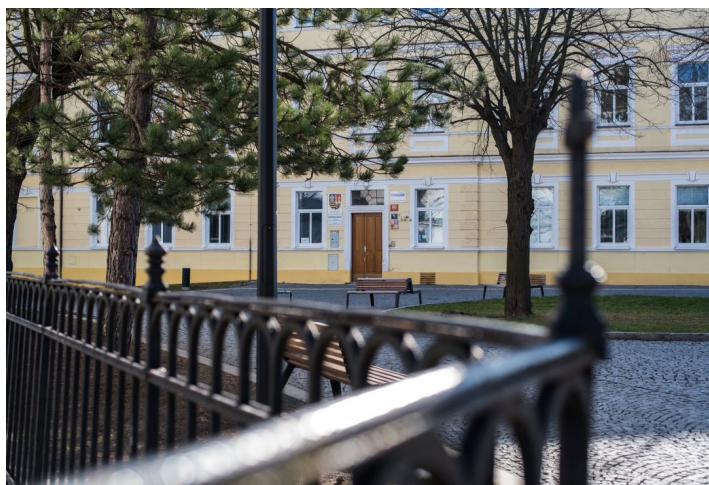




Rodinný dom 5-izbový

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané





Rodinný dom 5-izbový

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

Pozemok	357 m²
Zastavaná plocha	99 m²
Záhrada	205 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	37469

Elegantný rohový rodinný dom s garážou je súčasťou novej radovej zástavby Na prameňoch vznikajúcej na pomedzí Čakovíc, Letňan a Ďáblic. Rezidenčný projekt podľa architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláča a Aleša Lapku prepája úmernosť, estetiku a funkčnosť, budúcim obyvateľom ponúkne maximálne súkromie, pohodlie a efektívne využitý priestor. Plánovaný termín dokončenia 2. fázy je leto 2021.

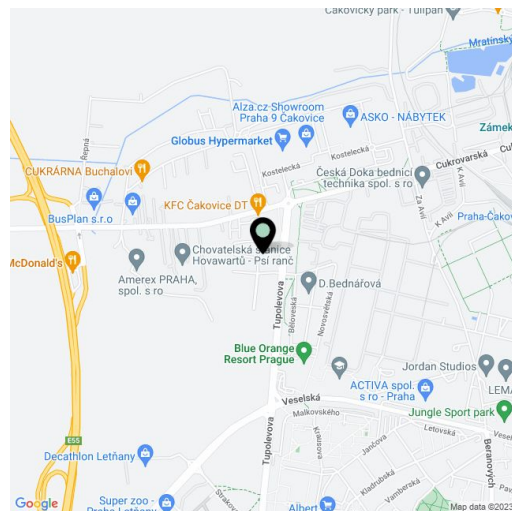
Na prízemí bude umiestnená obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu, na ktorú nadväzuje záhrada, ďalej predsieň s komorou, toaletou a vstupom do garáže. Na poschodí prístupnom po schodisku z obývacej izby je plánovaná hlavná spálňa s prípravou na en-suite kúpeľňu, 3 spálne a kúpeľňa.

Dom bude odovzdaný s kompletne dokončenými finálnymi povrchy (nezahŕňa kuchynskú linku). Do štandardu patria **drevené trojvrstvé podlahy** zn. Barlinek (výber z 2 dekorov), keramická veľkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastové okná s mikroventiláciou, izolačnými trojsklami a prípravou pre predokenné žalúzie, sanitárne zariadenia Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, príprava pre elektrickú zabezpečovaciu signalizáciu. Vykurovanie a TUV bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkom. **Parkovanie v garáži** a na vonkajšom státi na pozemku.

Prednosťou projektu **Na prameňoch** je skvelá občianska vybavenosť tvorená 2 nákupnými centrami aj drobnými obchodmi, možnosti športového vyžitia, dobré spojenie s centrom a množstvo miest pre trávenie voľného času. V rýchlom dosahu sú materské a základné školy či gymnázium, plavecký **bazén** a kúpalisko, **cyklotrasa**, skatepark alebo multifunkčné športové centrum. Lokalitu spríjemňujú neďaleké zelené plochy **Ďáblického hája** a lesoparku Letňany. Stanica metra je vzdialená 5 minút jazdy autobusom, ktorý zastavuje v bezprostrednej blízkosti projektu. V jednej z ďalších etáp výstavby bude priamo v komplexe zriadená materská škola a vystavané detské ihrisko.

Celková podlahová plocha 148,9 m², úžitková plocha 142,2 m², zastavaná plocha 91,8 m², záhradná terasa 15,6 m², záhrada 152,2 m², pozemok celkom 307 m²

Pre ďalšie informácie o projekte navštívte webovú stránku www.domynapramech.cz





Rodinný dom 5-izbový

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

NA PRAMENECH



Štandardný plán domu predstavuje dispozíciu riešení domu. Konkrétny štýl a nábytok neposkytujú dodávky domu, zariadení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro klenutí, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představen v příloze "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění.

P104 | 5+kk | 159,30 m²

Etapa III.



č.	místnost	m²
1	zábavní	9,43
2	wc	2,00
3	obývací pokoj s kuchyní	40,30
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		75,50
terasa		13,22
užitná plocha domu celkem		151,44
podlahová plocha domu celkem		159,30

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5-izbový

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

NA PRAMENECH



Štandardný plán domu predstavuje dispozíciu riešení domu. Konkrétny štýl a nábytok neposkytujú dodávky domu, zariadenie je zariadené podľa potreby. Špecifikácie pro komunikáciu, povetnostné úpravy a rozsah výstavby je predmetom zmluvy "Standard nemovalit". Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upravení bez predchádzajúceho upozornenia.

P104 | 5+k | 159,30 m²

Etapa III.



č.	miestnosť	m²
6	chodba a schodište	13,80
7	šatna (možnosť kúpeľny)	4,03
8	pokoje	15,63
9	pokoje	12,83
10	pokoje	11,20
11	pokoje	13,53
12	kúpeľňa	4,92
užitná plocha 2. NP		75,94
užitná plocha domu celkom		151,44
podlahová plocha domu celkom		159,30

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5-izbový

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

NA PRAMENECH



P104 | 5+k+k | 159,30 m²

Etapa III.



Ⓐ sdrúžený piliř pro elektroměr
a plynoměr

— hranice pozemku

- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Situace



Rodinný dom 5-izbový

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Predané

NA PRAMENECH



P104 | 5+k | 159,30 m²

Etapa III.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com