



Byt 4+kk

79 m², Praha 10, Šterboholy, Andersenova

Predané





Byt 4+kk

79 m², Praha 10, Štěrboholy, Andersenova**Predané**

Celková plocha	88 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Balkón	9 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 132 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	37873

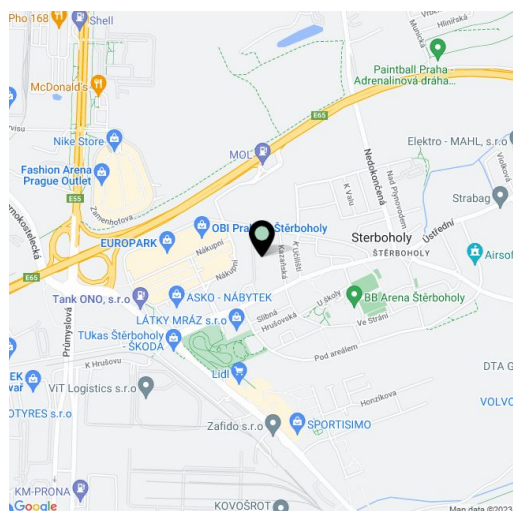
Kompletne zariadený moderný byt 4+kk s balkónom a 2 garážovými miestami je súčasťou energeticky úsporného bytového domu z r. 2005 stojaceho v časti Prahy Štěrboholy pri parku Hrušov, v rýchlom dosahu všetkých služieb vrátane veľkých obchodných centier alebo športovísk.

Plocha bytu na 4. podlaží je rozdelená na obývaciu izbu s kuchyňou a západne orientovaným **balkónom**, 3 spálne so severnou orientáciou, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú chodbu a šatňu.

Súčasťou vybavenia sú vstupné bezpečnostné dvere Next, interiérové dvere nemeckej značky **Prüm**, drevené eurookná, kuchyňa Schüller so spotrebičmi **Siemens** a Küppersbusch, sedacia súprava Rolph Benz, konferenčný stôlik Hülsta, jedáľenský stôl Calligaris a jedáľenské stoličky BiKiNi, spálňový nábytok Joop, kúpeľňová sanita **Laufen**, nábytok na mieru, šatníkové skrine Indeco. Kúrenie zabezpečuje centrálna plynová kotolňa. Kúpna cena zahŕňa okrem interiérového zariadenia tiež 2 garážové státi a pivnicu. Vjazd do rezidenčného areálu a do domu je chránený bránou na čip, v dome je priestraná kočíkareň/miestnosť pre bicykle.

V bezprostrednom okolí funguje materská i základná škola, niekoľko obchodných centier, športový areál, futbalové ihrisko, sokolovňa alebo reštaurácie, blízko je ku kúpaciemu rybníku Slatina. Stanica metra Depo Hostivař je vzdialená 4 minúty jazdy autobusom, cesty autom uľahčuje Štěrboholská spojka.

Celková plocha 79,27 m², balkón 9 m², pivnica 3,33 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.