



## Rodinný dom 4+kk

195 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Predané





## Rodinný dom 4+kk

195 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

**Predané**

Pozemok	449 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	114 m <sup>2</sup>
Záhrada	335 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	37845

Útulný rodinný dom (polovica dvojdomu) so saunou, garážou a záhradou s výhľadom na les Hlásek je súčasťou rezidenčného komplexu Malá Šárka, ktorý bezprostredne nadväzuje na areál medzinárodnej školy. Prestížna štvrť Prahy 6 Nebušice obklopená prírodným parkom vyniká perfektnou dostupnosťou letiska.

Prízemie tvorí priestraná obývacia izba prepojená s kuchyňou a záhradou, ďalej toaleta a predsieň s priechodom do garáže, za ktorou je práčovňa. V podkroví sú umiestnené 3 spálne a 2 vzdušné kúpeľne s oknom (jedna s vaňou, sprchovacím kútom a WC, druhá so sprchou a WC). Dom je podpivničený, v suteréne je sauna, kúpeľňa, WC, šatník, 2 veľké miestnosti vhodné ako fitness alebo herňa, 2 komory a technická miestnosť. K dispozícii je priestrané podkrovie.

Súčasťou vybavenia sú drevené okná s okenicami, schodisko z masívu, novo nalakované parkety v obývacej izbe, dlažba v kuchyni a kúpeľniach, laminátové podlahy v spálňach, podlahové vykurovanie v kúpeľniach a príprava na krb. Záhradu, na ktorej stojí záhradný domček, lemujú stromy. Rezidenčný komplex strážený bezpečnostnou službou bol dokončený v r. 2000. Dom je po čiastočnej rekonštrukcii (v r. 2014), pri ktorej boli upravené kúpeľne a toalety, natretá fasáda, zosilnené strešné izolácie a vymenený plynový kotol.

Lokalita vyhľadovaná nielen expatmi ponúka rýchly dosah služieb, prírody aj letisko. Škola ISP poskytujúca predškolské, základné i stredoškolské vzdelanie je vzdialená 4 minúty chôdze, v štvrti funguje aj supermarket, klasická základná a materská škola alebo niekoľko reštaurácií. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, cesta k stanici metra Bořislavka zaberie cca 5 minút. Cesta na letisko trvá autom necelých 15 minút. Priamo od domu možno pešo či na bicykli vyraziť na niektorú z mnohých chodníkov prechádzajúcich veľkým prírodným parkom, ktorého súčasťou je aj Divoká Šárka.

Úžitková plocha 195,13 m<sup>2</sup> (z toho 112,85 m<sup>2</sup> interiér na 1. a 2. NP, 66,13 m<sup>2</sup> suterénne (obytné) priestory, 16,15 m<sup>2</sup> garáž), zastavaná plocha 114 m<sup>2</sup>, záhrada 335 m<sup>2</sup>, pozemok 449 m<sup>2</sup>.

