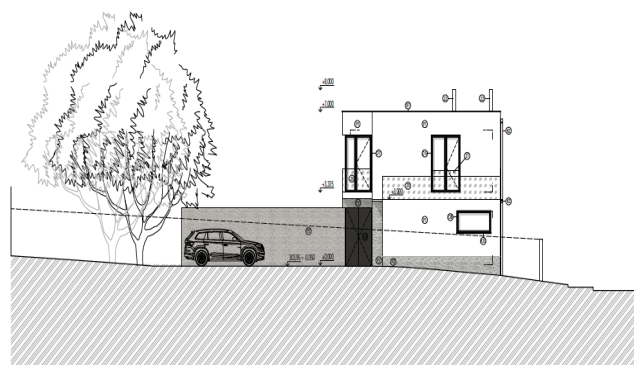
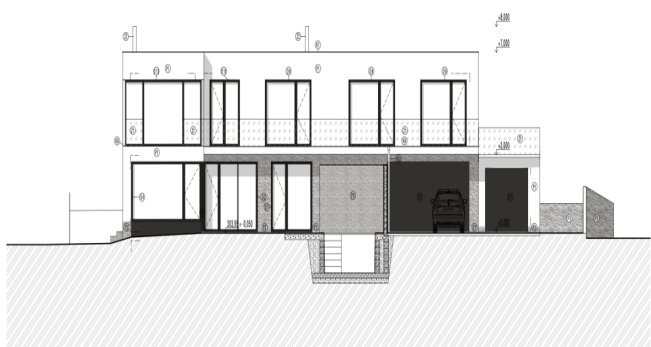




Pozemok

944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Predané



944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Cena za m ²	14 820 Kč
Celková plocha	944 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	38089

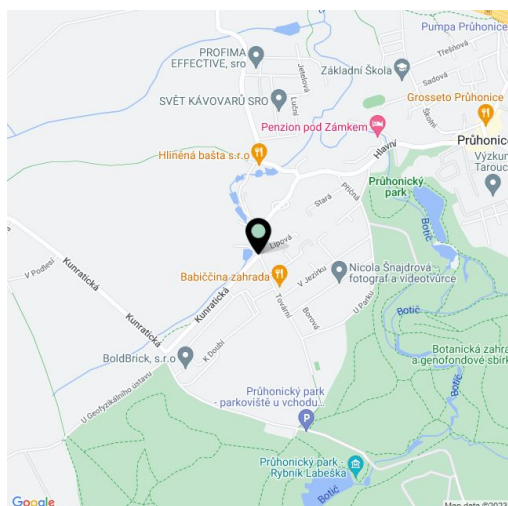
Sľnečný rohový pozemok s platným stavebným povolením na trojpodlažný rodinný dom a so všetkými sieťami sa rozkladá vo veľmi pokojnej časti obce Průhonice neďaleko zámockého parku, v pohodlnej dojazdovej vzdialenosti od Prahy. Je možné okamžité začatie stavby.

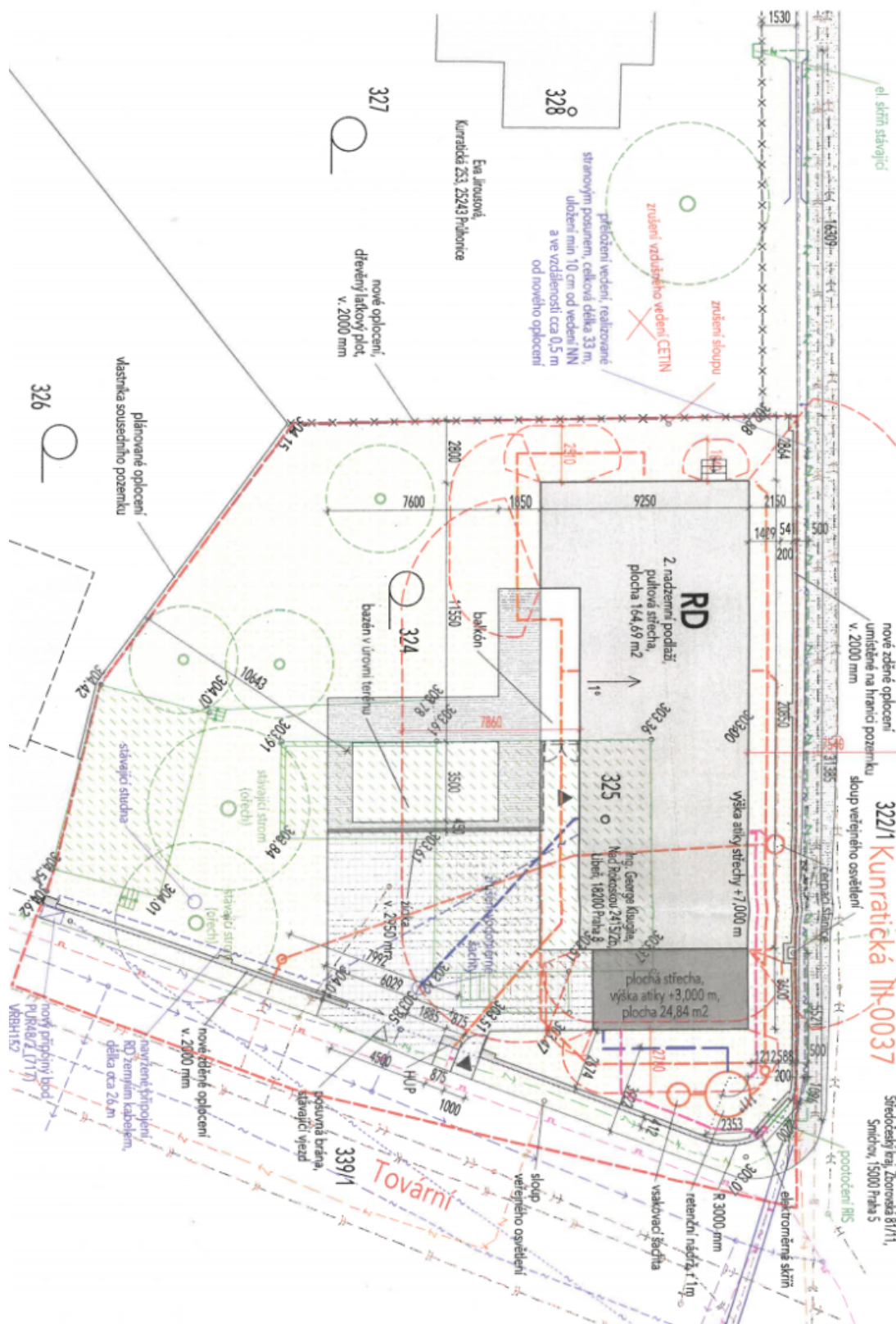
Pozemok má kompletne pripojenie: vody, kanalizácie, elektriny, plynu i internetu. **Stavebné povolenie** umožňuje postaviť trojpodlažný dom s pultovou strechou, jedným podzemným podlažím a dvoma nadzemnými, s garážou (25 m²) a vonkajším bazénom. Plánovaná výmera domu je 382 m².

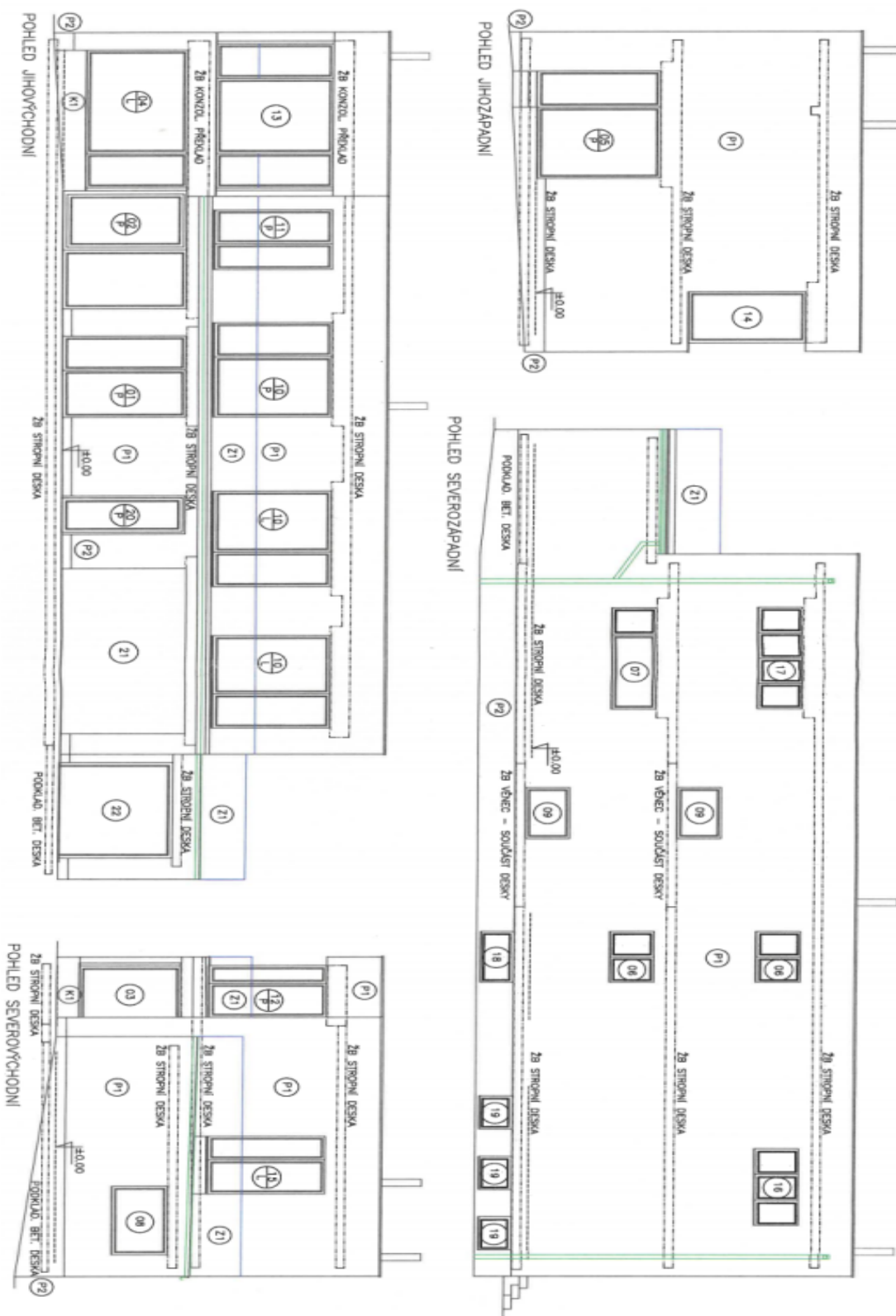
Rovinatá plocha je pripravená k výstavbe. Nachádza sa tu **studňa** a vyrastené stromy vrátane dvoch orechov (bez obmedzenia stavby). Vjazd je priamo z ulice, okolie tvorí vilová zástavba so záhradami.

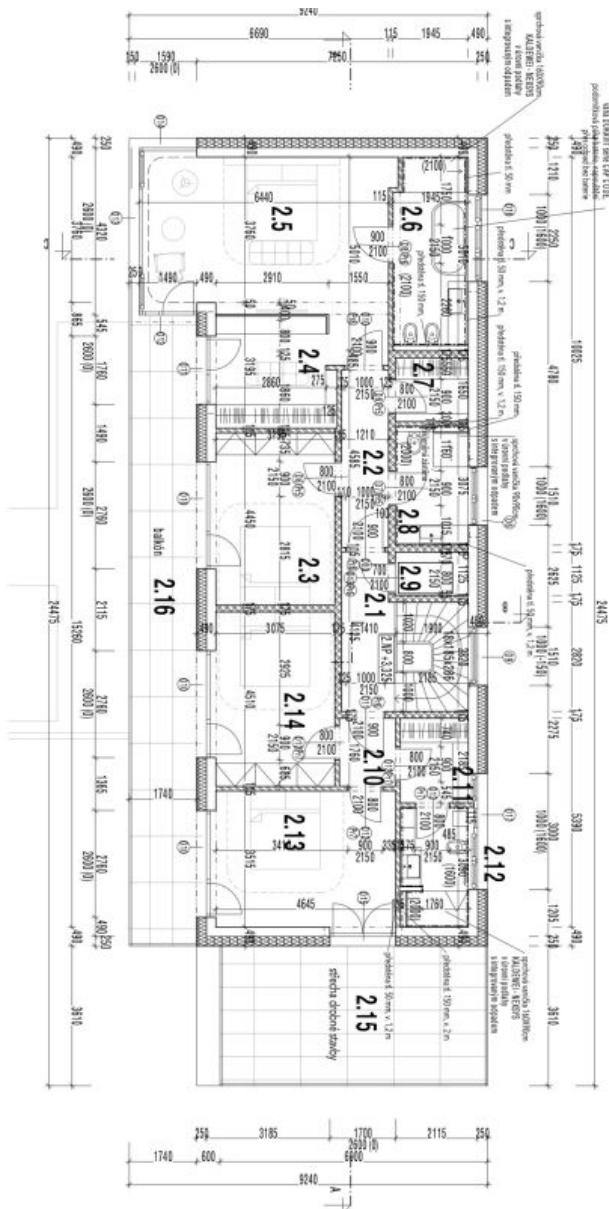
Lokalita ležiaca na juhozápadnom okraji Průhoníc ponúka pokoj, blízkosť prírody aj rýchly dosah služieb. Centrálne námestie s predajňou potravín, poštou, lekárňou a ďalšími službami je vzdialené cca 1 km rovnako ako materská a základná škola, necelých 15 minút jazdy trvá cesta k medzinárodným školám Sunny Canadian School a Prague British School. Obchodno-zábavná zóna v Čestlicích alebo Dendrologická záhrada sú vzdialené pár minút autom, rovnako rýchly je nájazd na diaľnicu D1. Vstup do vyhláseného **Průhonického parku** sa nachádza v pešej vzdialenosti. Kúsok od domu stavia prímestský autobus, ktorým sa dá počas 10 minút dostať k stanici metra Opatov.

Celková plocha 944 m².









ozn. miestn.	dĺžka	poľahka	stĺpu	strop
2.1 chodba	11,31 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.2 chodba	5,85 m ²	vinyl	vápená omítka/ keramický obklad	SDK
2.3 pokoj	13,8 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.4 spalňa	8,54 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.5 kúpeľňa	28,66 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.6 kúpeľňa + WC	10 m ²	keramická dlažba	keramický obklad	SDK
2.7 spalňa	3,1 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.8 kúpeľňa + WC	3,8 m ²	keramická dlažba	keramický obklad	SDK
2.9 vchod	2,09 m ²	-	-	-

2.10 chodba	2,45 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.11 spalňa	3,8 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.12 kúpeľňa + WC	5,5 m ²	keramická dlažba	vápená omítka	SDK
2.13 pokoj	16,54 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.14 spalňa	14,03 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.15 stiecha	24,84 m ²	keramická dlažba	-	-
2.16 balkon	28,17 m ²	keramická dlažba	-	-
celková plocha	131,14 m ²	-	-	-

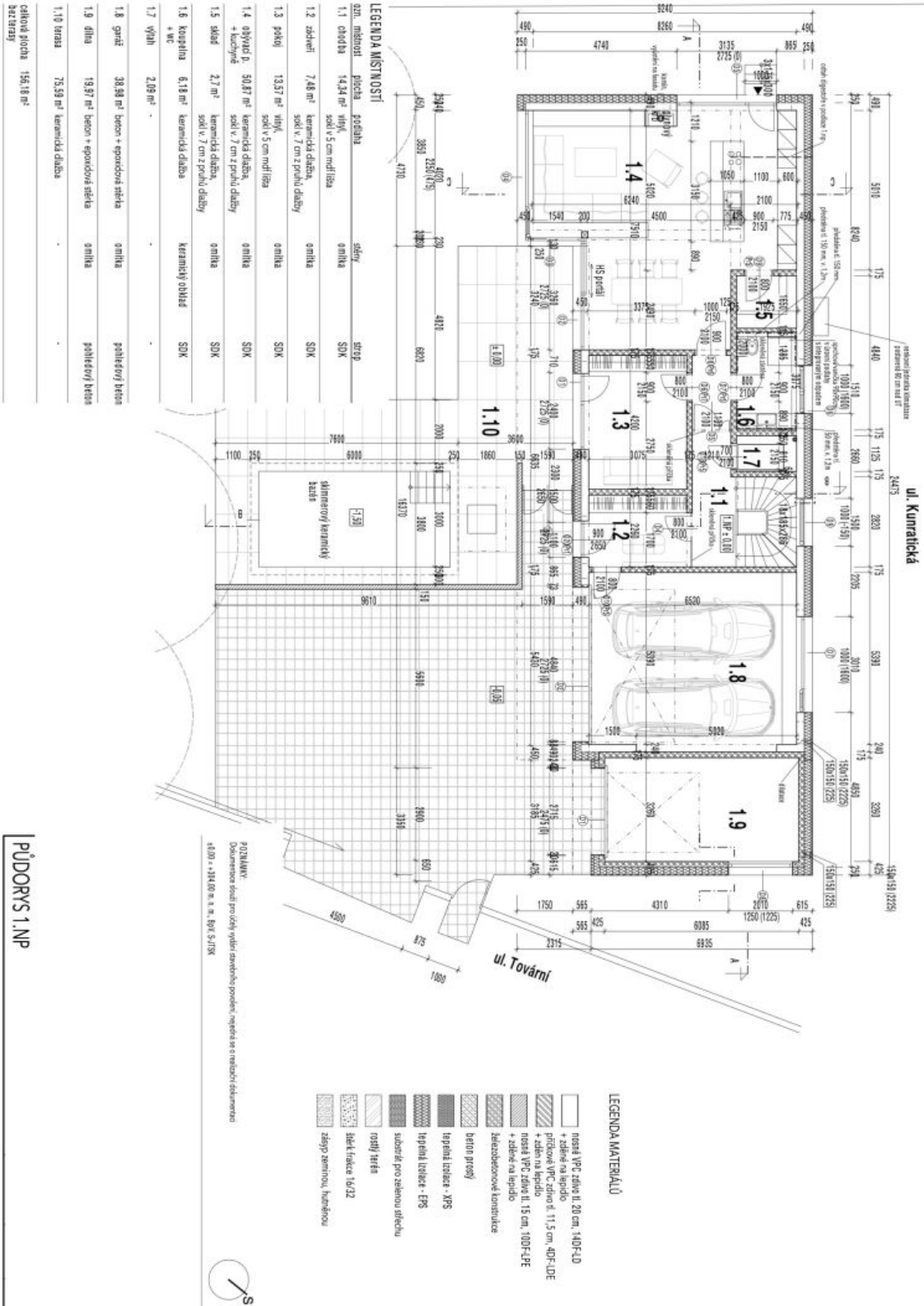
LEGENDA MATERIÁLOV

- nosná železobetónová doska 20 cm, 140F-10
- základná vrstva na lepidlo
- prírodný WPC s vrstvou 11,5 cm, 40F-IDE
- základná vrstva na lepidlo
- vrchná vrstva HELUZ AKU 20
- mletie pre tenkovrstvovú izoláciu
- izolácia z minerálnych vln
- betónový podlažník
- tepelná izolácia - XPS
- tepelná izolácia - EPS
- substrát pre základnú dosku
- riedidlo
- špeciálna farba 16/22
- zábrana z minerálnych vln



PUDORYS Z.N.P.

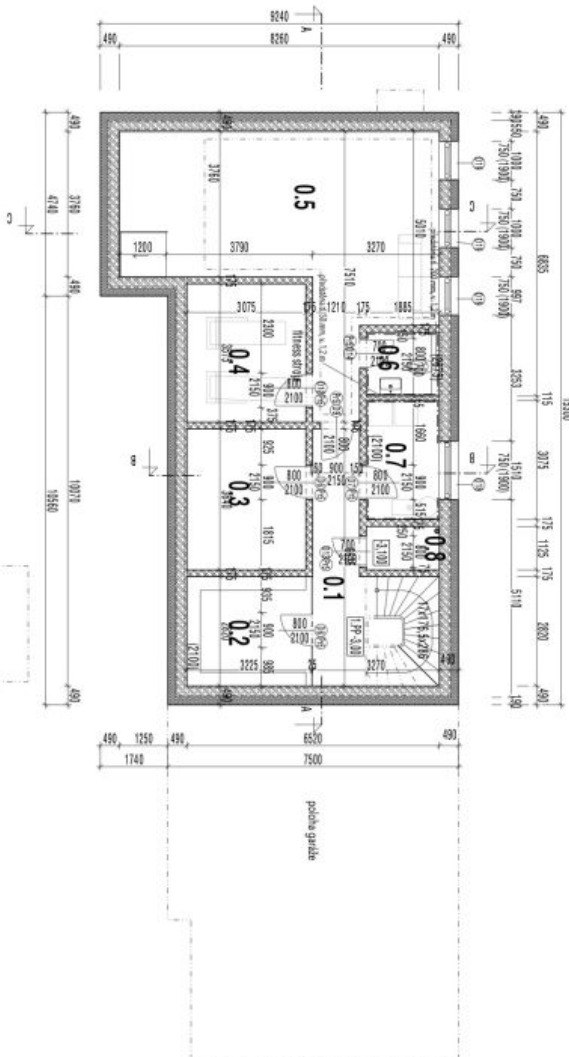
PODNLAMAV
 Dokumentácia stávkou pre účely výstavby samostatného pozemku, neoprávnená na realizáciu dokumentácie



PŮDORYS 1.NP



- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- nosná YPC živa II 20 cm, 140F-LD + zdivo na epidlo
 - příčkové YPC zdivo k. 11,5 cm, 40F-LDE + zdivo na kerolito
 - nosná YPC živa II, 15 cm, 100F-LPE + zdivo na epidlo
 - izolacebetonové komunikace
 - beton prosť
 - Izopent brázdě - XPS
 - Tepelná izolace - EPS
 - sádkové pro zehrnou stěchu
 - nosný terás
 - Blak tvrdosť 16/32
 - zálep zeminou, kerolito



LEGENDA MIESTNOSTÍ

ozn. miestnosti	plachta	stěny	strop
0.1 chodba	beton + epoxidová sádkla	výherná omítka	SDK
0.2 technická miestnosť	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	omítka
0.3 sklad	beton + epoxidová sádkla	výherná omítka	omítka
0.4 domáci fitness	beton + epoxidová sádkla	výherná omítka	SDK
0.5 sklad	beton + epoxidová sádkla	výherná omítka	omítka/SDK
0.6 wc	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	SDK
0.7 technická miestnosť	keramická dlažba	omítka/keramický obklad	omítka
0.8 vŕhan		výherná omítka	omítka
celková plachta	34,78 m ²		

POZNÁMKY
 Dokumentácia súhrn pro účely výstavby staviteľského podniku, nepredná sa v rámci výstavby dokumentácie.
 +420 - +214 00 81 81; 891 51738



PUDORYS 1.PP