



Byt 4-izbový

119.4 m², Praha 1, Staré Město, Templová

Predané





Byt 4-izbový

119.4 m², Praha 1, Staré Město, Templová

Predané

Celková plocha	128 m²
Podlahová plocha*	119 m²
Balkón	2 m²
Terasa	9 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 200 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	37606

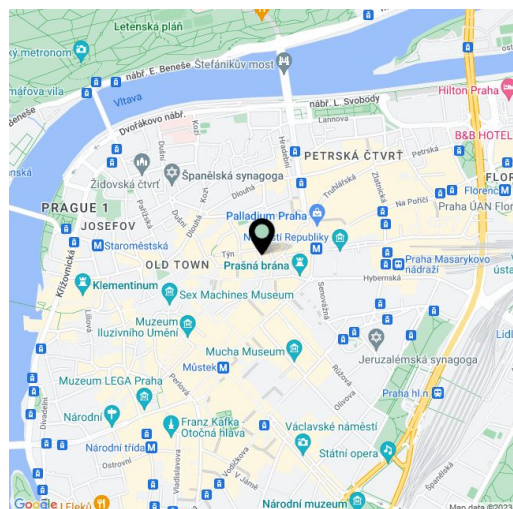
Moderne upravený byt so saunou, klimatizovaným podkrovím, terasou a balkónom poskytuje krásne výhľady na staromestské strechy. Nachádza sa v 2 najvyšších podlažiach secesného domu z roku 1905 v pokojnom zákutí historického jadra mesta, len kúsok od Týnského chrámu na Staromestskom námestí a Obecného domu na námestí Republiky.

Dispozíciu vo vstupnej úrovni (v 5. NP) tvorí spálňa s balkónom, druhá spálňa s en-suite kúpeľňou, oddelené toalety a hala so schodiskom. V podkroví je obývací izba, kuchyňa s jedálňou a **terasou**, 1 izba, kúpeľňa a komora s prípojkou na práčku. **Terasa** ponúka výhľad na Obecný dom a hotel Paríž.

Kompletná starostlivá rekonštrukcia bytu prebehla v r. 2016. Súčasťou vybavenia sú nové špaletové okná (repliky pôvodných), nové drevené francúzske eurookná na terasu, veľkoformátová **vyhrievaná dlažba**, klimatizácia Daikin a podlahové konvektory v hornom poschodí. Vykurovanie plynovým kotlom so záložným bojlerom na ohrev TUV, v byte je tiež možné inštalovať krb. K jednotke prislúcha komora na spoločnej chodbe a **pivnica**. Dom je po rekonštrukcii, má novú strechu, okná, fasádu a výťah, upravené sú aj pivnice.

Strategická poloha priamo uprostred prestížnej lokality v samom **srdci Prahy** v pokojnej bočnej neprejazdnej ulici. V dochádzkovej vzdialenosti sú všetky služby aj MHD, k stanici metra a električkovej zastávke sa dá dôjsť za cca 3 minúty. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú divadlá, kiná, galérie, reštaurácie všetkých možných chutí, kaviarne, kluby, nákupné centrá Palladium alebo Kotva, ďaleko nie je ani do známej **Parížskej ulice**.

Interiér 119 m², terasa 9 m², balkón 2 m², pivnica cca 4 m².



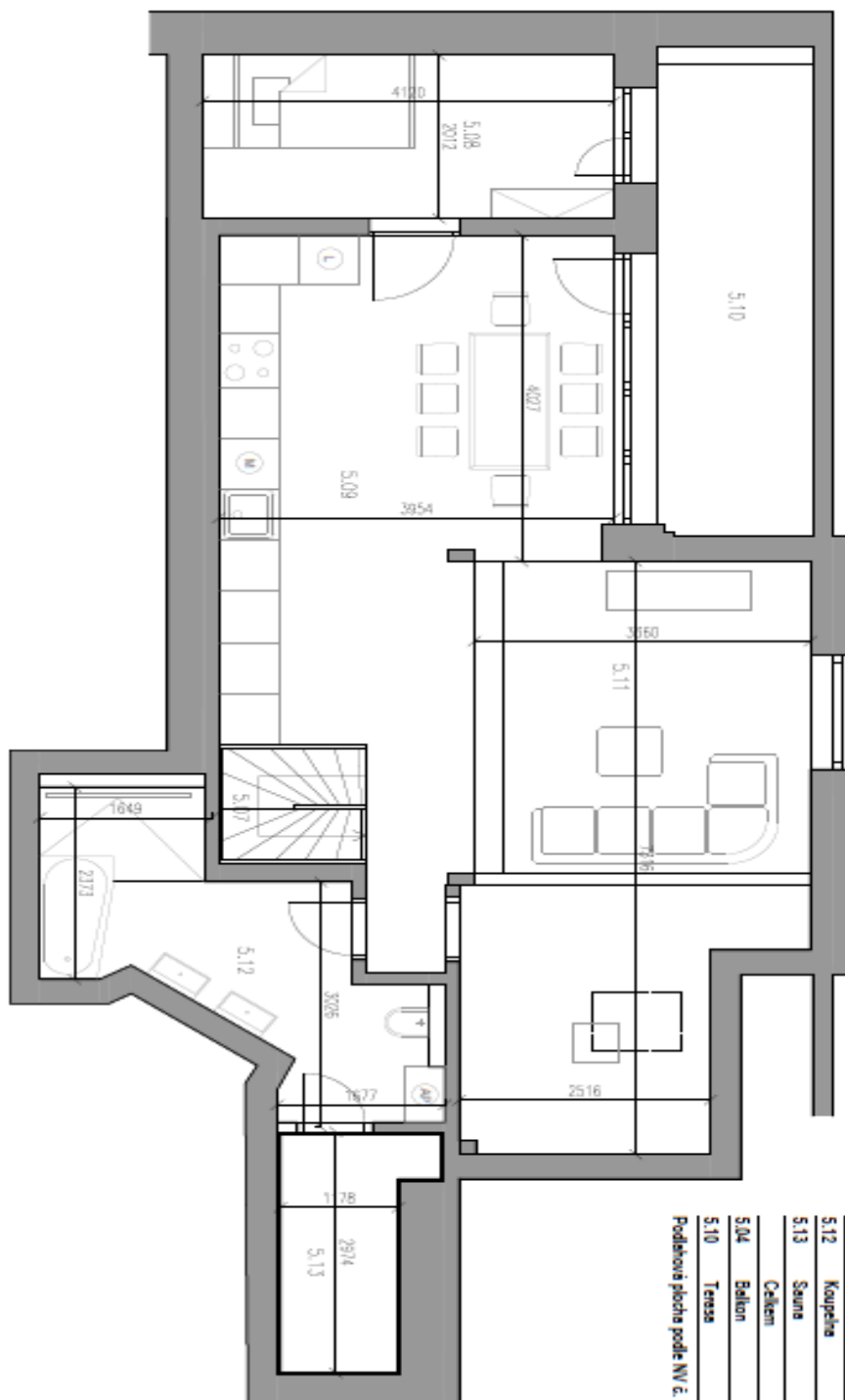
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

119.4 m², Praha 1, Staré Město, Templová

Predané



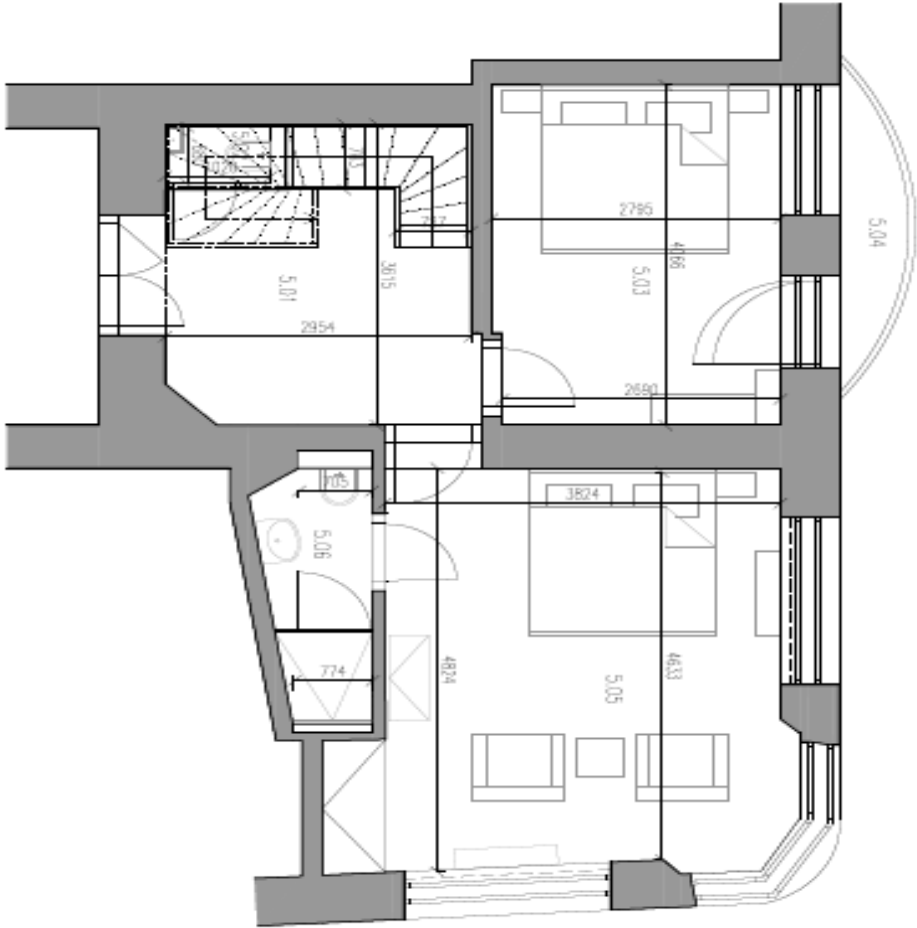
Tabulka místností - podlahová plocha	
C.	Název místnosti
5.01	Záhlaví
5.02	WC
5.03	Ložnice
5.04	Ložnice
5.05	Koupelna
5.06	Kuchyně
5.07	Pokoj
5.08	Pokoj
5.09	Kuchyně
5.10	Obytný pokoj
5.11	Koupelna
5.12	Spalna
5.13	Spalna
5.14	Belton
5.15	Terasa
Podlahová plocha podle NV č. 366/2013 Sb. 130,4 m ²	



Byt 4-izbový

119.4 m², Praha 1, Staré Město, Templová

Predané



Tabuľka miestností - podlahová plocha		
C.	Názov miestnosti	Plocha (m²)
5.01	Zálieň	8,5
5.02	WC	0,7
5.03	Ložnica	12,4
5.05	Ložnica	20,7
5.06	Kuchňa	3,5
5.07	Schodisko	3,8
5.08	Poloj	8,7
5.09	Kuchynä	25,0
5.11	Obytný pokoj	22,8
5.12	Kuchňa	9,5
5.13	Spalňa	3,8
5.04	Celkem	119,4 m²
5.10	Terasa	2,0
5.10	Terasa	9,0

Podlahová plocha podľa NV č. 366/2013 Sb. 130,4 m²

