



Byt 2-izbový

52.8 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Predané

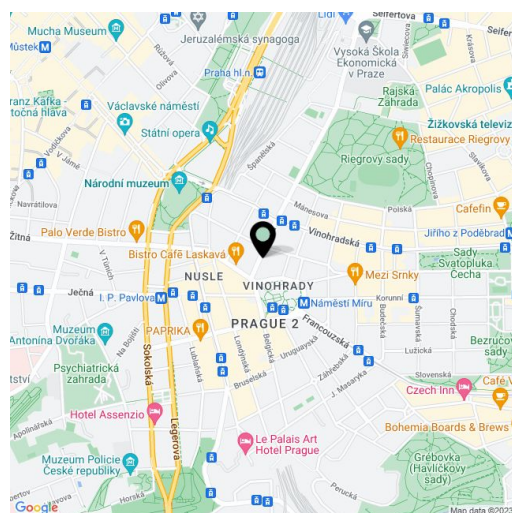


**Byt 2-izbový**

52.8 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Predané

Celková plocha	55 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Lodžia	3 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	37609



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Vznešené bývanie v nadštandardne pojatom developerskom projekte priamo pri námestí Mieru a v pešom dosahu Riegrových sadov, to ponúka tento byt s balkónom orientovaným do zeleného vnútrobloku. Bytový dom vystaval na začiatku 20. storočia vršovický staviteľ Antonín Holeček, autor mnohých významných stavieb. Teraz budova prechádza kompletnou rekonštrukciou. Plánovaný termín kolaudácie december 2020.

Juhovýchodne orientovan byt na 2. podlaží tvorí obývacia izba s balkónom a prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa a predsieň. Obe izby smerujú do **zelené** kludného vnútrobloku.

Projekt spočíva v dôkladnej kompletnej rekonštrukcii rešpektujúcej pôvodný architektov zámer, ktorý je však zároveň citlivo dopĺňovaný modernými prvkami. Použité sú **prvotriedne materiály** od popredných svetových výrobcov. Interiér bude dokončený v jednom zo štandardov podľa výberu klienta. Všetky štandardy zahŕňajú drevené špaletové okná, **dubové parkety**, dlažby a obklady **Graniti Fiandre**, kúpeľňové vybavenie Grohe a Laufen a lakované interiérové dvere. Vykurovanie elektrokotlom. K jednotke prislúcha **pivnica**.

Dom sa nachádza v **noblesnej štvrti Vinohrady** neďaleko Divadla na Vinohradech. Okolie je plné kaviarní, bistier a reštaurácií, obchodov a prevádzok. Dobré prístupné miesto, blízko sú stanice metra linky A (Námestie Mieru a Múzeum) aj linky C (I. P. Pavlova). Vinohrady obklopuje niekoľko starostlivo udržiavaných parkov. Riegrove sady sú takmer pri dome, prechádzkou možno dôjsť aj do **Grébovky**. Pešia cesta do centra zaberie iba pár minút.

Podlahová plocha 52,8 m², lodžia 2,6 m², pivnica 2,1 m². Fotografie pochádzajú zo vzorového bytu, vizualizácie sú ilustratívne.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, apod.



Byt 2-izbový

52.8 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Predané

