



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Prenajaté





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Prenajaté

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Záhrada	62 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	38035
K dispozícii od	Ihneď

**Byt s garážovým státím a západne orientovanou lodžiou je umiestnený na 7. podlaží novostavby rezidenčného komplexu Port Karolína z roku 2019. Výhodná lokalita na rozhraní Nového Mesta a Karlína umožňuje rýchly dosah centra a ponúka kompletne služby vrátane športového vyžitia.**

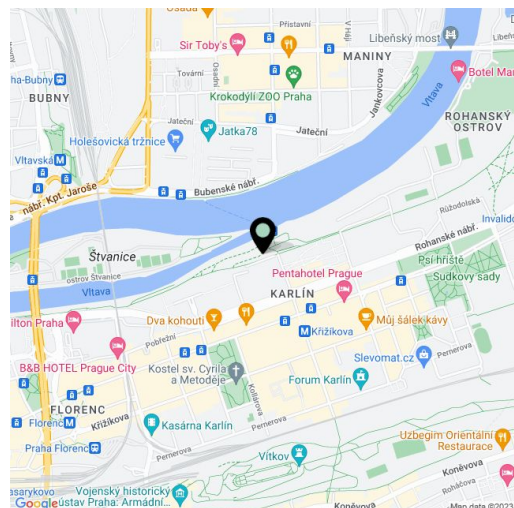
Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a lodžiou s výhľadom až na **park na Vítkove** a **Žižkovskú vežu**, ďalej 2 spálne orientované do **pokojenej zóny** na Rohanskom ostrove, kúpeľňa (so sprchovacím kútom), samostatná toaleta a vstupná hala s technickým zázemím.

Do štandardu vybavenia patria vymurované priečky, kvalitné laminátové podlahy, **francúzske okná** s elektricky ovládanými **predokennými žalúziami**, bezpečnostné vstupné dvere a vstup / vjazd do domu na čip (alebo na GSM bránu). Súčasťou služieb obyvateľom je správca, recepcia, **spoločná strešná terasa**, kolkáreň a umývačka bicyklov, v podzemnej garáži sú vyhradené miesta pre návštevy. Kúpna cena zahŕňa **1 garážové státie a murovanú pivnicu**.

Z pôvodne priemyselného Karlína sa počas niekoľkých posledných rokov stala **prestížna štvrť** spĺňajúca **vysoké nároky na bývanie** a udávajúca trendy mestského bývania. Štvrť je obľúbená najmä pre blízkosť všetkých služieb a centra, kam sa dá dostať nielen električkami a metrom, ale aj pešo.

Rezidencia je zasadená medzi stromami priamo pri **cyklotrase**, kúsok od stanice metra a zastávky električiek Křížkova a tiež od prívozu "Hol-Ka", ktorý umožňuje veľmi rýchle spojenie s Holešovicami. Potraviny, kaviarne, bistrá, reštaurácie, pošta, poliklinika, lekárne, obchodíky, kultúrny priestor **Forum Karlin** alebo **golfový klub**, všetko je v pešom dosahu.

Podlahová plocha 83,7 m<sup>2</sup>, lodžia 6,3 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Prenajaté

