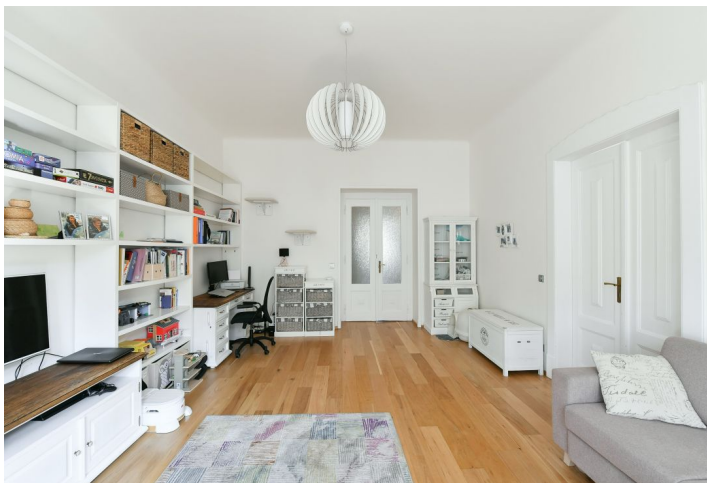




## Byt 3+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova

Predané



**Byt 3+1**109 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova**Predané**

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 890 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	37617

Zrekonštruovaný klasický byt s arkierom, vysokými stropmi, praktickou dispozíciou a veľkými izbami je súčasťou pekne zrenovovaného secesného bytového domu z r. 1910 stojaceho v bočnej ulici lemovanej vysokým stromoradiem v obľúbenej štvrti Praha 6 - Dejvice, v pešom dosahu stanica metra Hradčanská.

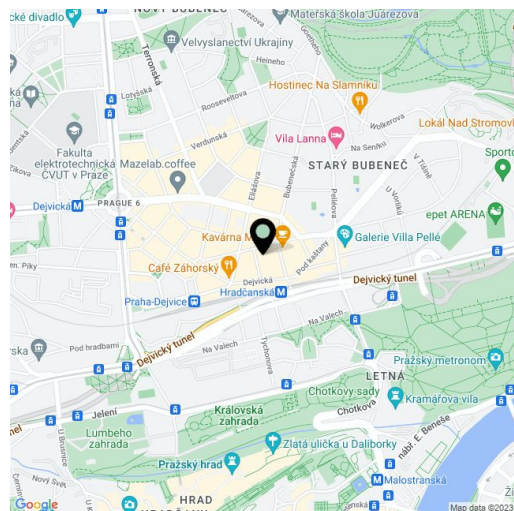
Tradičné dispozičné usporiadanie jednotky na 4. podlaží ponúka obývaciu izbu s arkierom, obytnú kuchyňu, špajzu, 2 spálne, šatňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu a veľkú vstupnú halu. Okná obývacej izby a kuchyne sú orientované na juhozápad do ulice, spálne smerujú do vnútrobloku. Z bytu je pekný výhľad do zelene aj na veže Pražského hradu.

Interiér prešiel rekonštrukciou cca v r. 2012 a 2019. Okná a podlahy sú drevené, interiérové dvere z masívu, kuchyňa s lakovanými dverkami je vybavená žulovou pracovnou doskou aj obkladmi a spotrebičmi Gorenje (vr. parné rúry). Kúpeľňová sanita je značiek Noblessi a Paffoni. Vykurovanie rieši plynový kotol. Dom je dobre udržiavaný, výtah vedie do medziposchodí. Parkovať je možné pred domom v zóne pre rezidentov.

Perfektná lokalita v pešom dosahu materskej a základnej školy i medzinárodnej Riverside School Prague - Junior High, mnohých obchodov, útulných kaviární, bistier a reštaurácií. Len pár krokov je vzdialená stanica metra a električková zastávka Hradčanská, v dosahu je tiež železničná stanica Praha-Dejvice. Pri cestách autom je výhodou rýchle napojenie na tunelový komplex. Prijemnou prechádzkou sa dá dôjsť na Hradčany, do Letenských sádov i Stromovky.

Interiér 109,23 m<sup>2</sup>, pivnica cca 8 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

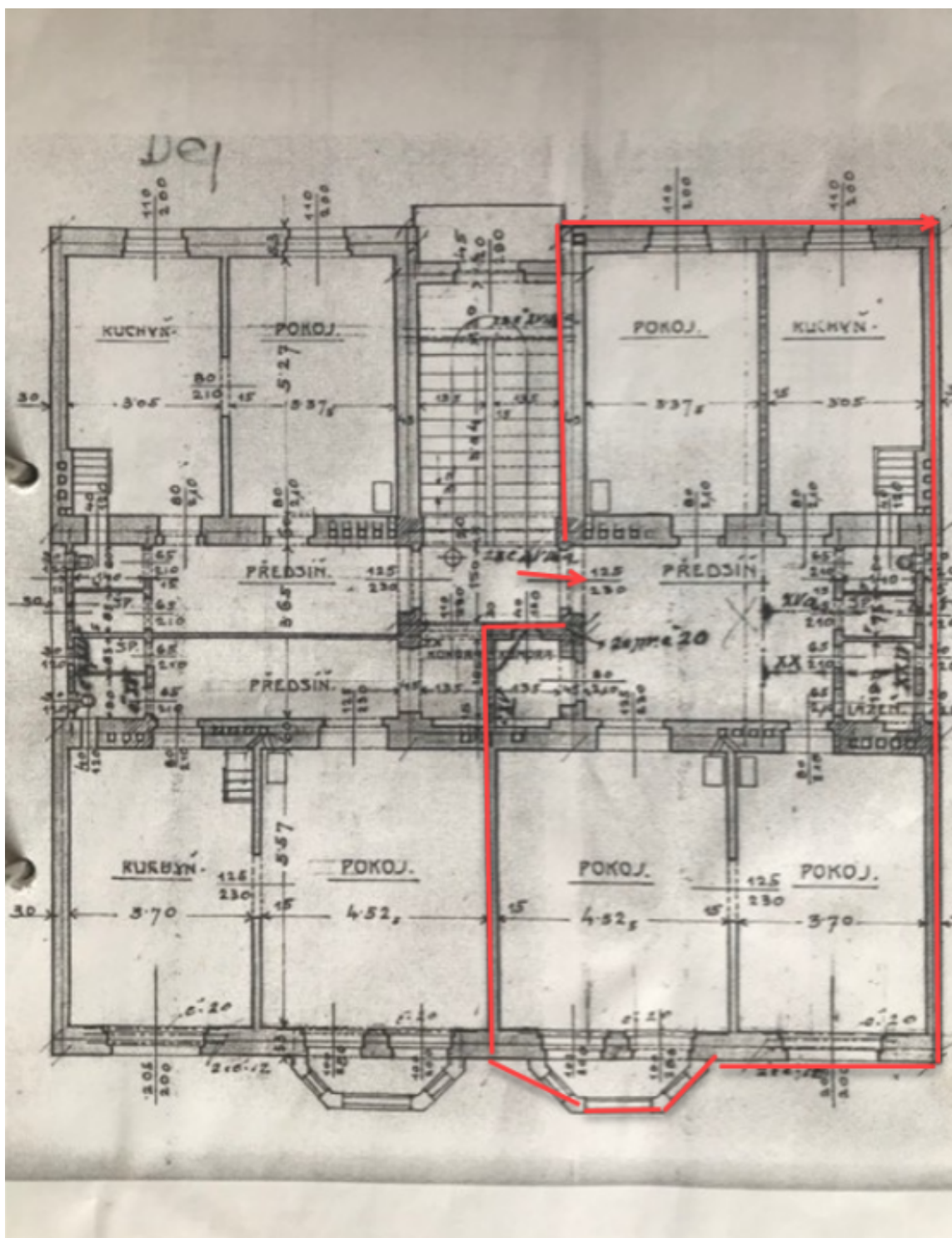




# Byt 3+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova

Predané





# Byt 3+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mařákova

Predané

