



Rodinný dom 4+kk

164 m², Skalica, Zlatnícka dolina

Predané





Rodinný dom 4+kk

164 m², Skalica, Zlatnícka dolina

Predané

| | |
|------------------|--|
| Celková plocha | 164 m ² |
| Pozemok | 1 070 m ² |
| Podlahová plocha | 122 m ² |
| Balkón | 9 m ² |
| Terasa | 33 m ² |
| Parkovanie | vonkajšie parkovanie priamo na pozemku |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | - |
| PENB | A |
| Referenčné číslo | 38027 |

Nový projekt v Zlatníckej doline ponúka na predaj pozemky s možnosťou výstavby modernej, celoročne obývateľnej vily na kľúč v rekreačnej oblasti Bielych Karpát len hodinu od Bratislavy. Na tomto pozemku o veľkosti 1 070 m² môže stať už naprojektovaná dvojpodlažná vilka z vizualizácie, prípadne vlastná realizácia.

Samotný projekt ponúka 21 pozemkov s možnosťou výstavby dvojpodlažnej vily na kľúč. Pozemky disponujú inžinierskymi sieťami a súkromnou príjazdovou cestou.

Prízemie naprojektovanej vily disponuje oddelenou vstupnou halou, sklodom, obývacou miestnosťou s krbom a vstupom na terasu, kuchynskou časťou spojenou s jedálňou, kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou. Poschodie domu tvorí nočná časť s tromi spálňami a kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou. Podlažie disponuje 2 balkónmi. Pohodlné parkovanie pre dve autá je zabezpečené na pozemku priamo pred domom. Výmera vily: Interiér 122 m² + 9 m² balkóny + 33 m² terasa

Tichá lokalita ponúka množstvo alternatív na aktívny relax ako cyklotrasy, turistické chodníky, lanová dráha Tarzánia, prírodné kúpalisko, 18 jamkový golfový rezort Skalica či rekreačné plavby v Baťovom kanáli.

Pozemok 1 070 m² x 55 EUR = 58.850 EUR s DPH

Podiel na prístupovej ceste 132 m² x 29,55 EUR = 3.900 EUR s DPH

Vila na kľúč 215.000 EUR s DPH

