



Rodinný dom 9+kk

1778 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 9+kk

1 778 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	1 778 m ²
Pozemok	5 359 m ²
Zastavaná plocha	1 790 m ²
Záhrada	3 569 m ²
Podlahová plocha	1 470 m ²
Balkón	113 m ²
Terasa	195 m ²
Parkovanie	2 garáže + vonkajšie parkovanie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	37748

Jedinečná nadštandardná vila poskytujúca súkromie, pokoj a možnosti aktívneho i relaxačného využitia vďaka vlastnej wellness i fitness zóne s bazénom a saunou, tenisovému kurtu či veľkej záhrade. Vila sa rozprestiera na pozemku o veľkosti 5 359 m² a poskytuje 5 spální, 7 kúpeľní, samostatný apartmán, garáže pre niekoľko áut či kinosálu. Absolútne súkromie zabezpečuje kompletný bezpečnostný systém, ako i umiestnenie v stráženej rezidenčnej oblasti Záhorské sady v bratislavskej mestskej časti Záhorská Bystrica. Vila spĺňa podmienky energeticky pasívnej stavby.

V pravom krídle prízemnia domu sa nachádza plne vybavená kuchyňa s prechodom do jedálne a obývacej izby s **krbom**, obe prepojené s **terasou**. Tiež tu nájdete potravinovú komoru, šatník, schodisko vedúce do samostatného bytu a technické zázemie. V ľavom krídle je hostovská izba s vlastnou kúpeľňou, výtah a samostatný vstup do **wellness zóny**, odkiaľ je **vstup na terasu a záhradu**. Na poschodí je situovaná nočná časť so spálňou s kúpeľňou, šatníkom a vstupom na terasu, 3 izby s 2 kúpeľňami a vstupom na terasu a **samostatný apartmán**. V suteréne je umiestnené plne vybavené **fitness** značky Technogym, **kinosála**, **podzemná garáž** s vlastným vstupom z bočnej strany pozemku, kúpeľňa a prístup k **tenisovému kurtu** s umelou trávou s kremičitým pieskom.

Vila je vybavená nadštandardnými materiálmi vrátane **talianskeho mramoru** a travertínu, hliníkových okien **Schüco**, exteriérových hliníkových žalúzií, ďalej zabezpečovací a kamerový systém, systém odtlačkov prstov so softvérom na ovládanie a manažment prístupov, inteligentné riadenie. Terasy majú bezúdržbové povrchy, **záhrada** s ihličnatými a listnatými stromami je udržiavaná automatickými kosačkami.

Záhorské sady sú situované v atraktívnej bratislavskej mestskej časti **Záhorská Bystrica v blízkosti prírody Malých Karpát**. Záhorské sady sa nachádzajú na území bývalých ovocných sádov s malebným Vápenickým potokom. Vzdialenosť od centra Bratislavy je len necelých pätnásť kilometrov.

Interiér 1,470 m², balkóny 113 m², terasy 195 m², zastavaná plocha 1,790 m², záhrada 3,569 m², pozemok 5,359 m².

