



## Pozemok

1 059 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zbuzany, Mramorová

Predané



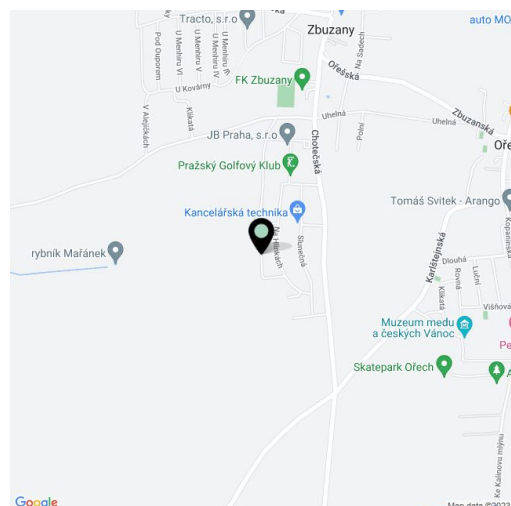


## Pozemok

Predané

1 059 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zbuzany, Mramorová

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 9 396 Kč             |
| Celková plocha         | 1 059 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bývanie              |
| Referenčné číslo       | 38064                |



**Sľnečný rohový stavebný pozemok v blízkosti dvoch veľkých prírodných parkov o výmere 1 060 m<sup>2</sup> so štúdiou na rodinný dom sa nachádza v novej zástavbe obce Zbuzany ležiacej na juhozápadnom okraji Prahy, ktorá je dobre dostupná autom aj MHD.**

Pozemok je pripravený na stavbu s možnosťou zastavateľnosti až **35%**, disponuje prípojkou vodovodu, kanalizácie, elektriny aj plynu, **terén je rovinatý**, nie sú tu žiadne dreviny. Príchod je po novej asfaltovej komunikácii.

Súčasťou ponuky je štúdia, podľa ktorej tu môže vzniknúť **dvojpodlažný rodinný dom** v modernom minimalistickom štýle, s garážou a veľkými presklenými stenami orientovanými do **záhrady s bazénom** a terasou pod pergolou. V prízemí je na ploche 169 m<sup>2</sup> plánovaná vzdušná obývacia izba s otvorenou kuchyňou, 2 izby, kúpeľňa, toaleta, šatník, špajza, schodisková chodba a predsieň s priamym vstupom do garáže. Na poschodí (109 m<sup>2</sup>) môže byť hlavná spálňa s walk-in šatníkom a kúpeľňou, ďalšie 2 spálne s vlastnými šatníkmi, kúpeľňa a toaleta.

V rozvíjajúcej sa obci funguje materská škola, základná škola potom v susednej obci Orech vzdialenej len 1,5 km. Všetka občianska vybavenosť je v rýchlom dosahu, autobusová linka vedie k stanici metra Luka alebo vlakovej zastávke Řeporyje so spojmi na Smíchovské nádražie, cesty autom urýchľuje Pražský okruh. Blízko je tiež do prírody, z jednej strany sa rozkladá prírodný park **Radotínský-Chuchelský háj**, z druhej strany Prokopské a Dalejské údolie. Do oboch parkov možné dôjsť po cyklotrasách.

Celková plocha 1 058,58 m<sup>2</sup>.