



## Pozemok

923 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina

Predané





## Pozemok

923 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina**Predané**

Cena za m <sup>2</sup>	€ 55
Celková plocha	923 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	37932

Projekt v Zlatníckej doline ponúka na predaj pozemky s možnosťou výstavby modernej, celoročne obývateľnej vily na kľúč v rekreačnej oblasti Bielych Karpát len hodinu od Bratislavy. Pozemok o veľkosti 923 m<sup>2</sup> ponúka možnosť výstavby naprojektovanej vily, prípadne vlastnej realizácie.

Projekt ponúka 21 pozemkov s možnosťou výstavby dvojpodlažnej vily na kľúč. Pozemky disponujú inžinierskymi sieťami a súkromnou príjazdovou cestou. Veľkosť pozemkov ponúka dostatok priestoru na súkromie a oddych so širokými možnosťami športového vyžitia v okolí areálu.

Pohodlné parkovanie pre dve autá je zabezpečené na pozemku priamo pred domom. Výmery naprojektovanej vily na kľúč: 122 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> balkóny + 33 m<sup>2</sup> terasa, cena tejto vily je 215.000 EUR s DPH

Tichá lokalita ponúka množstvo alternatív na aktívny relax ako cyklotrasy, turistické chodníky, lanová dráha Tarzánia, prírodné kúpalisko, 18 jamkový golfový rezort Skalica či rekreačné plavby po Baťovom kanáli.

Cena pozemku: Pozemok 923 m<sup>2</sup> x 55 EUR = 50.765 EUR s DPH.  
Podiel na prístupovej ceste 132 m<sup>2</sup> x 29,55 EUR = 3.900 EUR s DPH

