



## Rodinný dom 6 izbový

403 m<sup>2</sup>, Šamorín

Predané





## Rodinný dom 6 izbový

403 m<sup>2</sup>, Šamorín**Predané**

Pozemok	1 081 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	309 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	38051

**Historické sídlo grófa Apponyiho - zámok s rozhľadňou zo začiatku 17. storočia so zachovanými renesančnými prvkami, je situovaný iba 20 min. od Bratislavy. Objekt ponúka panoramatické výhľady z vyhliadkovej terasy rozhľadne na okolité poľa, či dokonca až na rakúske Alpy. Na skok od tejto jedinečnej nehnuteľnosti sa nachádza golfový areál Golf Club Welten s 18 jamkovým majstrovským ihriskom s dĺžkou presahujúcou 6 km.**

Zámok je **vhodný na celoročné i sezónne bývanie**, rovnako na **firemné účely**.

Dispozíciu tvoria dve nadzemné podlažia, rozhľadňa a suterén. Prízemie domu disponuje obývacou izbou s jedálňou a historickým krbom, kuchyňou, priestraná miestnosť s predprípravou pre krb, kuchynku, samostatnú toaletu a kúpeľňu. Priestraná miestnosť umožňuje východ do záhrady. Poschodie domu tvoria štyri priestrané izby, každá s predprípravou pre kúpeľňu a dve z izieb disponujú i východom na terasu. Druhé poschodie ponúka výhľadku z terasy veže na široké okolie. V suteréne nájdeme vydláždenú miestnosť o rozlohe 12 m<sup>2</sup> vhodnú pre **vínnu pivnicu**.

Renesančná stavba je postavená z pálených tehál, s kamenným ostentím okien. Nový múr domu je obložený kameňom. Objekt sa vyznačuje zachovanými krížovými klenbami a kamenným renesančným stĺpom.

**Posledné roky prebiehala rekonštrukcia a reštaurovanie objektu**, vymenila sa celá strešná konštrukcia, vrátane trémov a krokiev, nová strešná škridla a oplechovanie, pridala sa nová tepelná izolácia, vybudovali sa nové statické prvky medzi podlažiami, rovnako ako nové rozvody vody a odpadu. Celý objekt je izolovaný proti zemskej vlhkosti vodorovnou izoláciou. Nutnosťou pre užívania schopný stav objektu je dokončenie rekonštrukcie, avšak aktuálny stav dáva budúcemu vlastníkovi možnosť dotvoriť si svoj vysnívaný zámok podľa svojich predstáv.

Vstup do domu je zabezpečený dvoma vchodmi, parkovanie je možné priamo vo dvore.

Obec je vzdialená od Bratislavy len 24 km, čo predstavuje 20 minút jazdy autom po novej rýchlostnej ceste R7. Osobnú dopravu zabezpečuje taktiež autobusová linka, so zástavkou pri dome.

Obchody, nákupné centrá, nemocnica, dostihová dráha, kúpalisko, futbalové ihrisko, tenisové kurty a lodenica sú dostupné len 4 km od domu.

V blízkosti obce sa nachádza priehrada na rieke Dunaj, ktorá ponúka široké možnosti športového využitia či **vodných športov**, ako i **cyklistiky**, keďže samotná hrádza vedie priamo na medzinárodnú cyklotrasu Viedeň-Bratislava-Budapešť. V blízkosti sa nachádza okrem spomínaného **golfového rezortu** aj **kompá**, ktorou sa možno bezplatne preplaviť cez vodnú nádrž do chránených dunajských



## Rodinný dom 6 izbový

403 m<sup>2</sup>, Šamorín

**Predané**

Pozemok	1 081 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	309 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	38051

ramien, s množstvom vtáctva a vegetácie lužného lesa.  
Interiér 403 m<sup>2</sup>, terasy 165 m<sup>2</sup>, pozemok 1081 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti 379 900 EUR bez DPH