



## Obchodné priestory

93 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Predané





## Obchodné priestory

93 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

**Predané**

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Celková plocha   | 93 m <sup>2</sup>                      |
| Parkovanie       | Parkovacie státie od 14 940 EUR s DPH. |
| PENB             | A                                      |
| Referenčné číslo | 37924                                  |

Obchodný priestor vo vznikajúcom polyfunkčnom komplexe Guthaus bude súčasťou modernej mestskej budovy z dielne renomovaných európskych architektov. Priestor s vonkajšími plochami veľkosti 14 000 m<sup>2</sup>, novými detskými ihriskami, so stovkami rezidentov nového projektu a až tisíckami v blízkom okolí, má ambíciu sa stať novým mestským bulvárom.

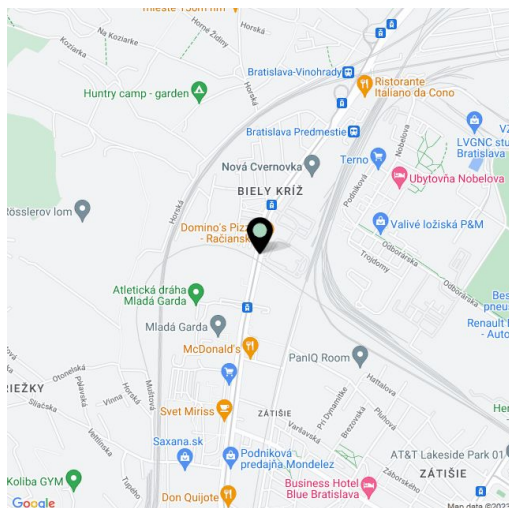
Predpokladaný termín kolaudácie december 2021, predpokladaný termín odovzdania obchodného priestoru v 3Q 2022.

Priestor umiestnený na prízemí budovy s vchodom z ulice je vhodný na **gastronomické využitie**. Predáva sa v prevedení "shell & core".

Račianska ulica kombinujúca moderný development s industriálnymi areálmi sa postupne mení na atraktívnu zónu. Prináša výhodu rýchlej dostupnosti ku všetkým službám a inštitúciám električkou, autobusom i autom. V budúcnosti pribudne možnosť využiť prestupný uzol mestskej koľajovej dopravy a bohatú infraštruktúru **cyklotrás** v blízkom okolí projektu. V susedstve Malé Karpaty či **Nová Cvernovka** už dnes ponúkajú kreatívne prostredie a z novej mestskej časti vytvárajú atraktívny priestor pre podnikanie.

Možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho státia v cene 14 940 EUR s DPH alebo garážového parkovacieho státia od 19 900 EUR s DPH.

Interiér 93 m<sup>2</sup>





## Obchodné priestory

93 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Predané



Výmera priestoru

92,97 m<sup>2</sup>

M 1:300, A3  
I.NP

