





Poplatky za služby	250 EUR mesačne
Plocha k dispozícii	157 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Terasa	57 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie 100 EUR
PENB	G
Referenčné číslo	37821

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory s dvoma terasami s výnimočným výhľadom na mesto, Bratislavský hrad a Slavín. Priestory sa nachádzajú na strešnom podlaží. Lokalita Leškovej ulice v Starom Meste ponúka jednoduchý prístup do centra, v pešej dostupnosti je viacero vyhľadávaných kaviarní, barov a reštaurácií, prevádzky služieb a občianskej vybavenosti. Neďaleko domu je tiež park na Námestí slobody a Prezidentská záhrada. Priestor bol skolaudovaný ako apartmán.

Dispozícia pozostáva z jedného slnečného **open space** s kuchynkou, dvoch ďalších samostatných kancelárií (jedna kancelária s vstupom na **terasu**), skladu, kúpeľne so sprchovým kútom a kúpeľne s vaňou.

Štandard priestoru tvoria laminátové podlahy, interiérové dvere z masívneho dreva, hliníkové okná, **klimatizácia**. Kuchynská linka je vybavená elektrospotrebičmi vrátane umývačky riadu. K dispozícii je aj **sklad** a **parkovanie** v garáži.

