



Byt 2+1

60 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Karloveské rameno

Predané





Byt 2+1

60 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Karloveské rameno

Predané

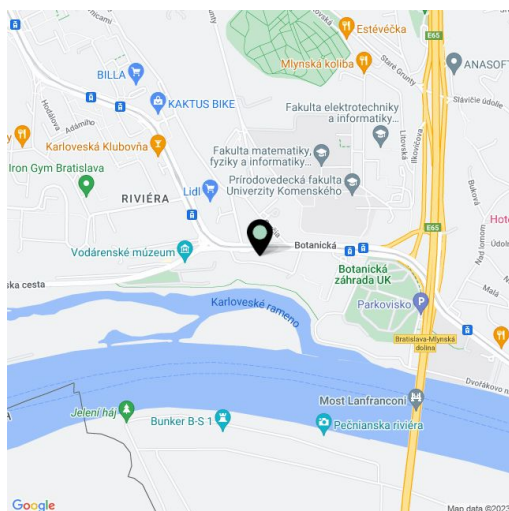
Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Lodžia	5 m ²
Parkovanie	parkovacie státie v suteréne domu 25.000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	37815

V novostavbe na rozhraní Starého Mesta a Karlovej Vsi, priamo na brehu rieky Dunaj, ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s loggiou a výhľadom do zelene nedotknutej prírody. Byt je umiestnený na 4. poschodí v budove s výtahom.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, kúpeľňou s vaňou a toaletou, spálňa so vstupom na **loggiu**, priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z obývacej izby je rovnako vstup na **loggiu** s neopakovateľným výhľadom na **zeleň** a Karloveské rameno rieky Dunaj. K bytu prislúcha parkovacie státie v garáži domu a **pivničná kobka**.

Štandardom bytu sú **drevené podlahy**, **hliníkové okná**, **vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie**, parapetné žulové dosky, bezpečnostné protipožiarne dvere, videovrátnik, kompletne vybavená kuchynská linka vrátane umývačky riadu BOSCH.

Lokalita je obľúbená pre ticho a pokoj vďaka blízkosti **lesoparku**, ktorý ponúka možnosti pre športové vyžitie. Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti. Do centra mesta sa dostanete mestskou hromadnou dopravou alebo autom za pár minút.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.