



Byt 3+1

96 m², Praha 3, Vinohrady, Radhošská

Predané



**Byt 3+1**96 m², Praha 3, Vinohrady, Radhošťská**Predané**

Celková plocha	102 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Lodžia	6 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	37681

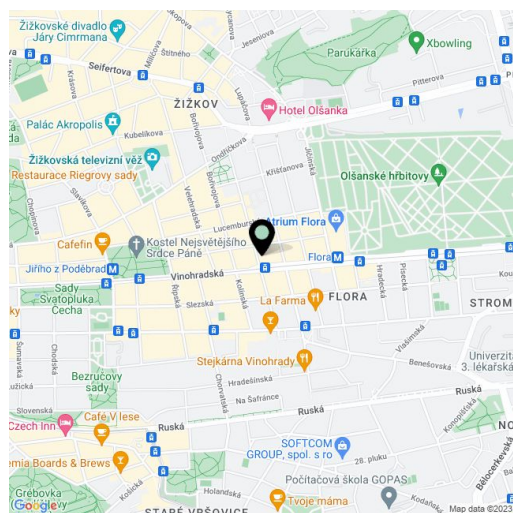
Takmer stometrový byt s juhovýchodne orientovanou lodžiou je umiestnený v 7. podlaží funkcionalistického Paláce Žáček stojaceho v nobilej štvrti Vinohrady neďaleko námestia Jiřího z Poděbrad.

Klasické dobové dispozičné usporiadanie ponúka 1 priechodná izba a 2 nepriechodné izby, obytnú kuchyňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu, komoru a vstupnú halu. Jedna izba má **arkier** s prístupom na **snečnú lodžiu**.

Interiér je určený **na kompletnú rekonštrukciu**. Okná sú nové **drevené špaletové**, na podlahách sú pôvodné **parkety**, zachované sú aj **liatinové radiátory**. Palác Žáček, vystavaný podľa návrhu bratov Petrášů v r. 1932, je udržiavaný a prechádza priebežnými opravami, má nový výťah. Vykurovanie zaisťuje centrálna plynová kotolňa. K bytu prislúcha **pivničná kója**.

Náročný dom je súčasťou lokality s množstvom kaviarní, reštaurácií a obchodov aj s **výborným spojením do centra** metrom či električkou. Pár krokov od domu je obchodné centrum **Atrium Flora**, materskej i základnej školy, kúsok je **námestí Jiřího z Poděbrad** s parkovou úpravou, kde sa konajú pravidelné **farmárskymi trhmi**.

Podlahová plocha 95,9 m², lodžia 6 m², pivničná kója.



* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 3+1

96 m², Praha 3, Vinohrady, Radhošťská

Predané

