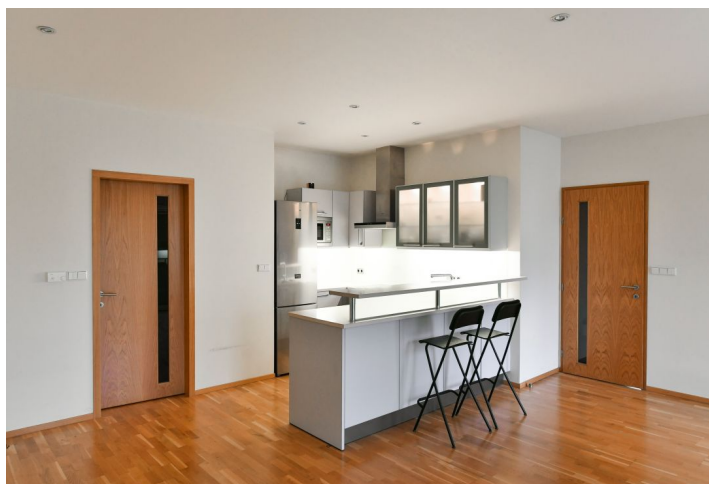




## Byt 3-izbový

84 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané





## Byt 3-izbový

84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 87 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 84 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 3 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie         | 2 000 000         |
| Garáž              | Áno               |
| Pivnica            | Áno               |
| Poplatky za služby | 11 223 Kč mesačne |
| PENB               | G                 |
| Referenčné číslo   | 38062             |

Svetlý a vzdušný byt s balkónom do záhrady a s 2 garážovými miestami je súčasťou moderného rezidenčného komplexu Korunní Dvůr z r. 2004, ktorý sa rozkladá na rozhraní Vinohradov a Vršovic. Komplex ponúka pokojné bývanie s recepciou, bezpečnostnou službou, parkovaním a dvorom s parkovou úpravou.

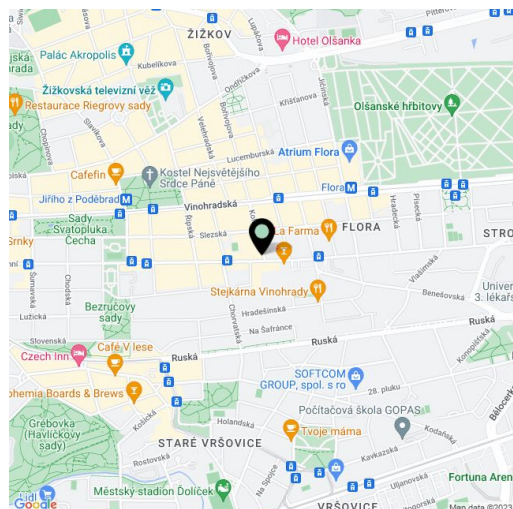
Plochu bytu na 2. podlaží tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou, spálňa s južne orientovaným balkónom, druhá spálňa, kúpeľňa (s vaňou), samostatná toaleta, chodba a predsieň.

K štandardu vybavenia patria drevené podlahy, veľkoplošné hliníkové okná s vonkajšími žalúziami a bezpečnostné vstupné dvere. Vykurovanie z centrálnej kotolne. K bytu prislúchajú 2 garážové státi a pivnica. Areál stráží nonstop recepcia a bezpečnostná služba, vstup do budovy je na čip.

Obľúbená rezidenčná lokalita na Vinohradoch poskytuje rýchly dosah všetkých služieb - škôl, obchodov (vrátane obchodno-zábavného centra s multikinom), reštaurácií, kaviarní alebo športovísk. Takmer pri dome je električková zastávka, pešo možno dôjsť aj ku stanicam metra linky A Jiřího z Poděbrad alebo Flora. Lokalitu spríjemňuje množstvo parkov vrátane neďalekých Riegrových sádov a romantická Grébovka.

Predaj formou prevodu podielu na spoločnosti.

Interiér 83,86 m<sup>2</sup>, balkón 3,76 m<sup>2</sup>, pivnica 4,41 m<sup>2</sup>.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 3-izbový

84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané

