



## Rodinný dom 4 izbový

164 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina

Predané





## Rodinný dom 4 izbový

164 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina

**Predané**

Úžitková plocha	164 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 073 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	122 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkovanie	vonkajšie parkovanie priamo na pozemku
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	37934

Projekt v Zlatníckej doline ponúka na predaj pozemky s možnosťou výstavby modernej, celoročne obývateľnej vily na kľúč v rekreačnej oblasti Bielych Karpát len hodinu od Bratislavy. Pozemky o veľkosti od 900 do 1100 m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby naprojektovanej vily, prípadne vlastnej realizácie.

### O projekte

Samotný projekt ponúka 21 pozemkov s možnosťou výstavby dvojpodlažnej vily na kľúč. Pozemky disponujú inžinierskymi sieťami a súkromnou príjazdovou cestou. Veľkosť pozemkov ponúka dostatok priestoru na súkromie a oddych so širokými možnosťami športového vyžitia v okolí areálu.

### Vila

Prízemie vily disponuje oddelenou vstupnou halou, sklados, obývacou miestnosťou s krbom s výstupom na terasu, kuchynskou časťou spojenou s jedálňou, kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou. Poschodie domu tvorí nočná časť s troma spálňami a kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou. Podlažie disponuje dvoma balkónmi - z každej izby je tak umožnený výstup do exteriéru. Pohodlné parkovanie pre dve autá je zabezpečené na pozemku priamo pred domom.

Interiér 122 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> balkóny + 33 m<sup>2</sup> terasa

### Lokalita

Tichá lokalita ponúka množstvo alternatív na aktívny relax ako cyklotrasy, turistické chodníky, lanová dráha Tarzánia, prírodné kúpalisko, 18 jamkový golfový rezort Skalica, rekreačné plavby v Baťovom kanáli.

### Cena

Pozemok 1073 m<sup>2</sup> x 55 EUR = 59.015 EUR s DPH

Podiel na prístupovej ceste 132 m<sup>2</sup> x 29,55 EUR = 3.900 EUR s DPH

Vila na kľúč 215.000 EUR s DPH

