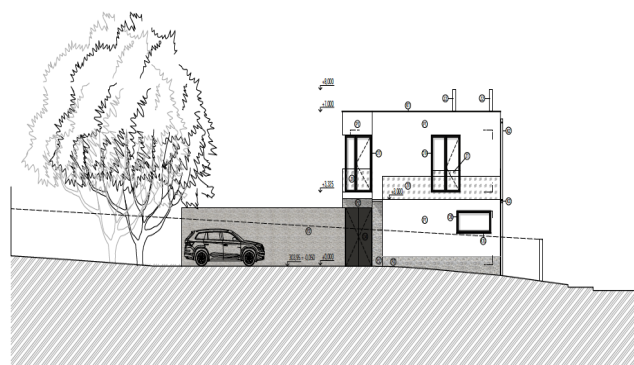
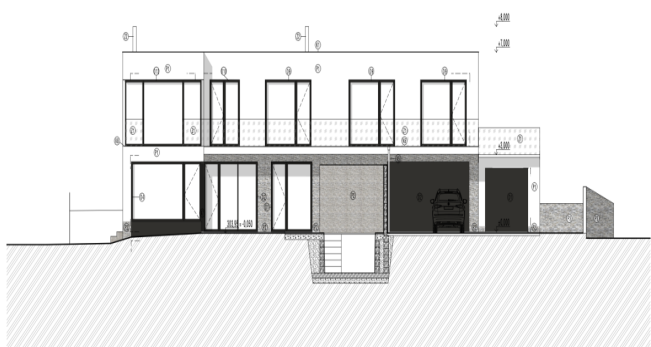




Pozemok

944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Predané



944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Cena za m ²	14 820 Kč
Celková plocha	944 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	38089

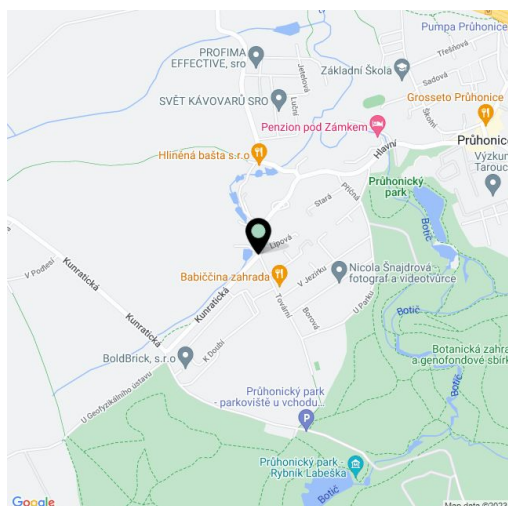
Sľnečný rohový pozemok s platným stavebným povolením na trojpodlažný rodinný dom a so všetkými sieťami sa rozkladá vo veľmi pokojnej časti obce Průhonice neďaleko zámockého parku, v pohodlnej dojazdovej vzdialenosti od Prahy. Je možné okamžité začatie stavby.

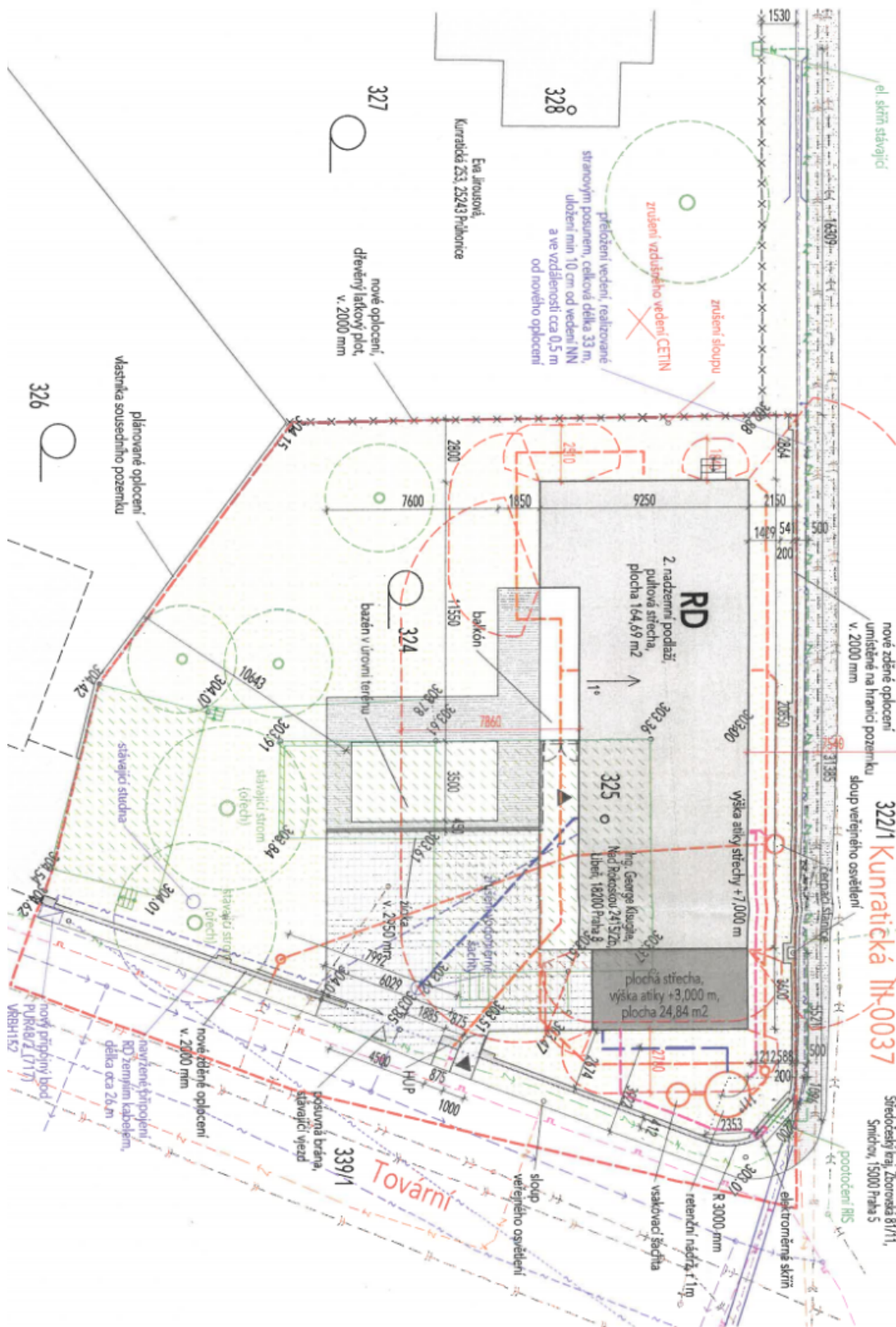
Pozemok má kompletne pripojenie: vody, kanalizácie, elektriny, plynu i internetu. **Stavebné povolenie** umožňuje postaviť trojpodlažný dom s pultovou strechou, jedným podzemným podlažím a dvoma nadzemnými, s garážou (25 m²) a vonkajším bazénom. Plánovaná výmera domu je 382 m².

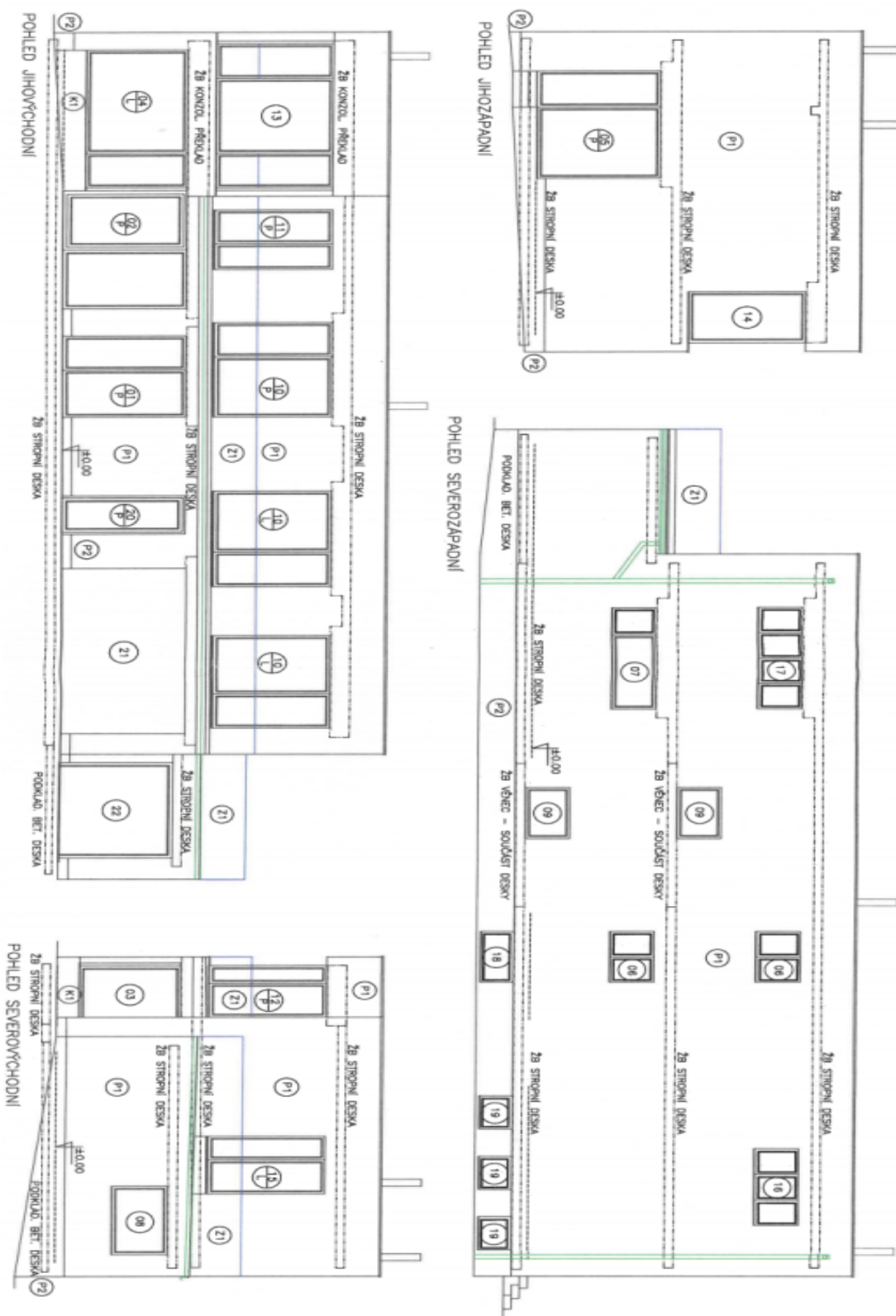
Rovinatá plocha je pripravená k výstavbe. Nachádza sa tu **studňa** a vyrastené stromy vrátane dvoch orechov (bez obmedzenia stavby). Vjazd je priamo z ulice, okolie tvorí vilová zástavba so záhradami.

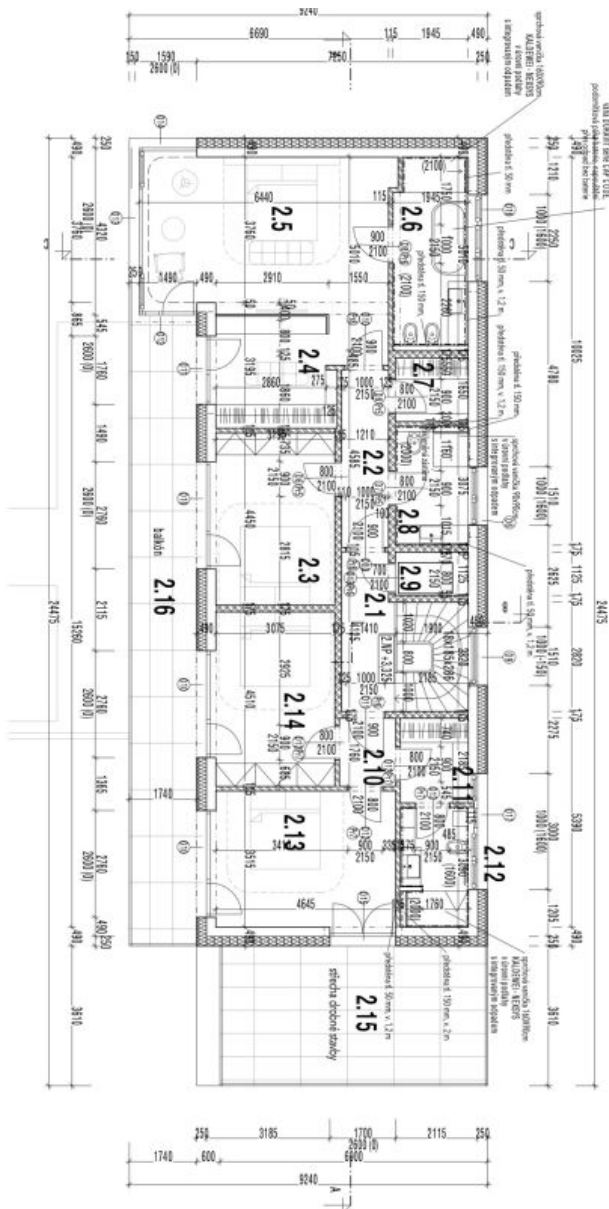
Lokalita ležiaca na juhozápadnom okraji Průhoníc ponúka pokoj, blízkosť prírody aj rýchly dosah služieb. Centrálne námestie s predajňou potravín, poštou, lekárňou a ďalšími službami je vzdialené cca 1 km rovnako ako materská a základná škola, necelých 15 minút jazdy trvá cesta k medzinárodným školám Sunny Canadian School a Prague British School. Obchodno-zábavná zóna v Čestlicích alebo Dendrologická záhrada sú vzdialené pár minút autom, rovnako rýchly je nájazd na diaľnicu D1. Vstup do vyhláseného **Průhonického parku** sa nachádza v pešej vzdialenosti. Kúsok od domu stavia prímestský autobus, ktorým sa dá počas 10 minút dostať k stanici metra Opatov.

Celková plocha 944 m².









ozn. miestn.	dĺžka	poľaha	stĺpu	strop
2.1 chodba	11,31 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.2 chodba	5,85 m ²	vinyl	vápená omítka/ keramický obklad	SDK
2.3 pokoj	13,8 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.4 spňa	8,54 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.5 kúpeľne	28,66 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.6 kúpeľňa	10 m ²	keramická dlažba	keramický obklad	SDK
2.7 spňa	3,1 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.8 kúpeľňa	3,8 m ²	keramická dlažba	keramický obklad	SDK
2.9 vchod	2,09 m ²	-	-	-

2.10 chodba	2,45 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.11 spňa	3,8 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.12 kúpeľňa	5,5 m ²	keramická dlažba	vápená omítka	SDK
2.13 pokoj	16,54 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.14 spňa	14,03 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.15 stiecha	24,84 m ²	keramická dlažba	-	-
2.16 balkon	28,17 m ²	keramická dlažba	-	-
celková plocha	131,14 m ²	-	-	-

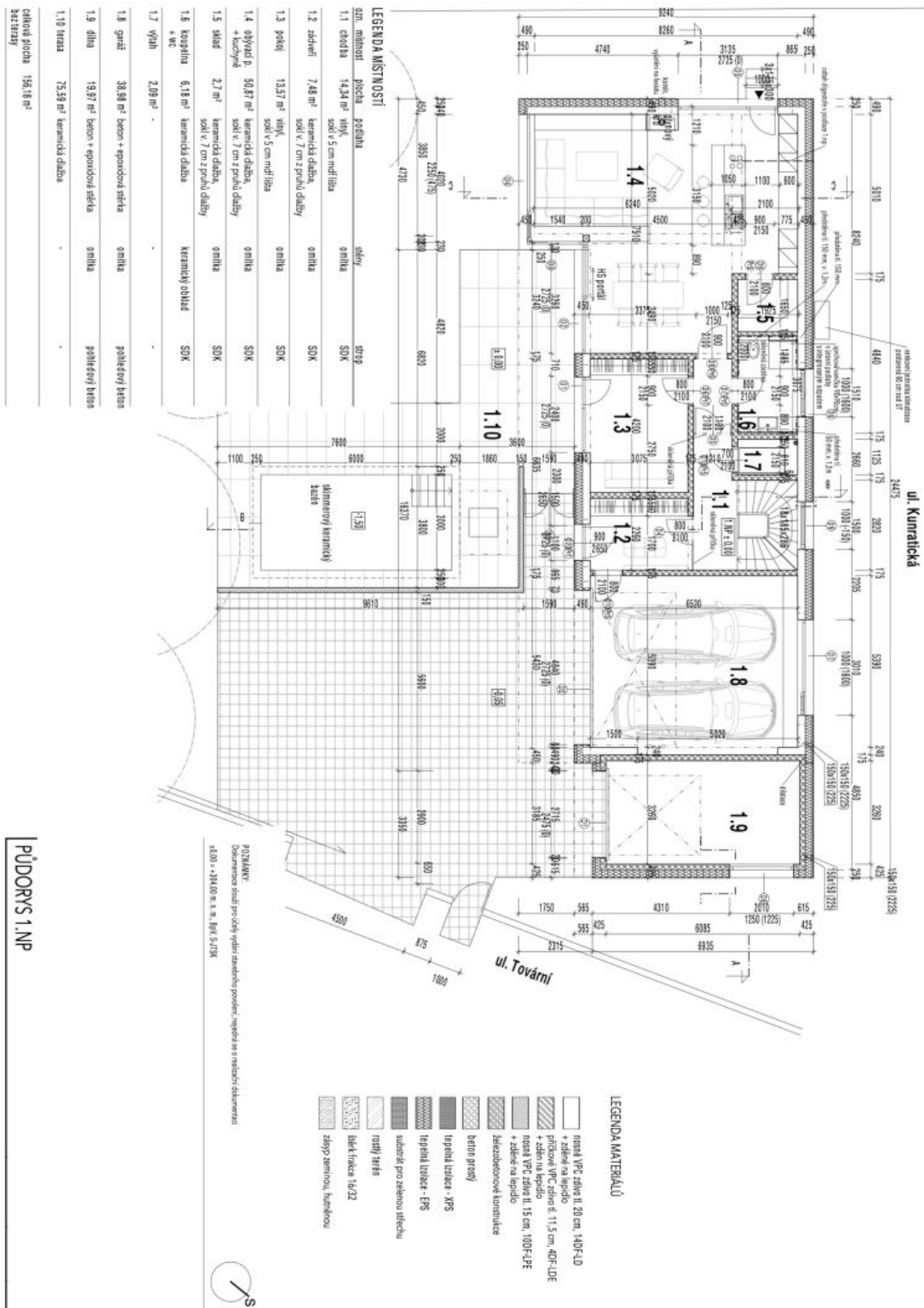
LEGENDA MATERIÁLOV

- nosná YPC žltá II, 20 cm, 140F-10
- + základ na škváre
- prídok WC zrnito št 11,5 cm, 40F-1DE
- + základ na škváre
- vnút. zdno HELUZ AKU 20
- + mŕtva pri tenkovej spáre
- špeciálnosť keramiky
- betón prosy
- tepelná izolácia - XPS
- tepelná izolácia - EPS
- substrát pro základnú stenu
- rsafy žltá
- škváre fixácia 16/32
- základ žemínou, kamňom



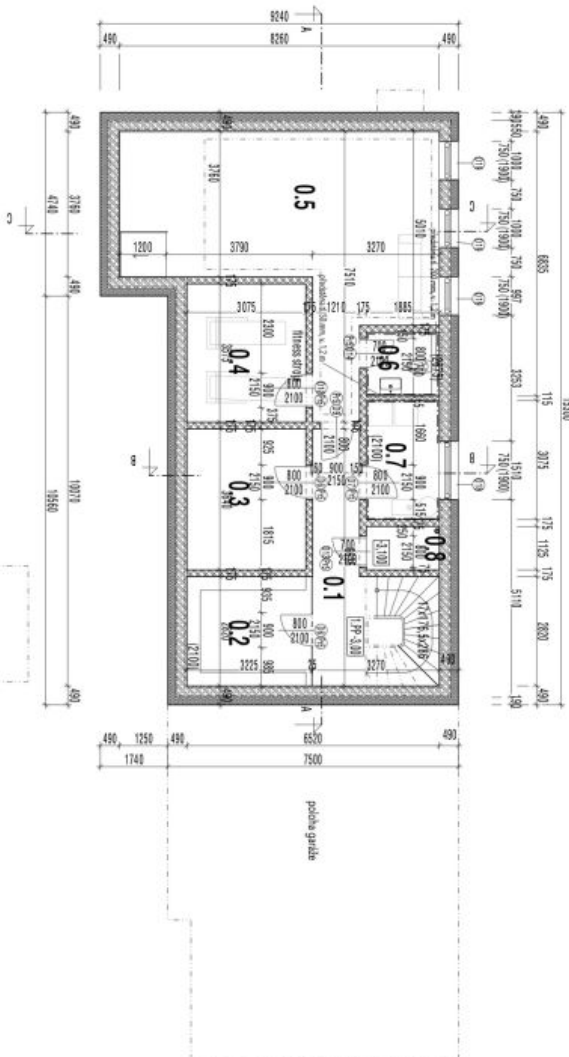
PUDORYS Z.N.P.

POZNÁMKY
 Demontáž stien pro účely výstav šarvátkového podlažia, napríklad sa v rekonštrukčnom zariadení





- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- nosná yPC žaluzie II 20 cm, 140F-LD + zdielka na epoxid
 - príčlové yPC zdielko II, 11,5 cm, 40F-LDE + zdielka na kerolito
 - nosná yPC žaluzie II, 15 cm, 100F-LPE + zdielka na epoxid
 - izoláčionová konštrukcia
 - betón prieseň
 - tepelná izolácia - XPS
 - tepelná izolácia - EPS
 - súbor pre vonkajšiu stenu
 - nosný terás
 - bloky kerolitu 16/32
 - zálep zeminou, kerolitom



LEGENDA MIESTNOSTÍ

ozn. miestnosti	plôcha	stropy	strop
0.1 chodba	13,34 m ²	betón + epoxidová omietka	výšinná omietka SDK
0.2 technická miestnosť	7,20 m ²	keramická dlažba	omietka/ keramický obklad omietka
0.3 sklad	13,57 m ²	betón + epoxidová omietka	výšinná omietka omietka
0.4 domáci fitness	10,80 m ²	betón + epoxidová omietka	výšinná omietka SDK
0.5 sklad	34,9 m ²	betón + epoxidová omietka	výšinná omietka omietka/SDK
0.6 wc	4,2 m ²	keramická dlažba	omietka/ keramický obklad SDK
0.7 technická miestnosť	4,56 m ²	keramická dlažba	omietka/ keramický obklad omietka
0.8 vchod	2,09 m ²		výšinná omietka omietka
celková plocha	94,78 m ²		

POZNÁMKY
 Dokumentácia súhrn pro účely výstavby samostatného pozemku, nevytvára sa v rámci výstavby dokumentačnej súpravy.



PUDORYS 1.PP