková plocha 142,2 m², zastavaná plocha 91,8 m², záhradná terasa 15,6 m², záhrada 152,2 m², pozemok celkom 307 m²

Pre ďalšie informácie o projekte navštívte webovú stránku www.domynapramech.cz

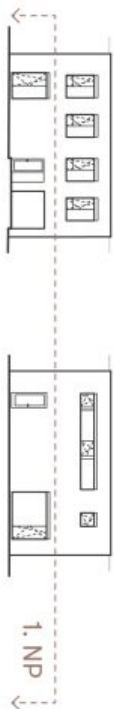
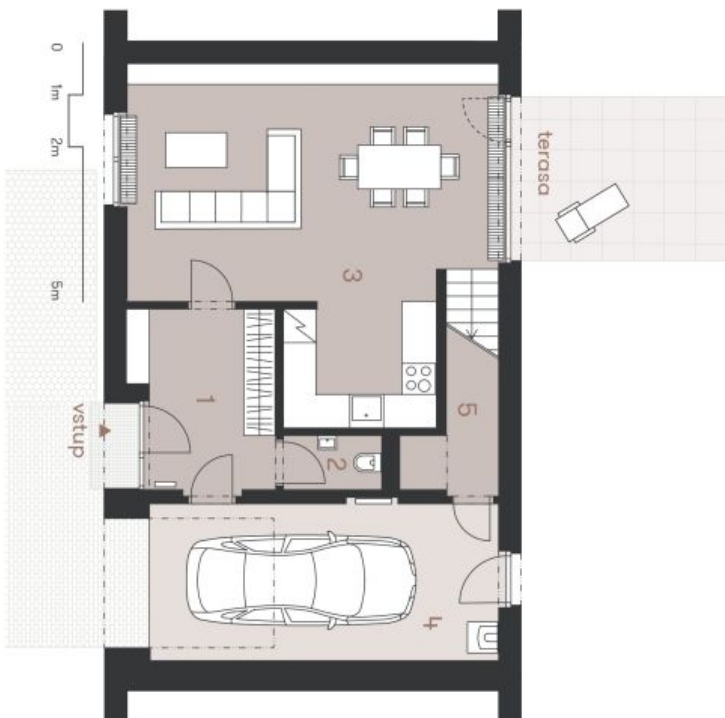


Rodinný dom 5 izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



Bohemia podporuje domy prepravované ekologickými firmami. Kuchynská linka a nábytok majú rovnakú kvalitu ako drahšie domy, zaizolácia je celkovo rovnaká ako u drahších domov. Špecifikácia pro keramiku, povrchové úpravy a ostatné výstroje je podobná štandardu "Standard nemovitosti". Developer si vyhradzuje právo na zmeny a úpravy bez predchádzajúceho upozornenia.



P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.

č.	miestnosť	m ²
1	zďverň	9,43
2	wc	2,00
3	obývací pokoj s kuchynň	39,30
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		74,50
terasa		13,22
užitná plocha domu celkovo		149,59
podlahová plocha domu celkovo		157,70

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5 izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



Bohemia podporuje domy prepravované ekologickými firmami. Každý národ má právo rozhodnúť sa o budúcnosti svojho štátu. Špeciálne pre investičníkov, porovnávací úradník a ostatní výskumníci je predchádzajúci "Standard investičníkov" Developer a výskumníci majú právo na zmenu a upravení bez predchádzajúceho upozornenia.



P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.

č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	13,77
7	šatna (možnost koupelny)	3,82
8	pokoř	15,15
9	pokoř	12,70
10	pokoř	11,20
11	pokoř	13,53
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		75,09
užitná plocha domu celkem		149,59
podlahová plocha domu celkem		157,70

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Peršpigne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5 izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

Situace



NA PRAMENECH

P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



plocha	m ²
zastavaná plocha domu	96,50
zahradá	141,50
ostatní plocha	41,00
celková plocha pozemku	279,00

- Ⓐ sdružený pilíř pro elektroměr a příjnoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynupramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5 izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

Cellková situace



NA PRAMENECH

P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



www.domynopramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perlešine 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com