



Rodinný dom 5-izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané



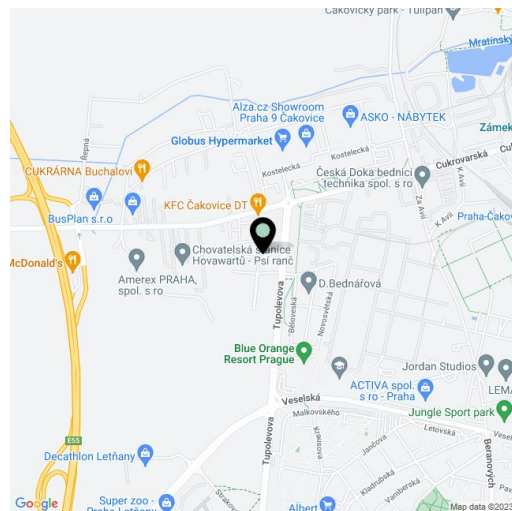


Rodinný dom 5-izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

Pozemok	279 m ²
Zastavaná plocha	97 m ²
Záhrada	142 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	37468



Elegantný rohový rodinný dom s garážou je súčasťou novej radovej zástavby Na prameňoch vznikajúcej na pomedzí Čakovíc, Letňan a Ďáblic. Rezidenčný projekt podľa architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláča a Aleša Lapku prepája úmernosť, estetiku a funkčnosť, budúcim obyvateľom ponúkne maximálne súkromie, pohodlie a efektívne využitý priestor. Plánovaný termín dokončenia 2. fázy je leto 2021.

Na prízemí bude umiestnená obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu, na ktorú nadväzuje záhrada, ďalej predsieň s komorou, toaletou a vstupom do garáže. Na poschodí prístupnom po schodisku z obývacej izby je plánovaná hlavná spálňa s prípravou na en-suite kúpeľňu, 3 spálne a kúpeľňa.

Dom bude odovzdaný s kompletne dokončenými finálnymi povrchy (nezahrňa kuchynskú linku). Do štandardu patria drevené trojvrstvé podlahy zn. Barlinek (výber z 2 dekorov), keramická veľkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastové okná s mikroventiláciou, izolačnými trojsklami a prípravou pre predokenné žalúzie, sanitárne zariadenia Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, príprava pre elektrickú zabezpečovaciu signalizáciu. Vykurovanie a TUV bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkom. Parkovanie v garáži a na vonkajšom státi na pozemku.

Prednosťou projektu Na prameňoch je skvelá občianska vybavenosť tvorená 2 nákupnými centrami aj drobnými obchodmi, možnosti športového vyžitia, dobré spojenie s centrom a množstvo miest pre trávenie voľného času. V rýchlom dosahu sú materské a základné školy či gymnázium, plavecký bazén a kúpalisko, cyklotrasa, skatepark alebo multifunkčné športové centrum. Lokalitu spríjemňujú neďaleké zelené plochy Ďáblického hája a lesoparku Letňany. Stanica metra je vzdialená 5 minút jazdy autobusom, ktorý zastavuje v bezprostrednej blízkosti projektu. V jednej z ďalších etáp výstavby bude priamo v komplexe zriadená materská škola a vystavané detské ihrisko.

Celková podlahová plocha 148,9 m², úžitková plocha 142,2 m², zastavaná plocha 91,8 m², záhradná terasa 15,6 m², záhrada 152,2 m², pozemok celkom 307 m²

Pre ďalšie informácie o projekte navštívte webovú stránku www.domynapramech.cz

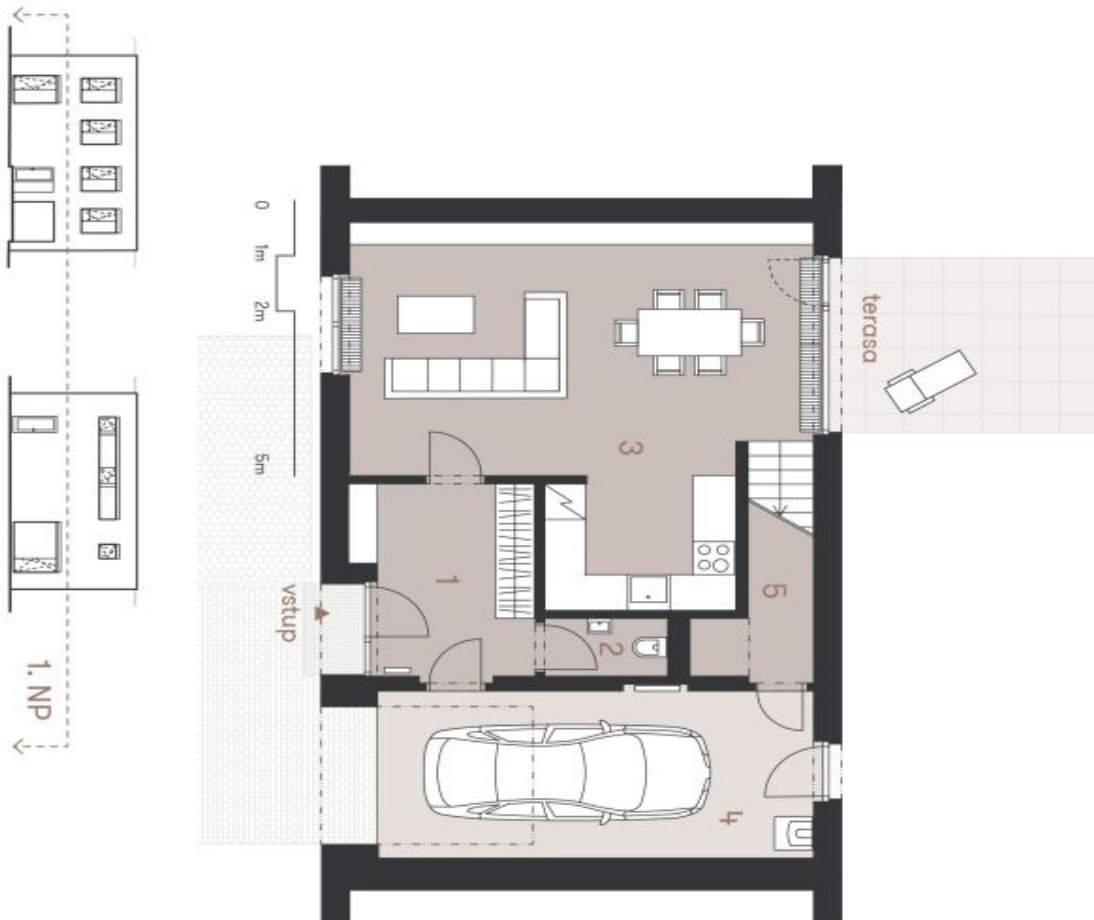


Rodinný dom 5-izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



Šedým písmom sú domy, predstavené dispozície riešení domu, ktorých sústava dodávky domu, zariadení je zobrazená pouze pro názornost. Specifikace pro klenutí, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představená přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění.

P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



č.	místnost	m²
1	zábveň	9,43
2	wc	2,00
3	obývací pokoj s kuchyní	39,30
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		74,50
terasa		13,22
užitná plocha domu celkem		149,59
podlahová plocha domu celkem		157,70

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

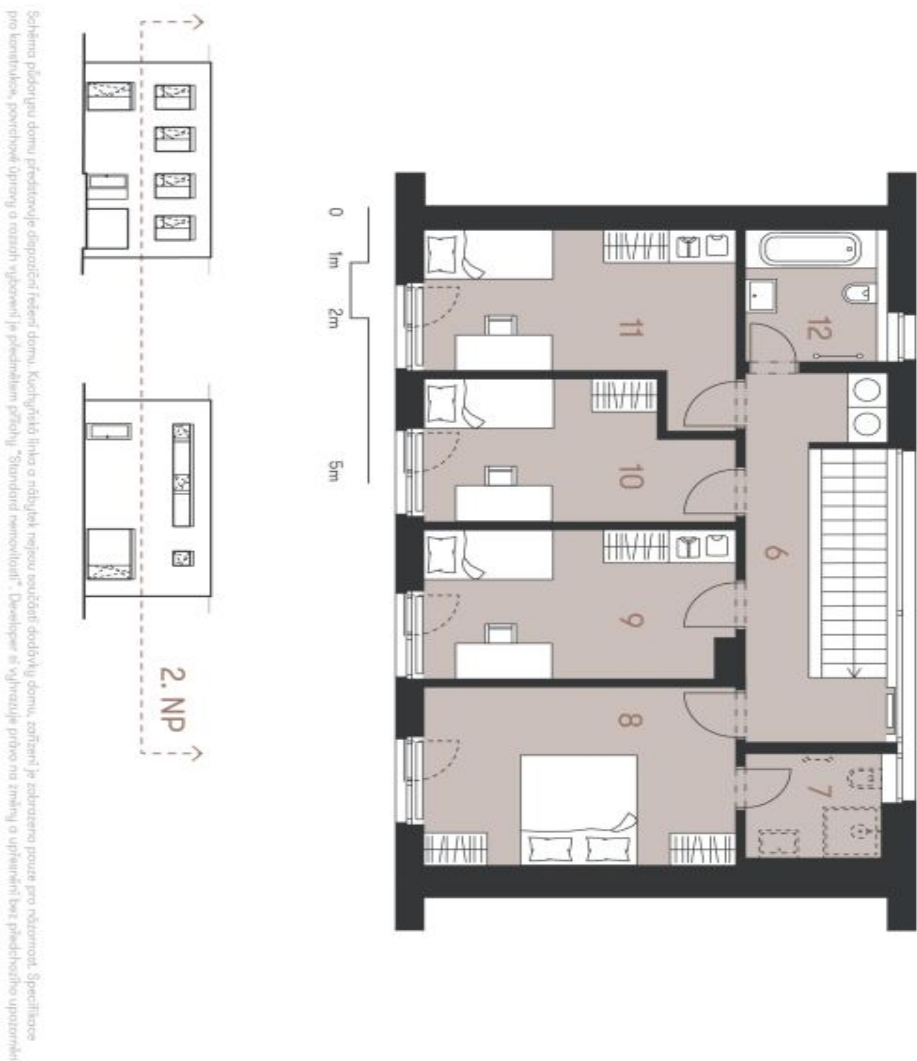


Rodinný dom 5-izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



Štandardný plán domu predstavuje dispozíciu riešenia domu. Konkrétny štýl a nábytok neposkytujú dodávky domu, zariadenie je zariadené podľa potreby. Špecifikácie pro klenotníka, povrchové úpravy a rozsah výbavy je uvedený v predbežnom návrhu "Standard nemovitosti". Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upravení bez predbežného upozornenia.

P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



č.	miestnosť	m²
6	chodba a schodište	13,77
7	šatňa (možnosť kúpeľny)	3,82
8	pokoje	15,15
9	pokoje	12,70
10	pokoje	11,20
11	pokoje	13,53
12	kúpeľňa	4,92
užitná plocha 2. NP		75,09
užitná plocha domu celkom		149,59
podlahová plocha domu celkom		157,70

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5-izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

Situace



NA PRAMENECH



P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	96,50
zahradra	141,50
ostatní plocha	41,00
celková plocha pozemku	279,00

Ⓐ sdrúžený pílř pro elektroněř
a plynoměr
— hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštěně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5-izbový

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Celková situace