



Rodinný dom 4 izbový

164 m², Skalica, Zlatnícka dolina

Predané





Rodinný dom 4 izbový

164 m², Skalica, Zlatnícka dolina

Predané

Úžitková plocha	164 m ²
Pozemok	1 060 m ²
Podlahová plocha	122 m ²
Balkón	9 m ²
Terasa	33 m ²
Parkovanie	vonkajšie parkovanie priamo na pozemku
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	37903

Projekt v Zlatníckej doline ponúka na predaj pozemky s možnosťou výstavby modernej, celoročne obývateľnej vily na kľúč v rekreačnej oblasti Bielych Karpát len hodinu od Bratislavy. Pozemky o veľkosti od 900 do 1100 m² s možnosťou výstavby naprojektovanej vily, prípadne vlastnej realizácie.

O projekte

Samotný projekt ponúka 21 pozemkov s možnosťou výstavby dvojpodlažnej vily na kľúč. Pozemky disponujú inžinierskymi sieťami a súkromnou príjazdovou cestou. Veľkosť pozemkov ponúka dostatok priestoru na súkromie a oddych so širokými možnosťami športového vyžitia v okolí areálu.

Vila

Prízemie vily disponuje oddelenou vstupnou halou, sklados, obývacou miestnosťou s krbom s výstupom na terasu, kuchynskou časťou spojenou s jedálňou, kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou. Poschodie domu tvorí nočná časť s troma spálňami a kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou. Podlažie disponuje dvoma balkónmi - z každej izby je tak umožnený výstup do exteriéru. Pohodlné parkovanie pre dve autá je zabezpečené na pozemku priamo pred domom.

Interiér 122 m² + 9 m² balkóny + 33 m² terasa

Lokalita

Tichá lokalita ponúka množstvo alternatív na aktívny relax ako cyklotrasy, turistické chodníky, lanová dráha Tarzánia, prírodné kúpalisko, 18 jamkový golfový rezort Skalica, rekreačné plavby v Baťovom kanály.

Cena

Pozemok 928 m² x 55 EUR = 51.040 EUR s DPH

Podiel na prístupovej ceste 132 m² x 29,55 EUR = 3.900 EUR s DPH

Vila na kľúč 215.000 EUR s DPH

