



Rodinný dom 6+kk

811 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 6+kk

811 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	811 m ²
Pozemok	526 m ²
Zastavaná plocha	758 m ²
Záhrada	293 m ²
Podlahová plocha	625 m ²
Balkón	18 m ²
Terasa	168 m ²
Parkovanie	dvojgaráž + 1 samostatná garáž
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	37747

Výnimočná, kompletne zrekonštruovaná budova 5-podlažnej funkcionalistickej mestskej vily s bazénom, saunou a veľkými terasami s neopakovateľnými výhľadmi na mesto a Bratislavský hrad je umiestnená v prominentnej lokalite Palisády v Starom Meste.

Dispozícia tejto 6-izbovej vily sa rozkladá na celkovo piatich podlažiach. Prvé podlažie pozostáva zo vstupnej haly, garáže, **vínnej pivnice** a toalety, na poschodí je práčovňa, technická miestnosť, rozsiahla presklená hobby miestnosť, **fínska sauna**, kúpeľňa a vstup na **terasu**.

Na treťom podlaží sa nachádza denná časť domu – obývacia izba o výmere 70 m² s prechodom do jedálne a kuchyne so špajzou. Z jedálne je východ na balkón, z obývacej izby na druhú **terasu s bazénom** (9x3 m²).

Štvrté podlažie slúži ako nočná časť domu, sú tu 3 spálne, 2 samostatné walk-in šatníky, dve kúpeľne a sklad.

Na poslednom piatom podlaží je umiestnená samostatná toaleta, malý kuchynský kútik, veľká presklená pracovňa s vchodom na tretiu **terasu**, ktorá **vedie obvodom domu (65 m²)**, samostatný walk-in šatník a kúpeľňa so sprchovacím kútom. Všetky podlažia majú prístup do **výtahu** i na schodisko. Exteriérovým schodiskom sa dá dostať do domu z druhého podlažia.

Štandardy domu sú z vysoko kvalitných materiálov zahŕňajúc hliníkové viackomorové rakúske okná Josko, bezpečnostný systém, **zateplené hliníkové garážové brány** značky **Hörmann**, kompletne vybavenie kuchyne značky Miele vrátane umývačky riadu.

Žiadaná lokalita Palisád v bezprostrednej blízkosti Bratislavského hradu ponúka tiché a pokojné prostredie, no zároveň vynikajúcu dopravnú dostupnosť, blízkosť obchodov a všetkých potrebných služieb. Historické centrum mesta je iba na skok.

Interiér 625 m², pozemok 526 m², terasy 168 m², záhrada 293 m²