



Obchodné priestory

27 m², Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Predané





Obchodné priestory

27 m², Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Predané

Celková plocha	27 m²
Parkovanie	Parkovacie státie od 14 940 EUR s DPH.
PENB	A
Referenčné číslo	37929

Obchodný priestor vo vznikajúcom polyfunkčnom komplexe Guthaus bude súčasťou modernej mestskej budovy z dielne renomovaných európskych architektov. Priestor s vonkajšími plochami veľkosti 14 000 m², novými detskými ihriskami, so stovkami rezidentov nového projektu a až tisíckami v blízkom okolí, má ambíciu sa stať novým mestským bulvárom.

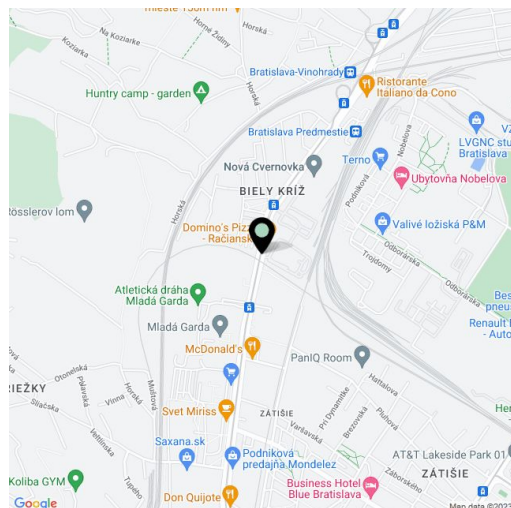
Predpokladaný termín kolaudácie december 2021, predpokladaný termín odovzdania obchodného priestoru v 3Q 2022.

Priestor umiestnený na prízemí budovy s vchodom z ulice je vhodný na akýkoľvek **obchodný účel okrem gastro využitia**. Predáva sa v prevedení "shell & core".

Račianska ulica kombinujúca moderný development s industriálnymi areálmi sa postupne mení na atraktívnu zónu. Prináša výhodu rýchlej dostupnosti ku všetkým službám a inštitúciám električkou, autobusom i autom. V budúcnosti pribudne možnosť využiť prestupný uzol mestskej koľajovej dopravy a bohatú infraštruktúru **cyklotrás** v blízkom okolí projektu. V susedstve Malé Karpaty či **Nová Cvernovka** už dnes ponúkajú kreatívne prostredie a z novej mestskej časti vytvárajú atraktívny priestor pre podnikanie.

Možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho státia v cene 14 940 EUR s DPH alebo garážového parkovacieho státia od 19 900 EUR s DPH.

Interiér 27 m²





Obchodné priestory

27 m², Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Predané



Výmera priestoru

27,48 m²

M 1:300, A3
I.NP

