



## Rodinný dom 9-izbový

1778 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 9-izbový

1 778 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	1 778 m <sup>2</sup>
Pozemok	5 359 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	1 790 m <sup>2</sup>
Záhrada	3 569 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	1 470 m <sup>2</sup>
Balkón	113 m <sup>2</sup>
Terasa	195 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 garáže + vonkajšie parkovanie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	37748

Jedinečná nadštandardná vila poskytujúca súkromie, pokoj a možnosti aktívneho i relaxačného využitia vďaka vlastnej wellness i fitness zóne s bazénom a saunou, tenisovému kurtu či veľkej záhrade. Vila sa rozprestiera na pozemku o veľkosti 5 359 m<sup>2</sup> a poskytuje 5 spální, 7 kúpeľní, samostatný apartmán, garáže pre niekoľko áut či kinosálu. Absolútne súkromie zabezpečuje kompletný bezpečnostný systém, ako i umiestnenie v stráženej rezidenčnej oblasti Záhorské sady v bratislavskej mestskej časti Záhorská Bystrica. Vila spĺňa podmienky energeticky pasívnej stavby.

V pravom krídle prízemnia domu sa nachádza plne vybavená kuchyňa s prechodom do jedálne a obývacej izby s krbom, obe prepojené s terasou. Tiež tu nájdete potravinovú komoru, šatník, schodisko vedúce do samostatného bytu a technické zázemie. V ľavom krídle je hostovská izba s vlastnou kúpeľňou, výtah a samostatný vstup do wellness zóny, odkiaľ je vstup na terasu a záhradu. Na poschodí je situovaná nočná časť so spálňou s kúpeľňou, šatníkom a vstupom na terasu, 3 izby s 2 kúpeľňami a vstupom na terasu a samostatný apartmán. V suteréne je umiestnené plne vybavené fitness značky Technogym, kinosála, podzemná garáž s vlastným vstupom z bočnej strany pozemku, kúpeľňa a prístup k tenisovému kurtu s umelou trávou s kremičitým pieskom.

Vila je vybavená nadštandardnými materiálmi vrátane talianskeho mramoru a travertínu, hliníkových okien Schüco, exteriérových hliníkových žalúzií, ďalej zabezpečovací a kamerový systém, systém odtlačkov prstov so softvérom na ovládanie a manažment prístupov, inteligentné riadenie. Terasy majú bezúdržbové povrchy, záhrada s ihličnatými a listnatými stromami je udržiavaná automatickými kosačkami.

Záhorské sady sú situované v atraktívnej bratislavskej mestskej časti Záhorská Bystrica v blízkosti prírody Malých Karpát. Záhorské sady sa nachádzajú na území bývalých ovocných sádov s malebným Vápenickým potokom. Vzdialenosť od centra Bratislavy je len necelých pätnásť kilometrov.

Interiér 1,470 m<sup>2</sup>, balkóny 113 m<sup>2</sup>, terasy 195 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 1,790 m<sup>2</sup>, záhrada 3,569 m<sup>2</sup>, pozemok 5,359 m<sup>2</sup>.

