



# Pozemok

1 073 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina

Predané

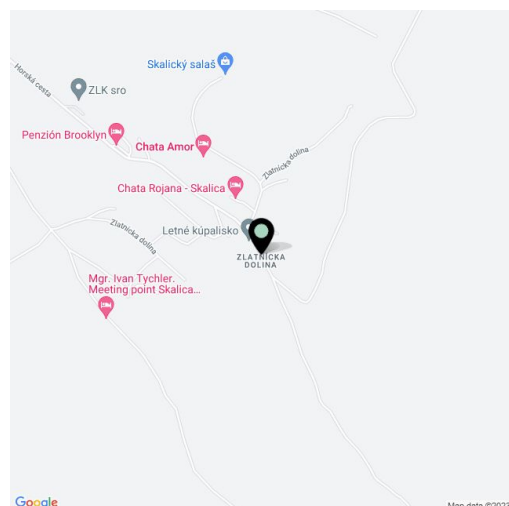




## Pozemok

1 073 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina**Predané**

Cena za m <sup>2</sup>	€ 66
Celková plocha	1 073 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	37904



**Projekt v Zlatníckej doline ponúka na predaj pozemky s možnosťou výstavby modernej, celoročne obývateľnej vily na kľúč v rekreačnej oblasti Bielych Karpát len hodinu od Bratislavy. Pozemky o veľkosti od 900 do 1100 m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby naprojektovanej vily, prípadne vlastnej realizácie.**

Samotný projekt ponúka 21 pozemkov s možnosťou výstavby dvojpodlažnej vily na kľúč. Pozemky disponujú inžinierskymi sieťami a súkromnou prízjazdovou cestou. Veľkosť pozemkov ponúka dostatok priestoru na súkromie a oddych so širokými možnosťami športového využitia v okolí areálu.

Prízemie naprojektovanej vily disponuje oddelenou vstupnou halou, sklodom, obývacou miestnosťou s krbom s výstupom na terasu, kuchynskou časťou spojenou s jedálňou, kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou. Poschodie domu tvorí nočná časť s tromi spálňami a kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou. Podlažie disponuje dvoma balkónmi - z každej izby je tak umožnený výstup do exteriéru. Pohodlné parkovanie pre dve autá je zabezpečené na pozemku priamo pred domom. Interiér 122 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> balkóny + 33 m<sup>2</sup> terasa. Možnosť výstavby vily na kľúč za 215.000 EUR

Tichá lokalita ponúka množstvo alternatív na aktívny relax ako cyklotrasy, turistické chodníky, lanová dráha Tarzánia, prírodné kúpalisko, 18 jamkový golfový rezort Skalica, rekreačné plavby v Baťovom kanály.

Pozemok 1073 m<sup>2</sup> x 66 EUR = 70.818 EUR s DPH

Podiel na prístupovej ceste 132 m<sup>2</sup> x 29,55 EUR = 3.900 EUR s DPH