





Obchodné priestory

Bratislava I, Staré Mesto, Rajska

Prenajaté

Poplatky za služby	160 EUR mesačne
Plocha k dispozícii	40 m ²
Parkovanie	vonkajšie parkovacie miesto
PENB	G
Referenčné číslo	37521

Jedinečný obchodný priestor o rozlohe 40 m² ponúka kompletne zrekonštruovaná plocha na prízemí tehlového domu situovaného na Rajskej ulici v srdci Starého Mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza zóna historického centra, rovnako ako aj do nákupné centrum Eurovea. V bezprostrednej blízkosti tiež nájdete supermarkety, zástavky MHD, reštaurácie i obľúbenú Medickú záhradu.

Priestor je vhodný pre **kanceláriu**, úrad, výdajňu e-shopu, clientské centrum alebo ako v súčasnosti vo veľkej miere preferovaný produktívnejší **home office** vhodný aj na stretnutia s klientmi. Dispozíciu priestoru tvorí priestorová pracovňa s dvoma veľkými starožitnými pracovnými stolmi a **zasadacím stolom** pre 6 ľudí, zariadená **kuchynka** (vrátane kávovaru) a toaleta s umývadlom.

Štandard priestoru tvoria hliníkové výklady so žalúziami, podlahové zásuvky, Smart **klimatizácia** Samsung Flagship (s funkciou virus doctor, ktorá ničí vírusy a baktérie), **alarm**, **kamerový systém**, dotykové vypínače, internet. Vybavenie tvorí starožitný nábytok, doplnky značky **KARE design**, LCD TV, multifunkčná laserová wifi tlačiareň, starožitné krištáľové lustre. Priestory je možné prenajať aj so zariadením.

Možnosť prenájmu **parkovacieho miesta** priamo pri priestore, rovnako ako bezproblémové platené clientske parkovanie.
Mesačný prenájom 1.120 EUR + 160 EUR energie a služby + 19 EUR internet

