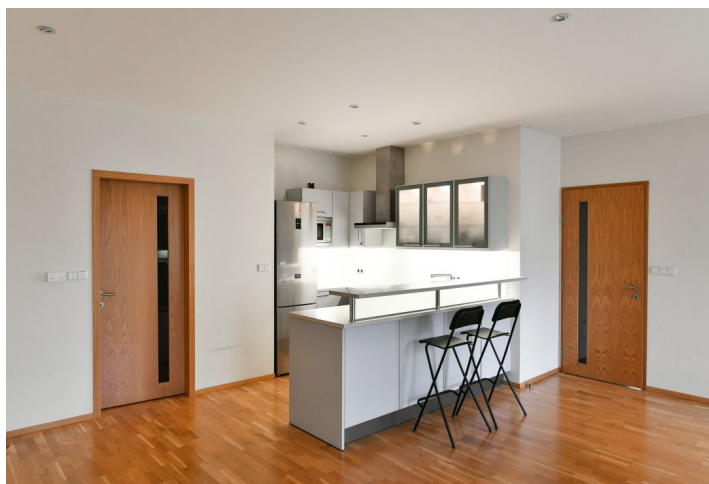




## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané



**Byt 3+kk**84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Predané**

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	11 223 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	38062

**Svetlý a vzdušný byt s balkónom do záhrady a s 2 garážovými miestami je súčasťou moderného rezidenčného komplexu Korunní Dvůr z r. 2004, ktorý sa rozkladá na rozhraní Vinohradov a Vršovíc. Komplex ponúka pokojné bývanie s recepciou, bezpečnostnou službou, parkovaním a dvorom s parkovou úpravou.**

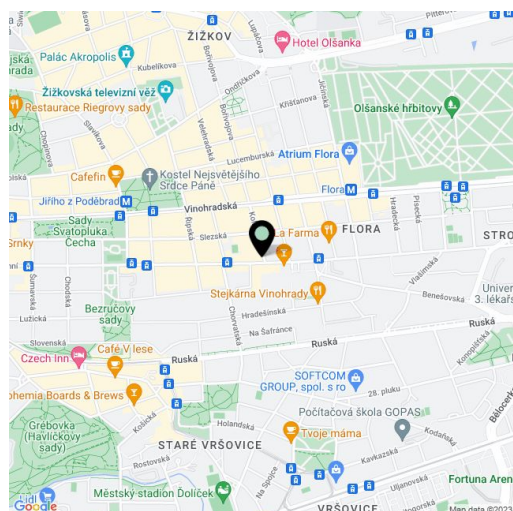
Plochu bytu na 2. podlaží tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou, spálňa s južne orientovaným **balkónom**, druhá spálňa, kúpeľňa (s vaňou), samostatná toaleta, chodba a predsieň.

K štandardu vybavenia patria **drevené podlahy**, veľkopošné hliníkové okná s **vonkajšími žalúziami** a bezpečnostné vstupné dvere. Vyukurovanie z centrálnej kotolne. K bytu prislúchajú **2 garážové státi a pivnica**. Areál stráži nonstop recepcia a bezpečnostná služba, vstup do budovy je na čip.

Obľúbená rezidenčné lokalita na **Vinohradoch** poskytuje rýchly dosah všetkých služieb - škôl, obchodov (vrátane obchodno-zábavného centra s multikinom), reštaurácií, kaviarní alebo športovísk. Takmer pri dome je električková zastávka, pešo možno dôjsť aj ku staniciam metra linky A Jiřího z Poděbrad alebo Flora. Lokalitu spríjemňuje množstvo parkov vrátane neďalekých Riegrových sádov a romantická **Grébovka**.

Predaj formou prevodu podielu na spoločnosti.

Interiér 83,86 m<sup>2</sup>, balkón 3,76 m<sup>2</sup>, pivnica 4,41 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané

