



Byt 3+kk

120.1 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Predané



**Byt 3+kk**120.1 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**Predané**

Celková plocha	143 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	23 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	37615

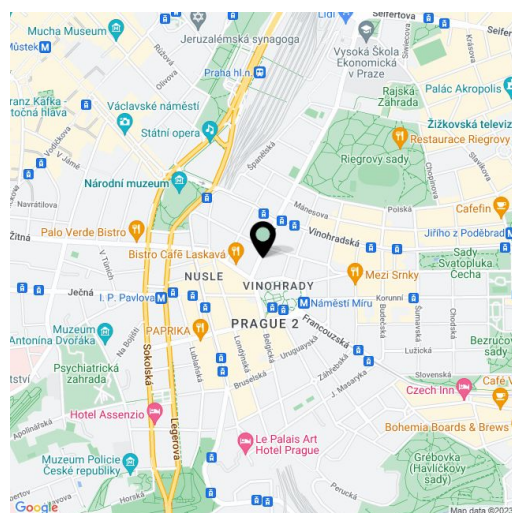
Vznešené bývanie v nadštandardne poňatom developerskom projekte priamo pri námestí Mieru a v pešom dosahu Riegrových sadov, to ponúka byt s terasou do zeleného vnútrobloku. Nájomný dom vystaval na začiatku 20. storočia vršovický staviteľ Antonín Holeček, autor mnohých významných stavieb. Teraz budova prechádza kompletnou rekonštrukciou. Plánovaný termín kolaudácie júl 2021.

Vstupná úroveň bytu je na 6. podlaží, byt sa rozkladá na 7. podlaží. Dispozíciu tvorí priestraná obývacia izba s prípravou na kuchyňu, dve spálne, každá s en-suite kúpeľňou, samostatná toaleta a technická miestnosť. Všetky izby majú prístup na juhovýchodne orientovanú **terasu** smerujúcu do zelene kludného vnútrobloku.

Projekt spočíva v dôkladnej kompletnej rekonštrukcii rešpektujúcej pôvodný architektonický zámer, ktorý je však zároveň citlivo dopĺňaný modernými prvkami. Použité sú prvotriedne materiály od popredných svetových výrobcov. Interiér bude dokončený v jednom zo štandardov podľa výberu klienta. Všetky štandardy zahŕňajú **drevené špaletové okná, dubové parkety**, dlažby a obklady Graniti Fiandre, kúpeľňové vybavenie Grohe a Laufen a lakované interiérové dvere. Vykurovanie plynovým kotlom. K jednotke prislúcha **pivničná kója**.

Dom sa nachádza v nobilej štvrti **Vinohrady** neďaleko Divadla na Vinohradoch. Okolie je plné kaviarní, bistier a reštaurácií, obchodov a prevádzok. Dobré prístupné miesto, blízko sú stanice metra linky A (Námestie Mieru a Múzeum) aj linky C (I. P. Pavlova). Vinohrady obklopuje niekoľko starostlivo udržiavaných parkov. **Riegrový sady** sú takmer pri dome, prechádzkou možno dôjsť aj do parku **Grébovka**. Pešia cesta do centra zaberie iba pár minút.

Podlahová plocha 120 m², terasa 22,8 m², pivnica 3,7 m². Fotografie pochádzajú zo vzorového bytu, vizualizácie sú ilustratívne.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

120.1 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Predané

ITALSKÁ

Byt 62 | 3+kk | 6.NP-7.NP

01	Vstupní chodba a schodiště	11.90 m ²
02	Chodba	9.51 m ²
03	WC	1.76 m ²
04	Chodba do ložnice	5.18 m ²
05	Koupelna	9.07 m ²
06	Ložnice	13.20 m ²
07	Chodba do pokoje	3.87 m ²
08	Koupelna	3.46 m ²
09	Pokoje	12.62 m ²
10	Obývací pokoj a kuch. kout	36.99 m ²
11	Komora	2.69 m ²
12	Technická místnost	4.09 m ²
13	Terasa	22.80 m ²
14	Sklepní kóje	3.70 m ²

Celková hrubá plocha
včetně ostatních ploch a přístřešků
a vč. sklepní kóje

120 m²

Orientace

jih - východní

italska8.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



*Plocha bytu (definovaný) udává podlahovou plochu bytu (definovaný) vypočtenou dle zákonných norem (Nařízení vlády 366/2013 Sb.)
Uvedená vyznažení (černá a šedá) podrobně a nástinu zařízení interiéru) a plochy jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat skutečnému
technickému řešení bytu. Vyznažena zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky a ploch je specifikován ve smlouvě.
Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com