



Byt 4-izbový

119.4 m², Praha 1, Staré Město, Templová

Predané





Byt 4-izbový

119.4 m², Praha 1, Staré Město, Templová**Predané**

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 128 m ² |
| Podlahová plocha* | 119 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Terasa | 9 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | Áno |
| Poplatky za služby | 5 200 Kč mesačne |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 37606 |

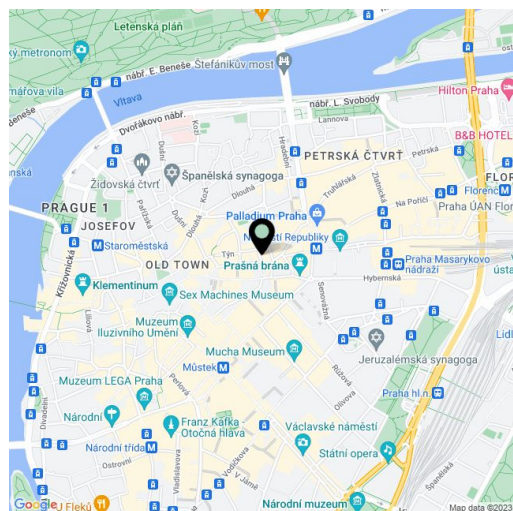
Moderne upravený byt so saunou, klimatizovaným podkrovím, terasou a balkónom poskytuje krásne výhľady na staromestské strechy. Nachádza sa v 2 najvyšších podlažiach secesného domu z roku 1905 v pokojnom zákutí historického jadra mesta, len kúsok od Týnského chrámu na Staromestskom námestí a Obecného domu na námestí Republiky.

Dispozíciu vo vstupnej úrovni (v 5. NP) tvorí spálňa s balkónom, druhá spálňa s en-suite kúpeľňou, oddelené toalety a hala so schodiskom. V podkroví je obývacia izba, kuchyňa s jedálňou a **terasou**, 1 izba, kúpeľňa a komora s prípojkou na práčku. **Terasa** ponúka výhľad na Obecný dom a hotel Paríž.

Kompletná starostlivá rekonštrukcia bytu prebehla v r. 2016. Súčasťou vybavenia sú nové špaletové okná (repliky pôvodných), nové drevené francúzske eurookná na terasu, veľkoformátová **vyhrievaná dlažba**, klimatizácia Daikin a podlahové konvektory v hornom poschodí. Vykurovanie plynovým kotlom so záložným bojlerom na ohrev TUV, v byte je tiež možné inštalovať krb. K jednotke prislúcha komora na spoločnej chodbe a **pivnica**. Dom je po rekonštrukcii, má novú strechu, okná, fasádu a výtah, upravené sú aj pivnice.

Strategická poloha priamo uprostred prestížnej lokality v samom **srdci Prahy** v pokojnej bočnej neprejazdnej ulici. V dochádzkovej vzdialenosti sú všetky služby aj MHD, k stanici metra a električkovej zastávke sa dá dôjsť za cca 3 minúty. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú divadlá, kiná, galérie, reštaurácie všetkých možných chutí, kaviarne, kluby, nákupné centrá Palladium alebo Kotva, ďaleko nie je ani do známej **Parížskej ulice**.

Interiér 119 m², terasa 9 m², balkón 2 m², pivnica cca 4 m².



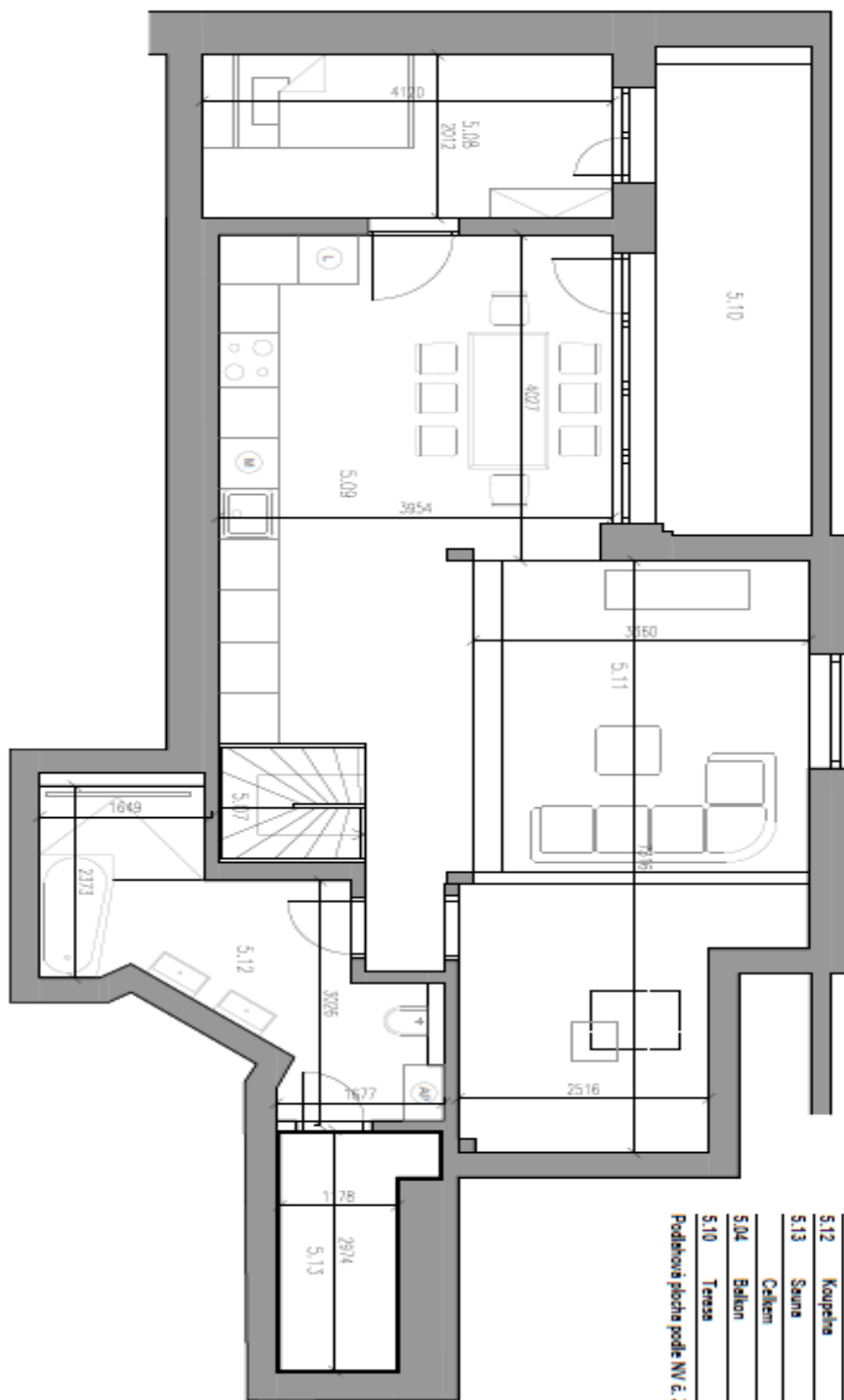
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4-izbový

119.4 m², Praha 1, Staré Město, Templová

Predané



| Tabulka místností - podlahové plocha | | |
|---|-----------------|--------------------------|
| C. | Název místnosti | Plocha (m ²) |
| 5.01 | Zdvihač | 8,5 |
| 5.02 | WC | 0,7 |
| 5.03 | Ložnice | 12,4 |
| 5.05 | Ložnice | 20,7 |
| 5.06 | Koupelna | 3,5 |
| 5.07 | Schodiště | 3,8 |
| 5.08 | Pokoj | 8,7 |
| 5.09 | Kuchyně | 25,0 |
| 5.11 | Obytný pokoj | 22,8 |
| 5.12 | Koupelna | 9,5 |
| 5.13 | Spalna | 3,8 |
| Celkem | | 119,4 m ² |
| 5.04 | Balkon | 2,0 |
| 5.10 | Terasa | 9,0 |
| Podlahová plocha podle NV č. 366/2013 Sb. | | 130,4 m ² |

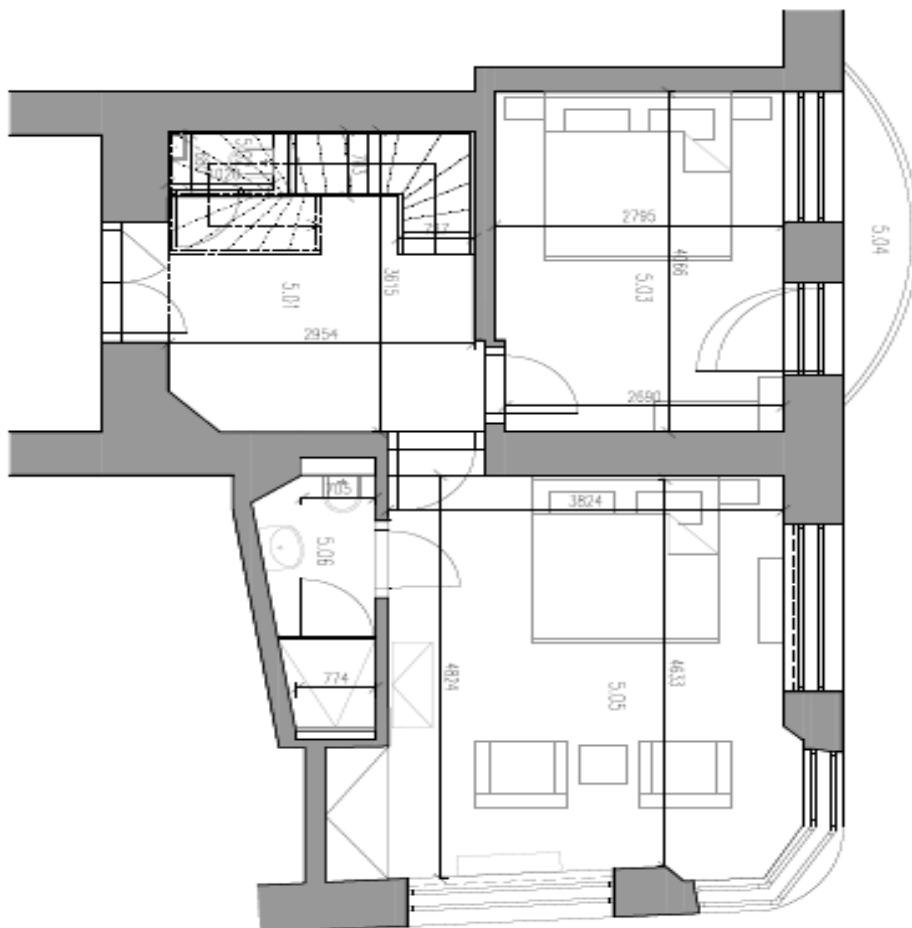




Byt 4-izbový

119.4 m², Praha 1, Staré Město, Templová

Predané



| Tabuľka miestností - podlahová plocha | | |
|---|------------------|--------------------------|
| C. | Názov miestnosti | Plocha (m ²) |
| 5.01 | Zdverí | 8,5 |
| 5.02 | WC | 0,7 |
| 5.03 | Ložnica | 12,4 |
| 5.05 | Ložnica | 20,7 |
| 5.06 | Kúpeľňa | 3,5 |
| 5.07 | Schodisko | 3,8 |
| 5.08 | Pokoj | 8,7 |
| 5.09 | Kuchyňa | 25,0 |
| 5.11 | Obývači pokoj | 22,8 |
| 5.12 | Koupeľňa | 9,5 |
| 5.13 | Sauna | 3,8 |
| Celkom | | 119,4 m ² |
| 5.04 | Balkón | 2,0 |
| 5.10 | Terasa | 9,0 |
| Podlahová plocha podľa NV č. 366/2013 Sb. | | 130,4 m ² |

