



## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Prenajaté



**Byt 2+kk**77 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého**Prenajaté**

<b>Celková plocha</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Parkovanie</b>	možnosť prenajať garážové státie 200 EUR/mes.
<b>Garáž</b>	Áno
<b>Pivnica</b>	-
<b>Poplatky za služby</b>	150 EUR Mesačne
<b>PENB</b>	G
<b>Referenčné číslo</b>	37486
<b>K dispozícii od</b>	Ihneď

**Príjemný 2-izbový byt na prenájom situovaný na 3. poschodí moderne zrekonštruovaného Paláca Motešických, ktorého história siaha až do roku 1840, kedy ho dala postaviť významná barónska rodina Motešických. Prestížna lokalita na ulici Gorkého priamo v centre Starého Mesta, v blízkosti nábrežia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a historickej budovy SND so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako ako zastávok MHD či jednoduchého napojenia na hlavné cestné ťahy.**

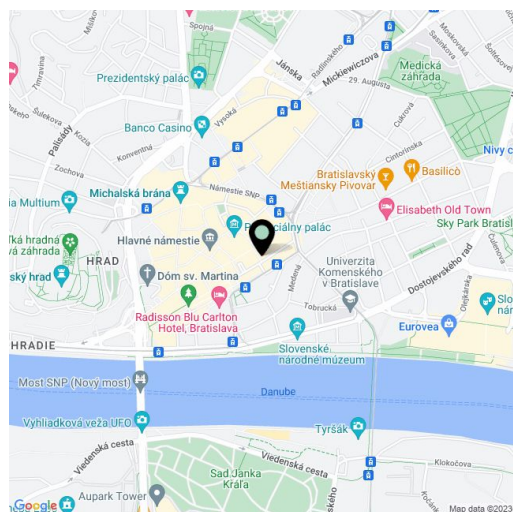
Dispozícia bytu pozostáva z predsiene, kuchyne so zabudovanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu a mikrovlnnej rúry, kúpeľne, samostatnej toalety, spálne s **walk-in šatníkom** a obýpacej izby.

Do štandardného vybavenia bytu patria laminátové podlahy, drevené eurookná, samostatný plynový kotol. Budova má vlastnú **24/7 recepciu** a príjemný vnútroblok plný zelene s **relaxačnou záhradou**. Vstup do domu na elektronický kartový systém. Kamerový systém a strážna služba zabezpečuje obyvateľom dokonalú bezpečnosť.

Interiér 77 m<sup>2</sup>

Mesačný nájom 1000 EUR + 150 EUR záloha za energie a služby.

K bytu je možné prenajať parkovacie miesto v suteréne domu za 200 EUR/mesiac.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.