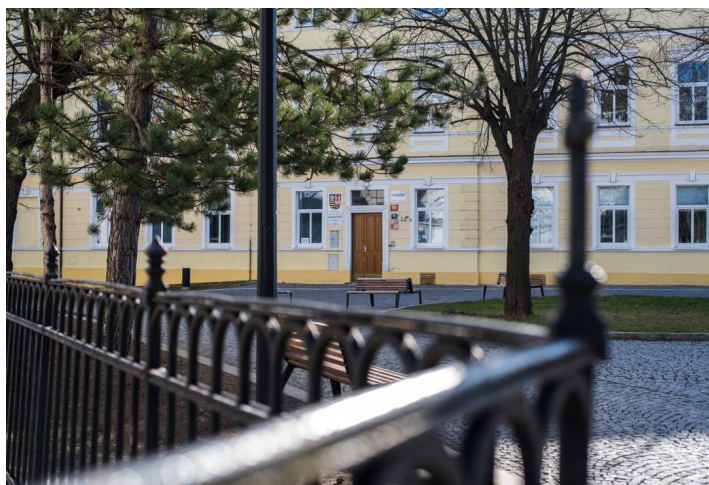




Rodinný dom 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané





Rodinný dom 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

Pozemok	357 m ²
Zastavaná plocha	99 m ²
Záhrada	205 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	37469

Elegantný rohový rodinný dom s garážou je súčasťou novej radovej zástavby Na prameňoch vznikajúci na pomedzí Čakovíc, Letňan a Ďáblic. Rezidenčný projekt podľa architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláča a Aleša Lapku prepája úmernosť, estetiku a funkčnosť, budúcim obyvateľom ponúkne maximálne súkromie, pohodlie a efektívne využitý priestor. Plánovaný termín dokončenia 2. fázy je leto 2021.

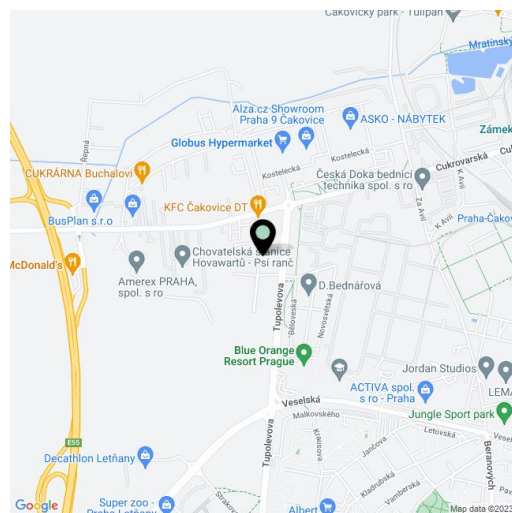
Na prízemí bude umiestnená obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu, na ktorú nadväzuje záhrada, ďalej predsieň s komorou, toaletou a vstupom do garáže. Na poschodí prístupnom po schodisku z obývacej izby je plánovaná hlavná spálňa s prípravou na en-suite kúpeľňu, 3 spálne a kúpeľňa.

Dom bude odovzdaný s kompletne dokončenými finálnymi povrchy (nezahŕňa kuchynskú linku). Do štandardu patria drevené trojvrstvé podlahy zn. Barlinek (výber z 2 dekorov), keramická veľkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastové okná s mikroventiláciou, izolačnými trojsklami a prípravou pre predokenné žalúzie, sanitárne zariadenia Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, príprava pre elektrickú zabezpečovaciu signalizáciu. Vykurovanie a TUV bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkom. Parkovanie v garáži a na vonkajšom státi na pozemku.

Prednosťou projektu Na prameňoch je skvelá občianska vybavenosť tvorená 2 nákupnými centrami aj drobnými obchodmi, možnosti športového vyžitia, dobré spojenie s centrom a množstva miest pre trávenie voľného času. V rýchlom dosahu sú materské a základné školy či gymnázium, plavecký bazén a kúpalisko, cyklotrasa, skatepark alebo multifunkčné športové centrum. Lokalitu spríjemňujú neďaleké zelené plochy Ďáblického hája a lesoparku Letňany. Stanica metra je vzdialená 5 minút jazdy autobusom, ktorý zastavuje v bezprostrednej blízkosti projektu. V jednej z ďalších etáp výstavby bude priamo v komplexe zriadená materská škola a vystavané detské ihrisko.

Celková podlahová plocha 148,9 m², úžitková plocha 142,2 m², zastavaná plocha 91,8 m², záhradná terasa 15,6 m², záhrada 152,2 m², pozemok celkom 307 m²

Pre ďalšie informácie o projekte navštívte webovú stránku www.domynapramech.cz





Rodinný dom 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

NA PRAMENECH



Seřazená podoba domu představuje ideální řešení domu. Každý náčrt líhne o nábytek, respou součástí doobvyklý domu, zařízení je zahrnuto pouze pro reference. Specifikace pro konstruktora, povrchové úpravy a ostatní výkresy je předložena přílohou "Standardní memořování". Developer se vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P104 | 5+kk | 159,30 m²

Etapa III.

č.	místnost	m ²
1	zdvěři	9,43
2	wc	2,00
3	obývací pokoj s kuchyní	40,30
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		75,50
terasa		13,22
užitná plocha domu celkem		151,44
podlahová plocha domu celkem		159,30

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

NA PRAMENECH



Šířková podlažka domu představuje elegantní řadu domů. Každý má široký a nádhavný vzhled domu, zatímco je udržováno pouze pro rezidenty. Specifické pro investiční, povrchové úpravy a ostatní výhledy je předehledná podlažka "Standardní nemovitosti". Developer je výhradně právo na zřízení a upřesnění bez předehledného upozornění.



P104 | 5+kk | 159,30 m²

Etapa III.

č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	13,80
7	šatna (možnost koupelny)	4,03
8	pokoj	15,63
9	pokoj	12,83
10	pokoj	11,20
11	pokoj	13,53
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		75,94
užitná plocha domu celkem		151,44
podlahová plocha domu celkem		159,30

www.domynpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

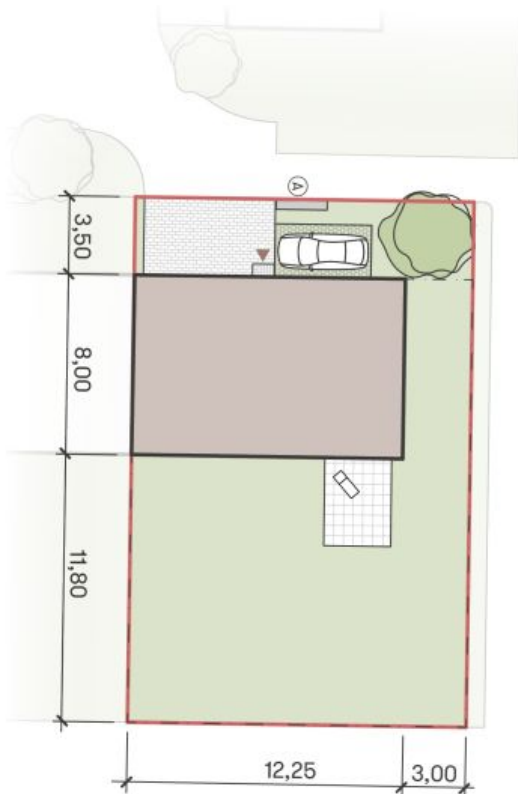


Rodinný dom 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

Situace



NA PRAMENECH



www.domynupramenech.cz

- Ⓐ sdružený pilíř pro elektroměr a příjmeměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

plocha	m ²
zastavěná plocha domu	98,70
zahradní plocha	205,30
ostatní plocha	53,00
celková plocha pozemku	357,00

P104 | 5+kk | 159,30 m²

Etapa III.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ekzkluzivní prodejce
bpd development
Developer

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

Cellková situace



NA PRAMENECH



P104 | 5+kk | 159,30 m²

Etapa III.



www.domynpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com