



## Byt 2+kk

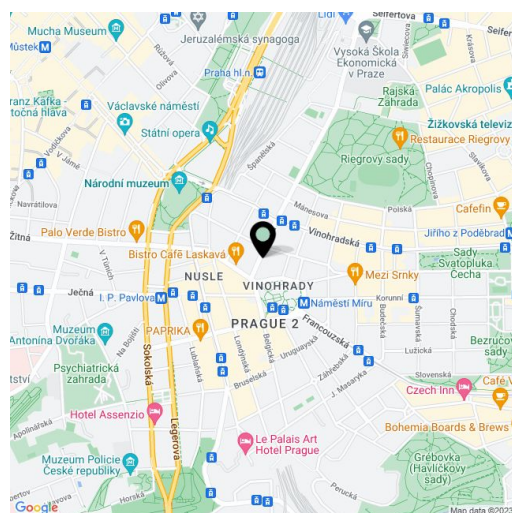
52.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Predané



**Byt 2+kk**52.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Predané**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Lodžia	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	37609



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Vznešené bývanie v nadštandardne pojatom developerskom projekte priamo pri námestí Mieru a v pešom dosahu Riegrových sádov, to ponúka tento byt s balkónom orientovaným do zeleného vnútrobloku. Bytový dom vystaval na začiatku 20. storočia vršovický stavitel' Antonín Holeček, autor mnohých významných stavieb. Teraz budova prechádza kompletnou rekonštrukciou. Plánovaný termín kolaudácie december 2020.**

Juhovýchodne orientovan byt na 2. podlaží tvorí obývacia izba s balkónom a prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa a predsieň. Obe izby smerujú do **zelene** kludného vnútrobloku.

Projekt spočíva v dôkladnej kompletnej rekonštrukcii rešpektujúcej pôvodný architektov zámer, ktorý je však zároveň citlivo doplnovaný modernými prvkami. Použité sú **prvotriedne materiály** od popredných svetových výrobcov. Interiér bude dokončený v jednom zo štandardov podľa výberu klienta. Všetky štandardy zahŕňajú drevené špaletové okná, **dubové parkety**, dlažby a obklady **Graniti Fiandre**, kúpeľňové vybavenie Grohe a Laufen a lakované interiérové dvere. Vykurovanie elektrokotlom. K jednotke prislúcha **pivnica**.

Dom sa nachádza v **noblesnej štvrti Vinohrady** neďaleko Divadla na Vinohradech. Okolie je plné kaviarní, bistier a reštaurácií, obchodov a prevádzok. Dobre prístupné miesto, blízko sú stanice metra linky A (Námestie Mieru a Múzeum) aj linky C (I. P. Pavlova). Vinohrady obklopuje niekoľko starostlivo udržiavaných parkov. Riegrove sady sú takmer pri dome, prechádzkou možno dôjsť aj do **Grébovky**. Pešia cesta do centra zaberie iba pár minút.

Podlahová plocha 52,8 m<sup>2</sup>, lodžia 2,6 m<sup>2</sup>, pivnica 2,1 m<sup>2</sup>. Fotografie pochádzajú zo vzorového bytu, vizualizácie sú ilustratívne.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, apod.



## Byt 2+kk

52.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Predané

