



## Rodinný dom 3+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby

Predané





## Rodinný dom 3+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby

Predané

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Pozemok	802 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	139 m <sup>2</sup>
Záhrada	663 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	120 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	37782

Jednopodlažný murovaný radový dom od renomovaného architekta s veľkou záhradou a možnosťou prístavby sa nachádza v modernej rezidenčnej štvrti na kraji prírodného parku. Ticho, čistý vzduch a výhľady do širokého okolia, pár minút jazdy do Prahy a všetky služby v blízkom okolí.

Hlavný priestor tvorí priestranná obývacia izba s kuchynským kútom a posuvnými veľkoplošnými oknami priechodnými na záhradnú terasu. Ďalej sú tu 2 spálne, kúpeľňa a oddelené toalety prístupná zo zádveria. Všetky izby majú vlastný vstup do juhozápadne orientovanej záhrady. K domu prilieha garáž prístupná aj z terasy s možnosťou prestavby na obytnú miestnosť. Na pozemku sú 2 parkovacie státi.

Čistý dizajn interiéru nerušia radiátory, pod veľkoformátovou dlažbou je podlahové vykurovanie. Veľkoplošnými drevenými oknami s izolačným bezpečnostným dvojsklom a presklením až ku stropným trámom sa do domu dostáva plno svetla, ktoré vďaka celoskleným pieskovaným dverám a stene z mliečneho skla prechádza celým interiérom. Plne vybavená moderná kuchynská linka Gorenje vo vysokom bielom lesku je vybavená spotrebičmi Miele. Systém kúrenia zabezpečuje minimálne náklady na vykurovanie, ohrev vody je elektrickým bojlerom.

Lokalita 8 minút jazdy autom od kraja Prahy je obklopená neporušenou zeleňou prírodného parku Dolné Povtaví a poskytuje dostatok príležitostí k aktívnemu odpočinku i relaxácii. Cyklisti ocenia napríklad blízku cyklotrasu pozdĺž Vltavy. K dlhým prechádzkam lákajú Klecanské sady a Klecanský háj alebo Drahanské údolie. V obci sa nachádza pošta, základná a materská škola i česko-anglická Montessori škôlka, potraviny, niekoľko reštaurácií a tiež cukráreň.


Úžitková plocha 120 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 139 m<sup>2</sup>, záhrada 663 m<sup>2</sup>, pozemok 802 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dom 3+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby

Predané



zádveří	3,98 m <sup>2</sup>
umývárna	1,71 m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kuchyně	33,59 m <sup>2</sup>
šatna	18,08 m <sup>2</sup>
pokoj	13,87 m <sup>2</sup>
ložnice	17,24 m <sup>2</sup>
koupelna + WC	9,51 m <sup>2</sup>
zastřešené parkovací stání	24,16 m <sup>2</sup>
<b>užitná plocha celkem</b>	<b>122,14 m<sup>2</sup></b>
<b>zastavěná plocha</b>	<b>138,62 m<sup>2</sup></b>
<b>plocha zahrady</b>	<b>662,38 m<sup>2</sup></b>
<b>celková plocha pozemku</b>	<b>801 m<sup>2</sup></b>