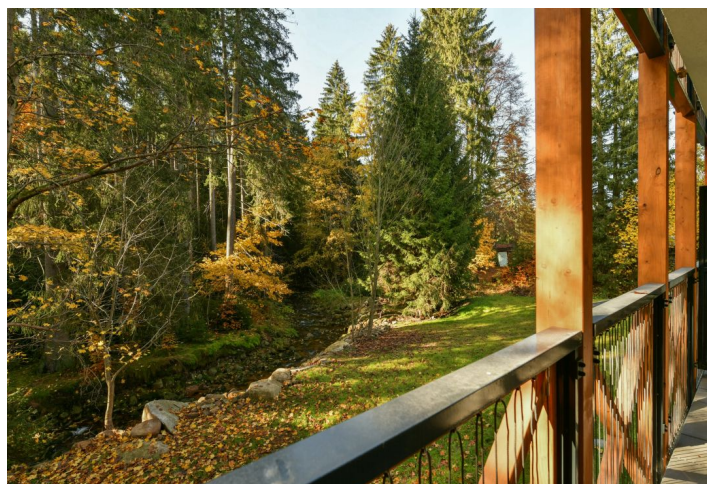




## Byt 1+kk

25 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov, Harrachov

Predané



**Byt 1+kk**25 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov, Harrachov**Predané**

Celková plocha	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	25 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	1 222 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	37651

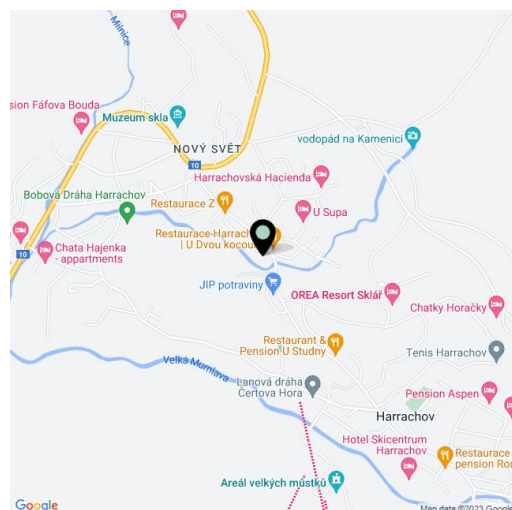
**Byt na 2. nadzemnom podlaží s krásnym výhľadom a orientáciou na juhovýchod je súčasťou novostavby komplexu horských apartmánov [TRIO Harrachov](#), ktorý práve vzniká na pokojnom mieste pri lese a zároveň pár krokov od centra obľúbeného strediska. Prázdninový byt sa môže stať nielen druhým domovom, ale vďaka potenciálu následného prenájmu tiež zaujímavou investičnou príležitosťou.**

Dispozíciu bytu tvorí predsieň, priestranná obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálňou a kúpeľňa (vaňa, umývadlo, WC). Ďalej **balkón s výhľadom do zelene**, prístupný z obývacej miestnosti.

Apartmán je na predaj **v dokončenom stave**, s kuchynskou linkou a kompletným sanitárnym zariadením. K štandardu vybavenia patrí **drevená podlaha** (v kúpeľni keramická dlažba), drevené okná s tepelne a akusticky izolačnými trojsklami a bezpečnostné izolačné vstupné dvere. Vykurovanie je plynové centrálné. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju** ideálnu na uskladnenie bicyklov, lyží a ďalšieho športového či detského vybavenia. Garážové státie je možné príkúpiť.

Harrachov je jedným z najvýznamnejších krkonošských horských stredísk s kompletnou infraštruktúrou a **vynikajúcimi podmienkami pre široké športové vyžitie v priebehu celého roka**. Komplex je umiestnený pri potoku a lese na úpätí vrchu Hřebínek, **200 metrov od lanovky a zjazdovky**. V pešom dosahu (600 m) je aj stanica lanovky vedúcej na obľúbenú Čertovu horu. K ďalším ľahko dostupným aktivitám patrí **golf** (9 jamkové ihrisko s indoor simulátorom), bobová dráha, lanové centrum, kúpalisko, **krytý bazén** alebo paragliding. Hlavná promenáda je blízko, ale zároveň neruší. Pri budúcom komplexe je reštaurácia, ďalšie sa nachádzajú v tesnej blízkosti rovnako ako potraviny, pošta alebo bankomaty. K zaujímavostiam mestečka patrí Mamutí skokanský mostík, sklárske alebo ski múzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdialený necelé 2 hodiny pohodlnej jazdy.

Celková podlahová plocha 24.6 m<sup>2</sup>, balkón 8.29 m<sup>2</sup>, 2.9 m<sup>2</sup> pivnica.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

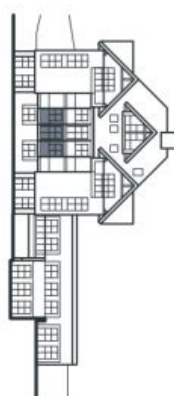


## Byt 1+kk

25 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov, Harrachov

Predané

### trio Harrachov



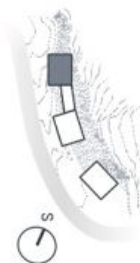
byt 1+kk | 4  
budova C

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	předsiň	2,52
2	koupelna	2,82
3	obýtná místnost s kuchyní	18,03
plocha bytu celkem		23,37
plocha bytu celkem dle NOZ		24,60
balkon		8,29

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientáčn. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



www.trioharrachov.cz  
Na Perštyně 2, 710 00 Písek 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com