



## Rodinný dom 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané





## Rodinný dom 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

Pozemok	279 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	97 m <sup>2</sup>
Záhrada	142 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	37468

Elegantný rohový rodinný dom s garážou je súčasťou novej radovej zástavby Na prameňoch vznikajúci na pomedzí Čakovíc, Letňan a Ďáblic. Rezidenčný projekt podľa architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláča a Aleša Lapku prepája úmernosť, estetiku a funkčnosť, budúcim obyvateľom ponúkne maximálne súkromie, pohodlie a efektívne využitý priestor. Plánovaný termín dokončenia 2. fázy je leto 2021.

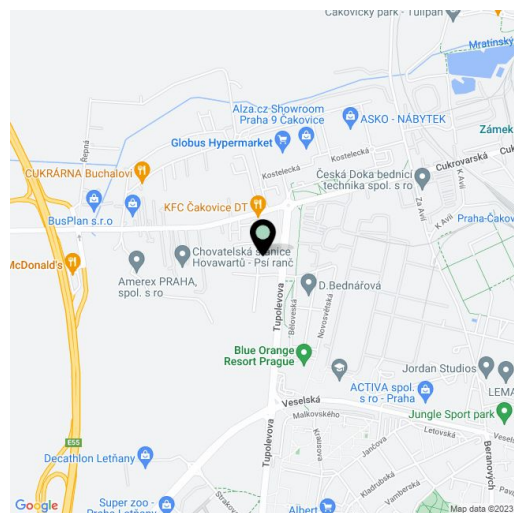
Na prízemí bude umiestnená obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu, na ktorú nadväzuje záhrada, ďalej predsieň s komorou, toaletou a vstupom do garáže. Na poschodí prístupnom po schodisku z obývacej izby je plánovaná hlavná spálňa s prípravou na en-suite kúpeľňu, 3 spálne a kúpeľňa.

Dom bude odovzdaný s kompletne dokončenými finálnymi povrchy (nezahŕňa kuchynskú linku). Do štandardu patria drevené trojvrstvé podlahy zn. Barlinek (výber z 2 dekorov), keramická veľkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastové okná s mikroventiláciou, izolačnými trojsklami a prípravou pre predokenné žalúzie, sanitárne zariadenia Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, príprava pre elektrickú zabezpečovaciu signalizáciu. Vykurovanie a TUV bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkom. Parkovanie v garáži a na vonkajšom státi na pozemku.

Prednosťou projektu Na prameňoch je skvelá občianska vybavenosť tvorená 2 nákupnými centrami aj drobnými obchodmi, možnosti športového vyžitia, dobré spojenie s centrom a množstva miest pre trávenie voľného času. V rýchlom dosahu sú materské a základné školy či gymnázium, plavecký bazén a kúpalisko, cyklotrasa, skatepark alebo multifunkčné športové centrum. Lokalitu spríjemňujú neďaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanica metra je vzdialená 5 minút jazdy autobusom, ktorý zastavuje v bezprostrednej blízkosti projektu. V jednej z ďalších etáp výstavby bude priamo v komplexe zriadená materská škola a vystavané detské ihrisko.

Celková podlahová plocha 148,9 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 142,2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 91,8 m<sup>2</sup>, záhradná terasa 15,6 m<sup>2</sup>, záhrada 152,2 m<sup>2</sup>, pozemok celkom 307 m<sup>2</sup>

Pre ďalšie informácie o projekte navštívte webovú stránku [www.domynapramech.cz](http://www.domynapramech.cz)



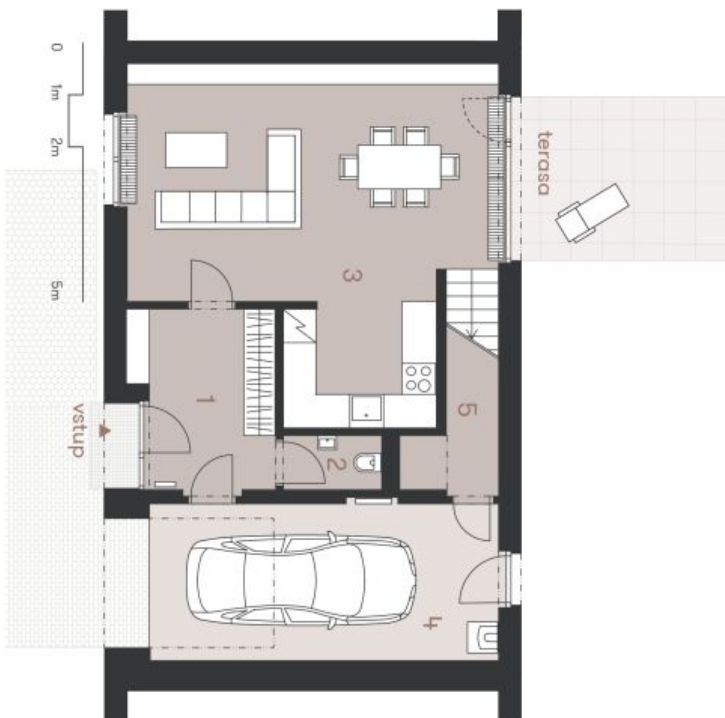


# Rodinný dom 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



Bohemia podotvrdila domu prepravkou odpočívateľ fiekací domu. Kuchynská linka a nábytok majú rovnakú kvalitu ako drahý dom, zariadenie je aktuálne a nové. Špecifické prostredie, povrchové úpravy a ostatné výhody je predchádzajúci "Standard investiční" Developer sa výhradne práve na zmluvu a upravení byt predchádzajú upozornění.



P103 | 5+kk | 157,70 m<sup>2</sup>

Etapa III.

č.	miestnosť	m <sup>2</sup>
1	zďverí	9,43
2	wc	2,00
3	obývacia pokoj s kuchyní	39,30
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		74,50
terasa		13,22
užitná plocha domu celkem		149,59
podlahová plocha domu celkem		157,70

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštejně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

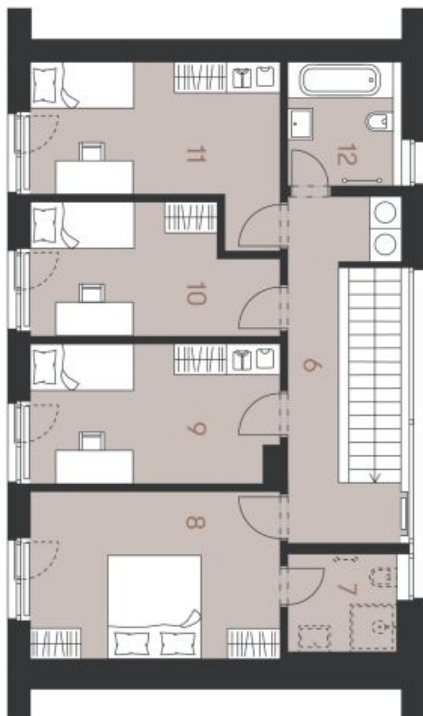


# Rodinný dom 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



Bohemia podpora domu představuje sdružení fyzických osob. Každý má právo na svůj domov, zřízení je určeno pouze pro rezidence. Specifické podmínky, povinnosti údržby a ostatní výlohy je předloženo přílohou "Standardní smlouva". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P103 | 5+kk | 157,70 m<sup>2</sup>

Etapa III.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	13,77
7	šatna (možnost koupelny)	3,82
8	pokoř	15,15
9	pokoř	12,70
10	pokoř	11,20
11	pokoř	13,53
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		75,09

užitná plocha domu celkem 149,59

podlahová plocha domu celkem 157,70

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

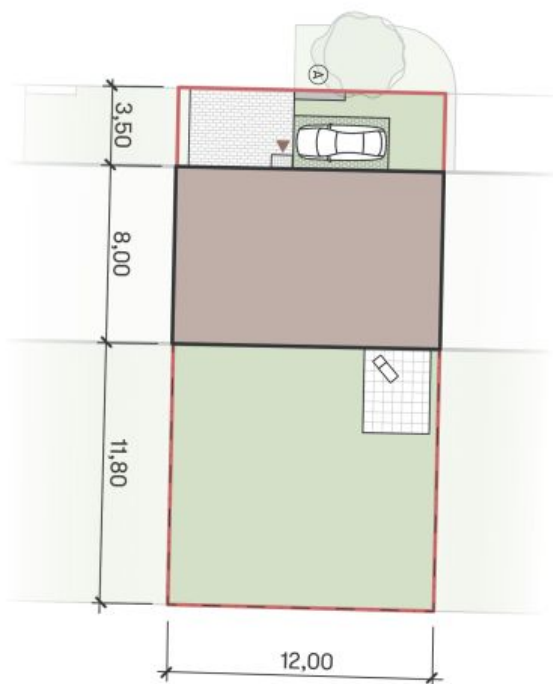
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dom 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Predané**

## Situace



NA PRAMENECH

P103 | 5+kk | 157,70 m<sup>2</sup>  
Etapa III.

plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	96,50
zahradní plocha	141,50
ostatní plocha	41,00
celková plocha pozemku	279,00

- sdružený piliř pro elektroměr a příjmověř
- hranice pozemku
- oplotení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dom 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

## Cellková situace



NA PRAMENECH

P103 | 5+kk | 157,70 m<sup>2</sup>  
Etapa III.



www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce  
Na Perleštině 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com