



Byt 3-izbový

96 m², Praha 3, Vinohrady, Radhošská

Predané





Byt 3-izbový

96 m², Praha 3, Vinohrady, Radhoštská

Predané

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Lodžia	6 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	37681

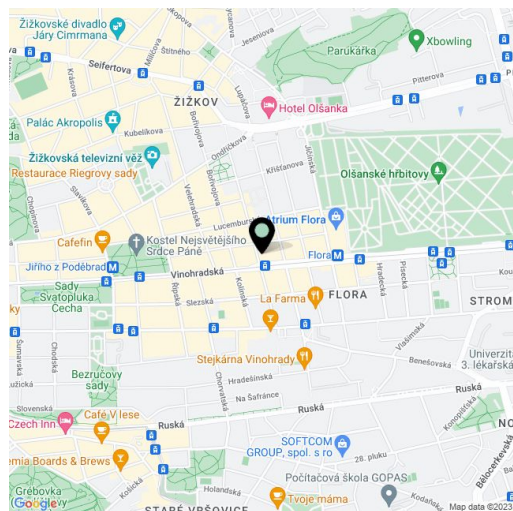
Takmer stometrový byt s juhovýchodne orientovanou lodžiou je umiestnený v 7. podlaží funkcionalistického Paláce Žáček stojaceho v nobilej štvrti Vinohrady neďaleko námestia Jiřího z Poděbrad.

Klasické dobové dispozičné usporiadanie ponúka 1 priechodná izba a 2 nepriechodné izby, obytňú kuchyňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu, komoru a vstupnú halu. Jedna izba má **arkier** s prístupom na **slnecnú lodžiu**.

Interiér je určený **na kompletnú rekonštrukciu**. Okná sú nové **drevené špaletové**, na podlahách sú pôvodné **parkety**, zachované sú aj **liatinové radiátory**. Palác Žáček, vystavaný podľa návrhu bratov Petrášů v r. 1932, je udržiavaný a prechádza priebežnými opravami, má nový výťah. Vykurovanie zaisťuje centrálna plynová kotolňa. K bytu prislúcha **pivničná kója**.

Náročný dom je súčasťou lokality s množstvom kaviární, reštaurácií a obchodov aj s **výborným spojením do centra** metrom či električkou. Pár krokov od domu je obchodné centrum **Atrium Flora**, materskej i základnej školy, kúsok je **náměstí Jiřího z Poděbrad** s parkovou úpravou, kde sa konajú pravidelné **farmárskymi trhmi**.

Podlahová plocha 95,9 m², lodžia 6 m², pivničná kója.



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



Byt 3-izbový

96 m², Praha 3, Vinohrady, Radhoštská

Predané

