



Byt 4-izbový

117 m², Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska

Predané





Byt 4-izbový

117 m², Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska

Predané

Celková plocha	141 m²
Podlahová plocha*	117 m²
Terasa	24 m²
Záhrada	84 m²
Parkovanie	parkovacie miesto v garáži domu 25.000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38014

V žiadanej lokalite Starého Mesta na Drotárskej ulici ponúkame na predaj v novostavbe 4-izbový byt orientovaný do tichého dvora plného zelene s priestrannou terasou a záhradou.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so vstavaným šatníkom, hostovská toaleta s práčovňou, obývacia izba s jedálenskou časťou, kuchyňa, dve spálne z toho jedna s východom na terasu, kúpeľňa s vaňou, hlavná spálňa s **walk-in šatníkom** s prechodom do **en-suite kúpeľne** so sprchovým kútom a WC. Vchod na terasu je možný aj z obývacej izby a jedálne. **Parkovanie** je zabezpečené v suteréne bytového domu. K bytu prislúcha aj **pivničná kobka**.

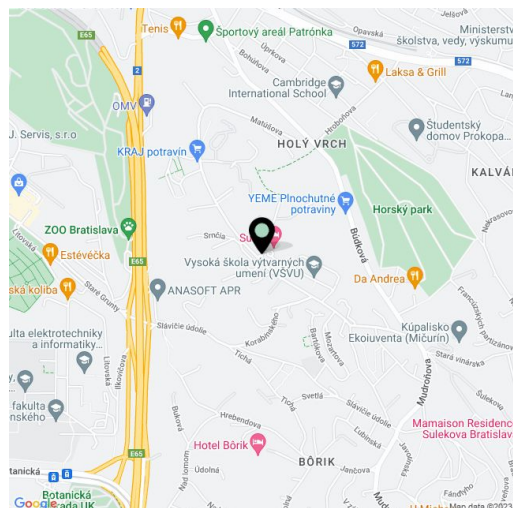
Štandard bytu tvoria **drevené podlahy**, **hliníkové okná**, vonkajšie **elektrické hliníkové žalúzie**, bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock, videovrátnik, **vlastná regulácia kúrenia**, batérie Kludi a Hansgrohe, kompletne zariadenie kuchyne vrátane zabudovaných spotrebičov, práčka a sušička značky **MIELE**, aktuálne sa dokončuje osadenie **žulovej kuchynskej dosky**.

Pokojná, zelená a bezpečná lokalita neďaleko centra Starého Mesta v blízkosti rozľahlého Horského parku, odkiaľ je rýchlo dostupná kompletná občianska vybavenosť, ako aj napojenie na hlavné diaľničné ťahy.

Interiér bytu 112 m², terasa 24 m², záhrada 84 m², pivnica 5m².

Cena bytu 599.900 EUR

Cena parkovacieho státia 25.000 EUR.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.