

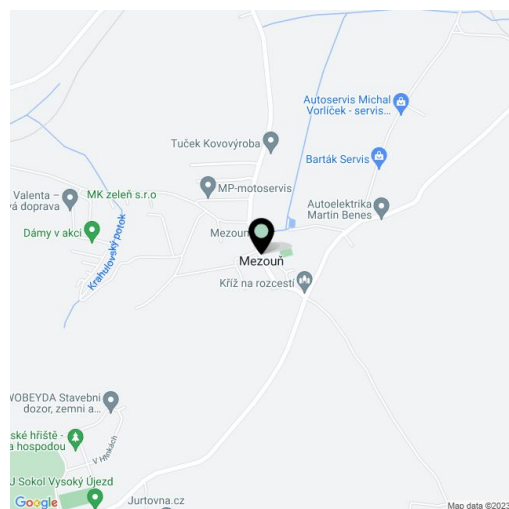




## Pozemok

3 131 m<sup>2</sup>, Beroun, Mezouň**Predané**

Cena za m <sup>2</sup>	2 989 Kč
Celková plocha	3 131 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	37784



**Pozemok o celkovej výmere 3 131 m<sup>2</sup> s nádherným výhľadom do údolia sa nachádza v príjemnej lokalite pri lese na okraji obce Mezouň bez masívnej výstavby, v blízkosti Prahy aj kráľovského mesta Beroun, golfového rezortu vo Vysokom Újezde a Českého krasu, približne 10 minút jazdy od okraja Prahy. Kúpna cena zahŕňa projektovú dokumentáciu na rodinnú vilu od architektonického štúdia Pizinger Morix s platným stavebným povolením.**

Mierne svahovitá plocha sa skladá z dvoch susedných pozemkov, stavebného (1 559 m<sup>2</sup>) a nestavebného (1 572 m<sup>2</sup>). Príchod je po spevnenej komunikácii. Na pozemku je zavedená elektrina. Rozvody plynu, vody, kanalizácie a telefónu sú pripravené v ceste.

Maximálna zastavateľnosť stavebného pozemku je 20%, na ploche tak môže vzniknúť dom so zastavanou plochou až 311,8 m<sup>2</sup>. Súčasťou ponuky je stavebné povolenie na dom navrhnutý architektom **Jaromírom Pizingerom** a vrátane kompletnej dokumentácie (projekt a podrobné vizualizácie interiéru). Podľa návrhu tu môže vzniknúť moderná presklená vila, ktorá bude mať v hlavnej úrovni veľkoryso poňatý obytný priestor (75 m<sup>2</sup>) s kuchyňou a jedálňou, hlavnej spálne so šatníkom, druhú spálňu, kúpeľňu s fínskou a parnou **saunou**, toaletu a práčovňu. V suteréne je plánovaný priestor pre kanceláriu s archívom, fitness, šatník, sprchu, technickú miestnosť a garáž pre 4 autá. Veľkosť nestavebnej časti pozemku umožňuje vytvoriť veľkú záhradu, kde bude dostatok miesta na okrasnú a úžitkovú časť, detské hry i relaxáciu.

Lokalita je veľmi dobre dostupná vďaka blízkemu zjazdu z diaľnice D5 (exit 5). Cesta až do centra metropoly trvá okolo pol hodiny, na parkovisko P + R pri stanici metra Zličín 10 minút. V obci funguje materská škola, predajňa potravín alebo knižnica, s Prahou má priame spojenie prímestským autobusom. Krásne okolie nabáda k vonkajším aktivitám - cyklistike, behu i prechádzkam, 6 minút jazdy je vzdialený **golfový rezort Albatross**, blízko je do Českého krasu s mnohými prírodnými pamiatkami.

Celková plocha 3 131 m<sup>2</sup>.