





## Pozemok

905 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina

Predané

Cena za m <sup>2</sup>	€ 70
Celková plocha	905 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	38025

Projekt v Zlatníckej doline ponúka na predaj pozemky s možnosťou výstavby modernej, celoročne obývateľnej vily na kľúč v rekreačnej oblasti Bielych Karpát, len hodinu cesty od Bratislavy. Na predaj ponúkame tento pozemok o veľkosti 905 m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby naprojektovanej vily, prípadne vlastnej realizácie.

Projekt ponúka 21 pozemkov s možnosťou výstavby dvojpodlažnej vily na kľúč. Pozemky disponujú inžinierskymi sieťami a súkromnou príjazdovou cestou. Veľkosť pozemku ponúka dostatok priestoru na súkromie a oddych so širokými možnosťami športového vyžitia v okolí areálu.

Pohodlné parkovanie pre dve autá je zabezpečené na pozemku priamo pred domom. Výmery naprojektovanej vily na kľúč: 122 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> balkóny + 33 m<sup>2</sup> terasa, cena tejto vily je 215.000 EUR s DPH

Tichá lokalita ponúka množstvo alternatív na aktívny relax ako cyklotrasy, turistické chodníky, lanová dráha Tarzánia, prírodné kúpalisko, 18 jamkový golfový rezort Skalica či rekreačné plavby v Baťovom kanály.

Cena pozemku: Pozemok 905 m<sup>2</sup> x 66 EUR = 63.630 EUR s DPH  
Podiel na prístupovej ceste 132 m<sup>2</sup> x 29,55 EUR = 3.900 EUR s DPH

