



## Byt 4 izbový

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Šterboholy, Andersenova

Predané





## Byt 4 izbový

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Štěrboholy, Andersenova

**Predané**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 88 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 79 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 9 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie         | Áno               |
| Garáž              | Áno               |
| Pivnica            | Áno               |
| Poplatky za služby | 5 132 Kč mesačne  |
| PENB               | C                 |
| Referenčné číslo   | 37873             |

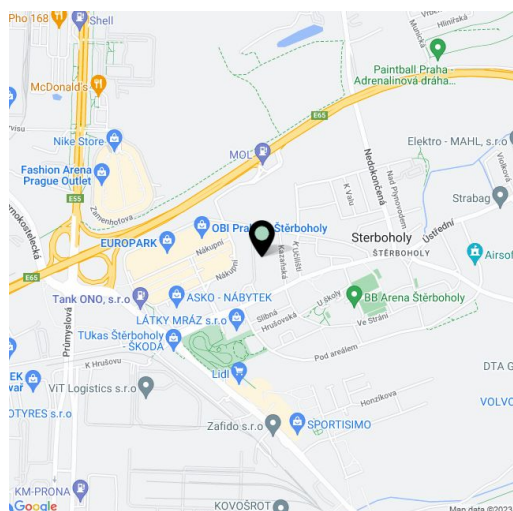
**Kompletne zariadený moderný byt 4+kk s balkónom a 2 garážovými miestami je súčasťou energeticky úsporného bytového domu z r. 2005 stojaceho v časti Prahy Štěrboholy pri parku Hrušov, v rýchlom dosahu všetkých služieb vrátane veľkých obchodných centier alebo športovísk.**

Plocha bytu na 4. podlaží je rozdelená na obývaciu izbu s kuchyňou a západne orientovaným **balkónom**, 3 spálne so severnou orientáciou, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú chodbu a šatňu.

Súčasťou vybavenia sú vstupné bezpečnostné dvere Next, interiérové dvere nemeckej značky **Prüm**, drevené eurookná, kuchyňa Schüller so spotrebičmi **Siemens** a Küppersbusch, sedacia súprava Rolph Benz, konferenčný stôlik Hülsta, jedáľenský stôl Calligaris a jedáľenské stoličky BiKiNi, spálňový nábytok Joop, kúpeľňová sanita **Laufen**, nábytok na mieru, šatníkové skrine Indeco. Kúrenie zabezpečuje centrálna plynová kotolňa. Kúpna cena zahŕňa okrem interiérového zariadenia tiež 2 garážové státi a pivnicu. Vjazd do rezidenčného areálu a do domu je chránený bránou na čip, v dome je priestraná kočíkareň/miestnosť pre bicykle.

V bezprostrednom okolí funguje materská i základná škola, niekoľko obchodných centier, športový areál, futbalové ihrisko, sokolovňa alebo reštaurácie, blízko je ku kúpaciemu rybníku Slatina. Stanica metra Depo Hostivař je vzdialená 4 minúty jazdy autobusom, cesty autom uľahčuje Štěrboholská spojka.

Celková plocha 79,27 m<sup>2</sup>, balkón 9 m<sup>2</sup>, pivnica 3,33 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.