



Byt 4+kk

117 m², Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska

Predané





Byt 4+kk

117 m², Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska

Predané

| | |
|-------------------|---|
| Celková plocha | 141 m ² |
| Podlahová plocha* | 117 m ² |
| Terasa | 24 m ² |
| Záhrada | 84 m ² |
| Parkovanie | parkovacie miesto v garáži domu 25.000 EUR |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | A |
| Referenčné číslo | 38014 |

V žiadanej lokalite Starého Mesta na Drotárskej ulici ponúkame na predaj v novostavbe 4-izbový byt orientovaný do tichého dvora plného zelene s priestranou terasou a záhradou.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so vstavaným šatníkom, hostovská toaleta s práčovňou, obývacia izba s jedálenskou časťou, kuchyňa, dve spálne z toho jedna s východom na terasu, kúpeľňa s vaňou, hlavná spáľňa s **walk-in šatníkom** s prechodom do **en-suite kúpeľne** so sprchovým kútom a WC. Vchod na terasu je možný aj z obývacej izby a jedálne. **Parkovanie** je zabezpečené v suteréne bytového domu. K bytu prislúcha aj **pivničná kobka**.

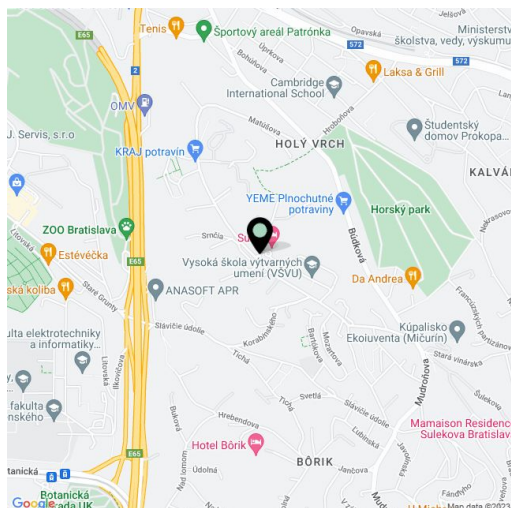
Štandard bytu tvoria **drevené podlahy**, **hliníkové okná**, vonkajšie **elektrické hliníkové žalúzie**, bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock, videovrátnik, **vlastná regulácia kúrenia**, batérie Kludi a Hansgrohe, kompletne zariadenie kuchyne vrátane zabudovaných spotrebičov, práčka a sušička značky **MIELE**, aktuálne sa dokončuje osadenie **žulovej kuchynskej dosky**.

Pokojná, zelená a bezpečná lokalita neďaleko centra Starého Mesta v blízkosti rozľahlého Horského parku, odkiaľ je rýchlo dostupná kompletná občianska vybavenosť, ako aj napojenie na hlavné diaľničné ťahy.

Interiér bytu 112 m², terasa 24 m², záhrada 84 m², pivnica 5m².

Cena bytu 599.900 EUR

Cena parkovacieho státia 25.000 EUR.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.