



Poplatky za služby	298 Kč mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	30 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	37990

**Prenájom zariadených kancelárií (už od 10 m<sup>2</sup>) s flexibilnou dobou nájmu v jednej z najvyhľadávanejších kancelárskych lokalít v Prahe.**

Ste startup alebo menšia firma? Zriaďujete pražskú pobočku? Hľadáte krátkodobý prenájom kancelárií v Prahe?

Platíte len za to, čo skutočne využívate. Prenajmite si len tie priestory, ktoré Vaša firma naozaj potrebuje, na dobu neurčitú (s možnosťou aj na dobu určitú). K dispozícii Vám bude zdieľané zázemie, denná recepcia a zasadacie miestnosti.

**Štandard interiéru myhive Flexi Offices bude zodpovedať referenčným fotografiám priestorov Offices Unlimited (Dětský dům, Thámova 16, Na Perštýně 2). Dátum dokončenia priestorov : 1. 5. 2019.**

#### Lokalita :

Objekt je veľmi dobre dostupný autom aj MHD - nachádza sa priamo oproti vstupu do stanice metra Pražského povstání (trasa linky C), pri výjazde z diaľnice D1, v blízkosti autobusovej a električkovej zastávky. Jednoduché a rýchle spojenie do centra Prahy, plná občianska vybavenosť okolia, blízko park na Vyšehrade a Náplavky.

#### Služby myhive Flexi Offices :

Denná recepcia na poschodí

Možnosť prenájmu samostatných zasadacích miestností

Denná kancelária / Hot desk

Zariadené kuchynky

Prenájom kancelárskeho nábytku v štandarde Basic (IKEA), alebo Premium (VITRA)

Múdra tlačiareň

Wi-Fi zadarmo

Služba osobnej asistentky

IT podpora, právne poradenstvo

#### Vybavenie budovy :

Moderná recepcia

Parkovanie v podzemných garážach

Prístup na magnetické karty

Ostraha 24/7

Reštaurácia, kaviareň a konferenčná miestnosť na prízemí

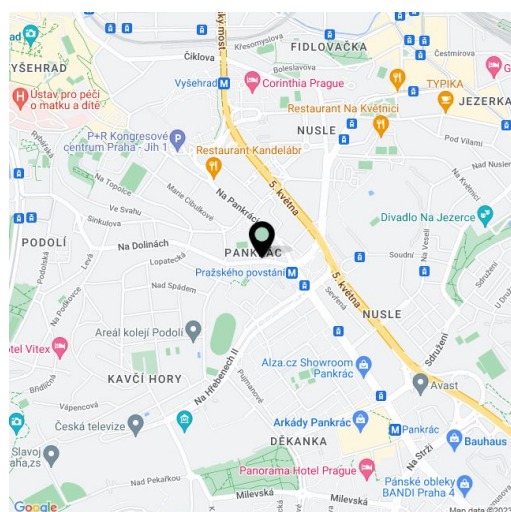
Multifunkčné kontrolné a bezpečnostné zariadenia

Zdvojené podlahy

Otváracie okná

Fitness sála, šatne, úschovňa bicyklov

Skladové priestory





Poplatky za služby	298 Kč mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	30 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	37990

Cenník myhive vrátane služieb :

#### Coworking :

##### - Promo - 1 deň grátis!

- Hot desk 500, - Kč / deň (od 8: 30h do 18: 30h)
- Hot desk 4.000, - Kč / mesiac (pracovné dni od 8: 30h do 18: 30h)
- Hot desk 24/7 - 6.000, - Kč / mesiac

#### Denná kancelária :

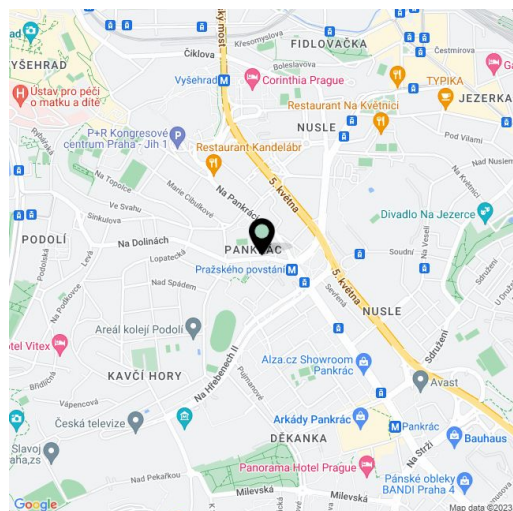
Denná kancelária pre 4 osoby od 2.000, - Kč / deň

#### Samostatné kancelárie :

- Kancelária pre 4 osoby od 9.600, - Kč / mesiac
- Kancelária pre 6 osôb od 23.800, - Kč / mesiac
- Kancelária pre 8 osôb od 27.400, - Kč / mesiac
- Kancelária pre 12 osôb od 31.800, - Kč / mesiac

**Dátum dokončenia priestorov : 1. 5. 2019.**

Nájomné a poplatky sú uvedené v CZK a bez DPH. Nájomca neplatí províziu.







místnost	typ	užitná plocha m <sup>2</sup>	sdílená plocha m <sup>2</sup>	celková plocha m <sup>2</sup>	osoby
2.03	soukromá kancelář	12,77	9,03	21,80	4
2.04	denní kancelář	15,65	11,05	26,70	4
2.05	soukromá kancelář	11,11	7,79	18,90	4
2.06	soukromá kancelář	11,30	8,00	19,30	4
2.07	soukromá kancelář	44,12	30,98	75,10	9
2.08	soukromá kancelář	21,26	14,94	36,20	6
2.09	soukromá kancelář	13,41	9,49	22,90	4
2.10	soukromá kancelář	13,74	9,66	23,40	4
2.11	soukromá kancelář	14,06	9,94	24,00	4
2.12	soukromá kancelář	13,13	9,27	22,40	4
2.13	soukromá kancelář	30,53	21,47	52,00	6
2.14	soukromá kancelář	28,25	19,85	48,10	6
2.15	soukromá kancelář	28,77	20,23	49,00	6
2.16	soukromá kancelář	21,10	14,80	35,90	6
2.17	soukromá kancelář	21,80	15,30	37,10	6
2.18	soukromá kancelář	22,50	15,80	38,30	6
2.19	soukromá kancelář	29,78	20,92	50,70	9
2.25	soukromá kancelář	16,77	11,83	28,60	4
2.27	soukromá kancelář	34,95	24,55	59,50	12
2.29	soukromá kancelář	13,06	9,24	22,30	4
2.30	soukromá kancelář	12,82	9,08	21,90	4
2.31	soukromá kancelář	12,82	9,08	21,90	4
2.32	soukromá kancelář	12,82	9,08	21,90	4
2.33	soukromá kancelář	22,49	15,81	38,30	4
2.35	soukromá kancelář	27,46	19,34	46,80	6
2.36	soukromá kancelář	42,23	29,67	71,90	11
2.37	soukromá kancelář	43,94	30,86	74,80	11
2.38	coworking	95,14	66,76	161,90	20
2.39	soukromá kancelář	25,15	17,65	42,80	6
2.40	soukromá kancelář	17,14	12,06	29,20	3
2.41	soukromá kancelář	17,04	11,96	29,00	3
2.42	soukromá kancelář	26,04	18,26	44,30	6
2.43	soukromá kancelář	25,78	18,12	43,90	6
2.44	soukromá kancelář	32,03	22,47	54,50	8
2.45	soukromá kancelář	40,75	28,65	69,40	8
2.46	soukromá kancelář	24,76	17,44	42,20	6

Podíl na společných prostorech budovy je 6,5%.