



## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová

Predané





## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová

**Predané**

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 x garážové státie 15.000 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	37605

**Priestranný 4-izbový snečný penthouse s 2 terasami a loggiami v novostavbe z roku 2018 situovanej na periférii Petržalky v novej časti Viladomy – Slnčnice.** Predáva sa v prevedení „white walls“.

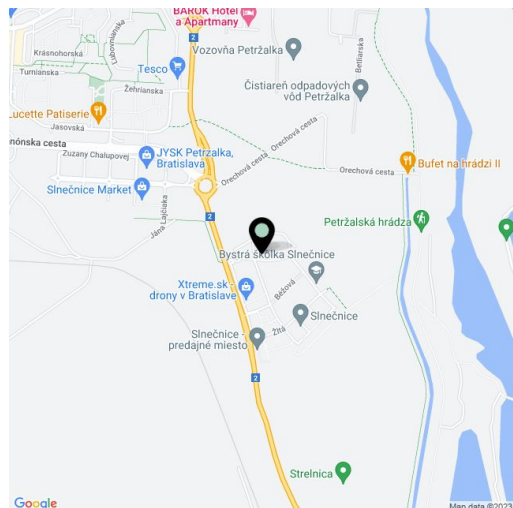
Dispozične byt pozostáva z hlavnej spálne s prístupom na **terasu** a priamym vstupom do kúpeľne, ktorej súčasťou je i **loggia**. V byte sa nachádzajú ďalšie dve spálne, samostatné WC a ďalšia kúpeľňa s prípravou na práčku, ďalej priestranná obývacia izba spojená s jedálenským kútom so vstupom na druhú **terasu**. Kuchyňa poskytuje prístup na ďalšiu loggiu. K bytu prislúchajú dve garážové státi v suteréne bytového domu a pivnica za príplatok.

Vybavenie bytu zahŕňa laminátové podlahy, veľkoformátové okná, prípravu na elektrické vonkajšie rolety, kúpeľňové vybavenie v štandarde a prípravu na **klimatizáciu** v každej izbe.

Novovybudovaná štvrť **Slnčnice** je atraktívnou a vyhľadávanou lokalitou na bývanie v blízkosti centra mesta. V pešej blízkosti sa nachádza lekáreň, potraviny, kaviarne, reštaurácie, ale aj detské ihrisko. **Tiché a bezpečné prostredie** ponúka mnoho možností na voľnočasové vyžitie v okolitej prírode a je ako stvorené pre bývanie rodín s deťmi.

K bytu je možné dokúpiť dve garážové státi za 15.000 EUR a pivnicu za 8.000 EUR.

Interiér 105 m<sup>2</sup>, terasy spolu 28 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.