



Byt 5+kk

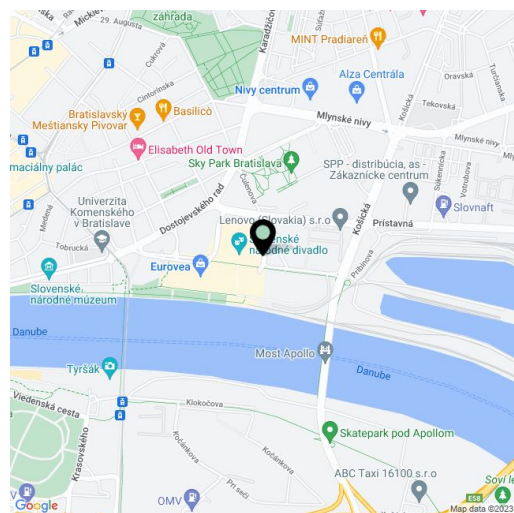
346 m², Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Cena na vyžiadanie



**Byt 5+kk**346 m², Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	520 m ²
Podlahová plocha*	346 m ²
Terasa	160 m ²
Parkovanie	parkovacie miesta v garáži
Pivnica	14 m ²
PENB	B
Referenčné číslo	37942



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Jedinečný 5-izbový penthouse s inteligentnou domácnosťou je so svojimi priestranými terasami, saunou, jacuzzi a neopakovateľným výhľadom na Dunaj absolútne výnimočnou nehnuteľnosťou v Bratislave.

Dispozíciu bytu sídliaceho na šiestom a siedmom poschodí tvorí na prízemí priestraná predsieň, hostovská spálňa s **en-suite kúpeľňou** s walk-in sprchovým kútom a toaletou, dve ďalšie spálne, samostatná kúpeľňa s vaňou a toaletou. Na **terasu so západnou orientáciou** je možný vstup z priestrannej predsieni i hostovskej izby.

Poschodie disponuje veľkorysou obývacou izbou s kuchyňou o rozlohe 133 m². Obývacej izbe dominuje sedacia súprava talianskej značky **Minotti** a **krb**. Ďalej sa tu nachádza jedáleň, hlavná spálňa s **en-suite kúpeľňou**, priestraný **walk-in šatník** o veľkosti 33 m², samostatná toaleta pre hostí a práčovňa. Na podlaží je umiestnená **terasa s južnou orientáciou na Dunaj**, ktorá disponuje kvalitným exteriérovým nábytkom, **saunou a vírivkou**.

Byt sa predáva zariadený, pričom vybavenie bytu zahŕňa veľkoformátové hliníkové okná s vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami, gresovú dlažbu v kuchyni a v kúpeľniach, vysoko kvalitné materiály vrátane nábytku na mieru, kamerový bezpečnostný systém, **SmartHome systém** (inteligentnú domácnosť ovládateľnú diaľkovo cez mobilnú aplikáciu vrátane závesov a vstupných dverí), **Siemens** spotrebiče, **teakové podlahy na terase**. Celý byt bol navrhnutý renomovaným architektonickým ateliérom. Atmosféru bytu dopĺňa množstvo vstavaných umeleckých diel. K bytu prináleží priestraná **pivnica** a možnosť prikúpiť **parkovacie miesta** v suteréne domu.

Oblíbená rezidenčná lokalita v blízkosti centra mesta poskytujúca všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích a zdravotníckych zariadení, obchodov a supermarketov, s bohatými možnosťami športového vyžitia. Rýchla dostupnosť autom ako aj MHD. Príjemná lokalita s nákupným centrom Eurovea poskytujúca večerné prechádzky na obľúbenej **Dunajskej promenáde**.

Interiér 346 m², terasa 160 m², pivnica 14 m², spolu 520 m²