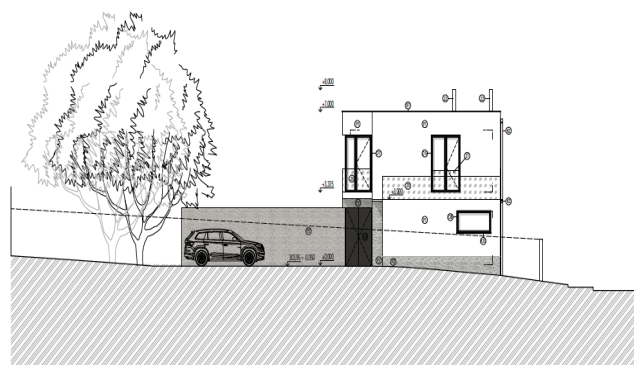
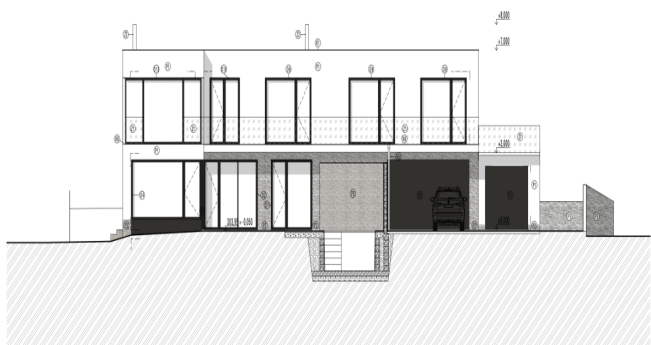




Pozemok

944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Predané





Pozemok

944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Predané

Cena za m ²	14 820 Kč
Celková plocha	944 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	38089

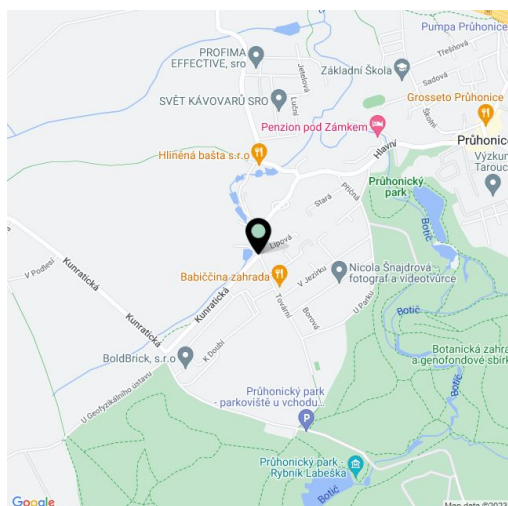
Sľnečný rohový pozemok s platným stavebným povolením na trojpodlažný rodinný dom a so všetkými sieťami sa rozkladá vo veľmi pokojnej časti obce Průhonice neďaleko zámockého parku, v pohodlnej dojazdovej vzdialenosti od Prahy. Je možné okamžité začatie stavby.

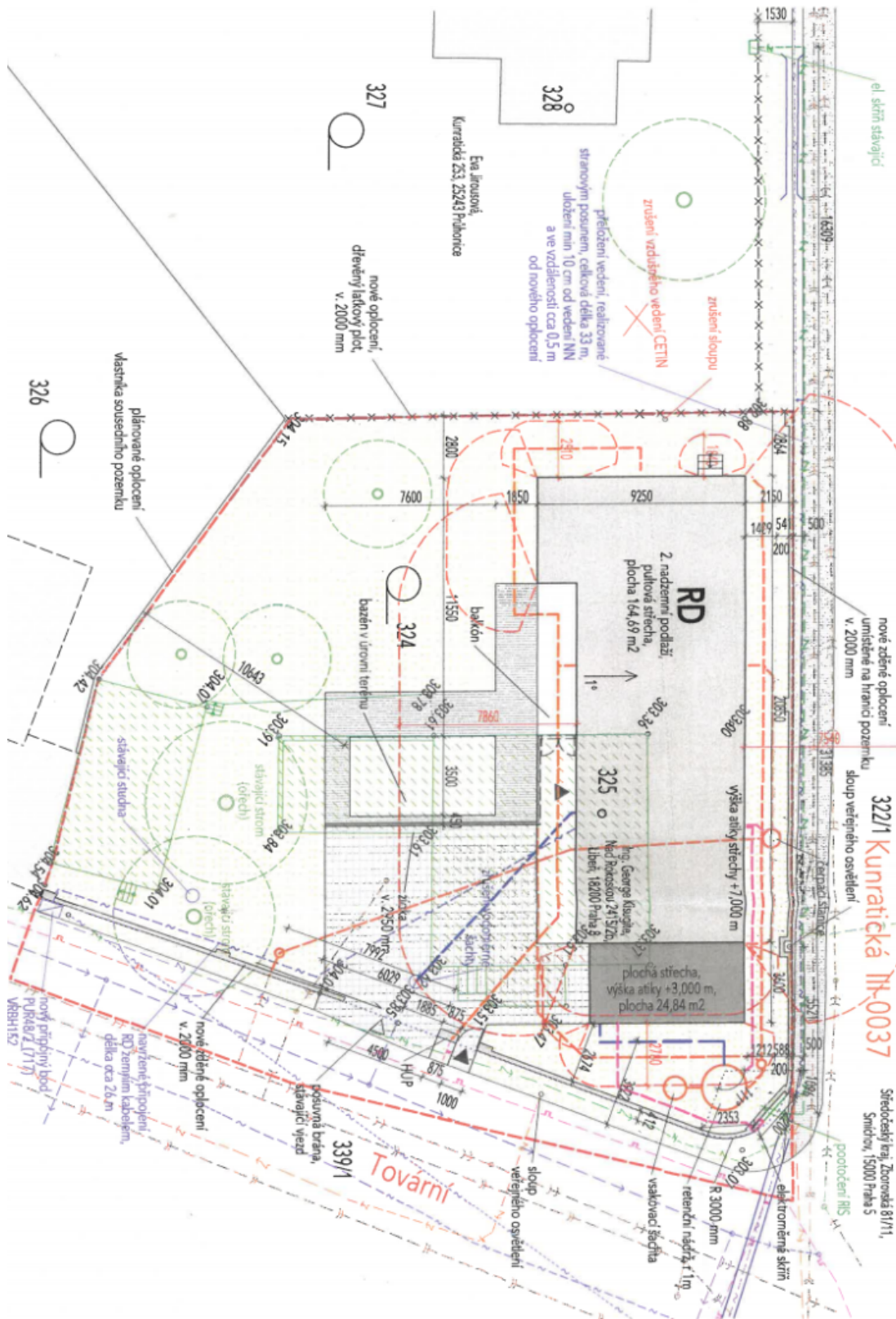
Pozemok má kompletne pripojenie: vody, kanalizácie, elektriny, plynu i internetu. **Stavebné povolenie** umožňuje postaviť trojpodlažný dom s pultovou strechou, jedným podzemným podlažím a dvoma nadzemnými, s garážou (25 m²) a vonkajším bazénom. Plánovaná výmera domu je 382 m².

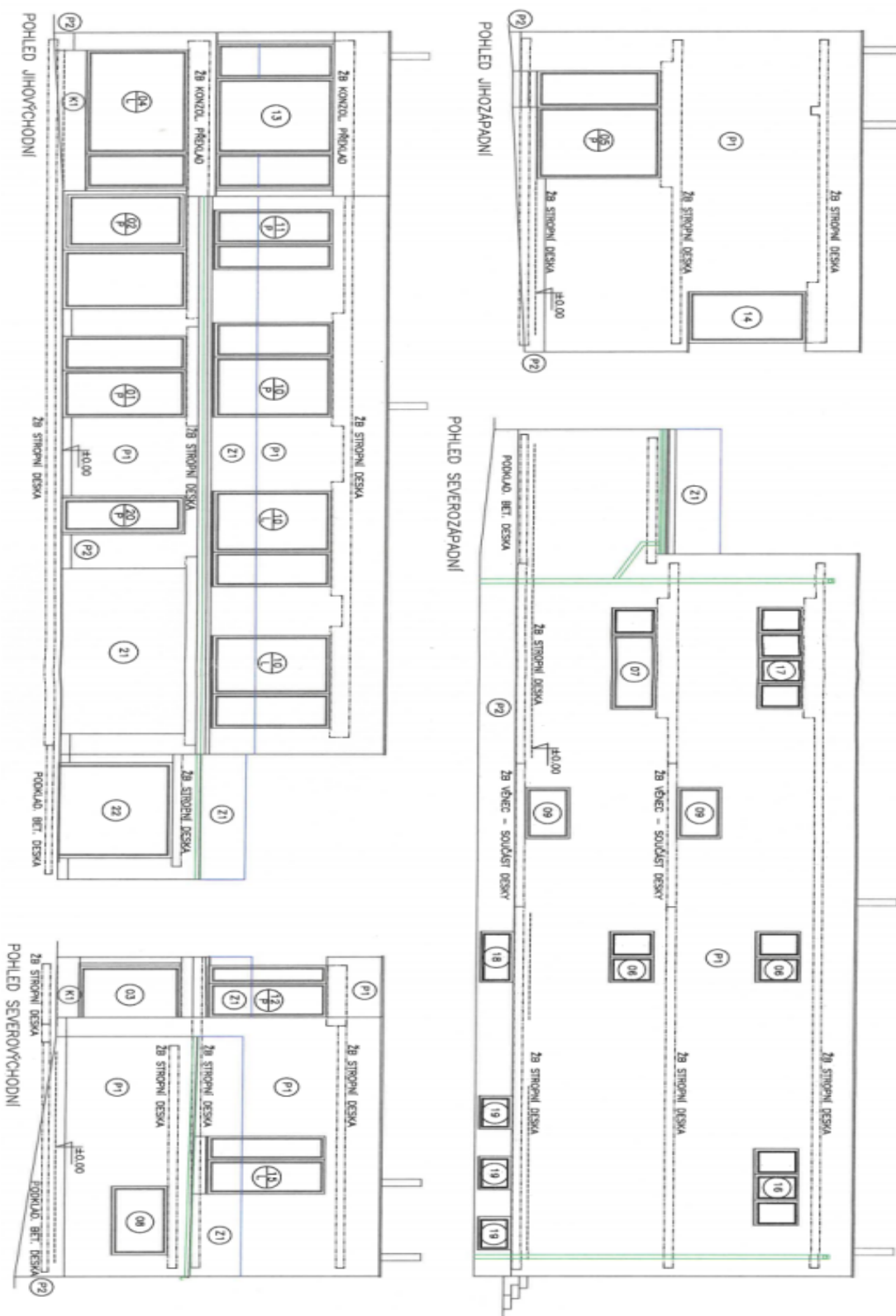
Rovinatá plocha je pripravená k výstavbe. Nachádza sa tu **studňa** a vyrastené stromy vrátane dvoch orechov (bez obmedzenia stavby). Vjazd je priamo z ulice, okolie tvorí vilová zástavba so záhradami.

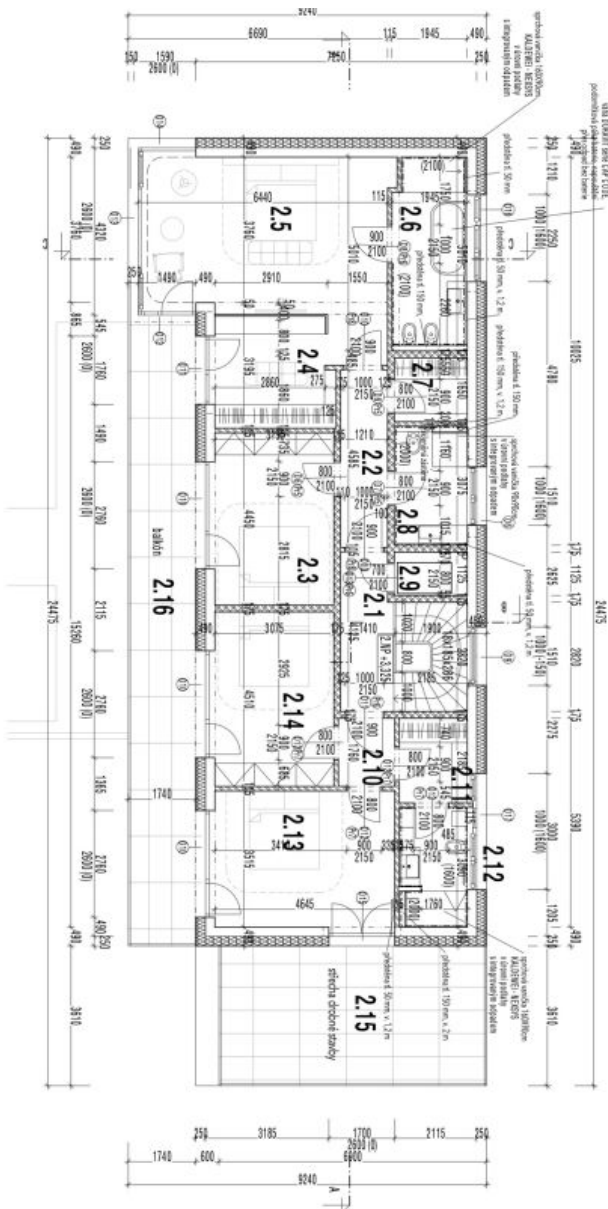
Lokalita ležiaca na juhozápadnom okraji Průhoníc ponúka pokoj, blízkosť prírody aj rýchly dosah služieb. Centrálne námestie s predajňou potravín, poštou, lekárňou a ďalšími službami je vzdialené cca 1 km rovnako ako materská a základná škola, necelých 15 minút jazdy trvá cesta k medzinárodným školám Sunny Canadian School a Prague British School. Obchodno-zábavná zóna v Čestlicích alebo Dendrologická záhrada sú vzdialené pár minút autom, rovnako rýchly je nájazd na diaľnicu D1. Vstup do vyhláseného **Průhonického parku** sa nachádza v pešej vzdialenosti. Kúsok od domu stavia prímestský autobus, ktorým sa dá počas 10 minút dostať k stanici metra Opatov.

Celková plocha 944 m².









LEGENDA MÍSTNOSTI

ozn. místnosti	dílek	podlaha	stěny	strop
2.1 chodba	11,31 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.2 chodba	5,85 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka / keramický obklad	SOX
2.3 pokoj	13,8 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.4 šatna	8,54 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.5 ložnice	28,66 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.6 koupelna + WC	10 m ²	keramická dlažba	keramický obklad	SOX
2.7 šatna	3,1 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.8 koupelna + WC	3,8 m ²	keramická dlažba	keramický obklad	SOX
2.9 vchod	2,09 m ²	-	-	-

2.10 chodba	2,45 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.11 šatna	3,8 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.12 koupelna + WC	5,5 m ²	keramická dlažba	vápená omítka	SOX
2.13 pokoj	16,54 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.14 šatna	14,03 m ²	vinyl, sokl v 5 cm modř. šála	vápená omítka	SOX
2.15 stěna	24,84 m ²	keramická dlažba	-	-
2.16 balkon	28,17 m ²	keramická dlažba	-	-
celková plocha	131,14 m ²	-	-	-

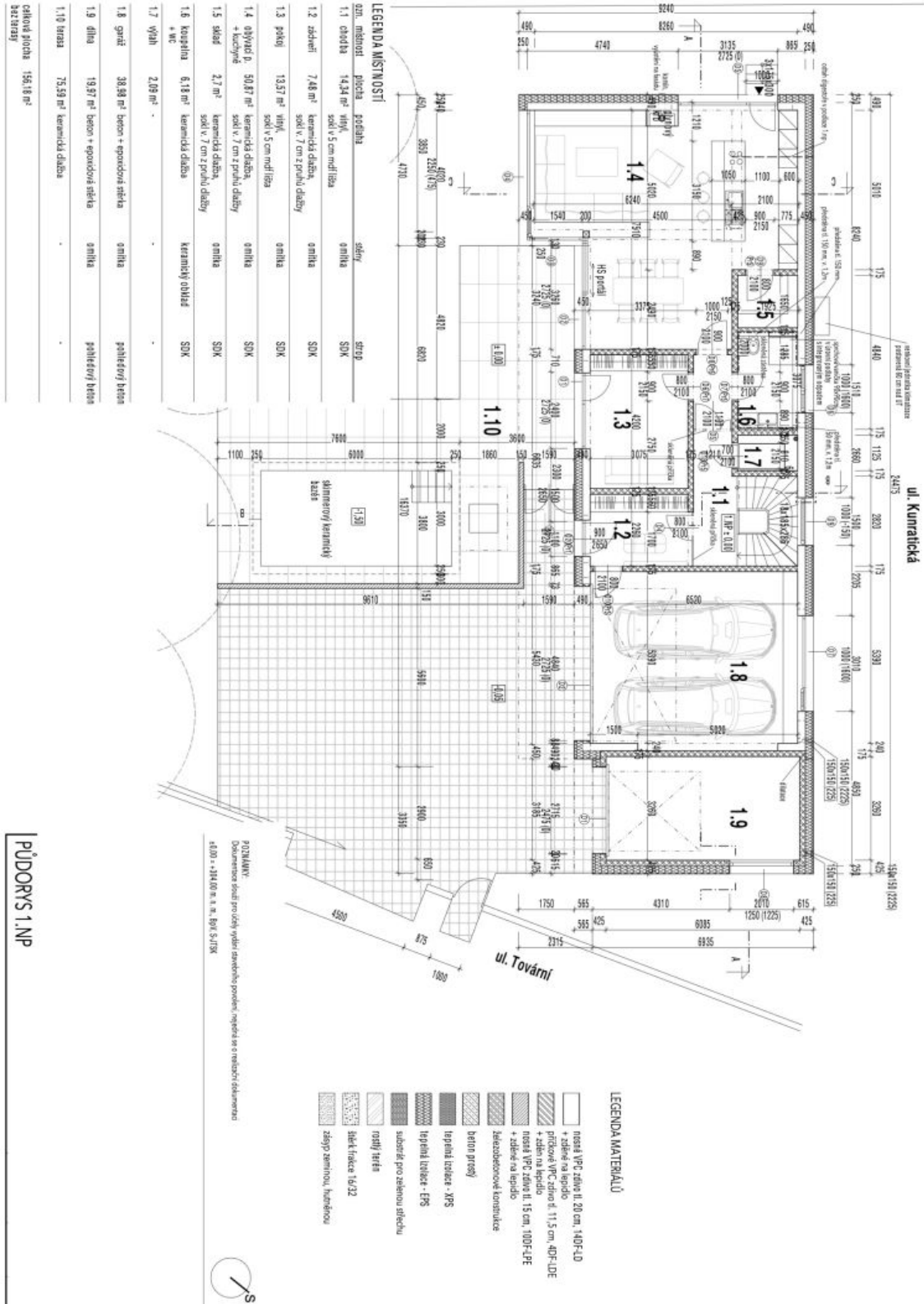
PUDORYS Z.N.P.

POZNÁMKY
 Demontáž stáří pro účely výhledu stavebních podmínek, ingetria se v reálnosti dle aktuálního stavu.
 +100 = +111,00 m n. m. s.p.v. SÚPŠ



LEGENDA MATERIÁLŮ

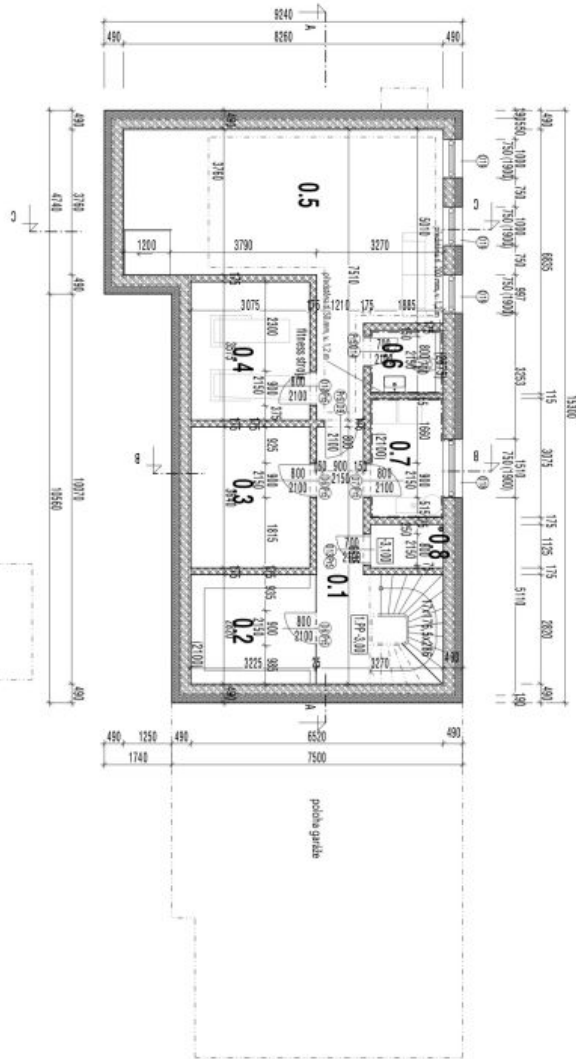
[Symbol]	nosná IPR zdivo tl. 20 cm, 140F-10
[Symbol]	+ zdivo na lepidlo
[Symbol]	průzkové VPC zdivo tl. 11,5 cm, 40F-1DE
[Symbol]	+ zdivo na lepidlo
[Symbol]	vnitřní zdivo HELUZ AKU 20
[Symbol]	+ mlhla pro tenkou spáru
[Symbol]	tepelněizolační konstrukce
[Symbol]	betonový
[Symbol]	tepelná izolace - XPS
[Symbol]	tepelná izolace - EPS
[Symbol]	substrát pro zvlennou údržbu
[Symbol]	rasový
[Symbol]	blak fixace 16/32
[Symbol]	zábrp zeminou, kamínkovou



PŮDORYS 1.NP



- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- nosná YPC žaluzie II. 20 cm, 140F-LD + zdielka na epoxid
 - príčkové YPC zdielko II. 11,5 cm, 40F-LDE + zdielka na kerolito
 - nosná YPC žaluzie II. 15 cm, 100F-LPE + zdielka na epoxid
 - izoláčionová kompozícia
 - beton prosť
 - Izopent brúčka - XPS
 - Tepelná izolácia - EPS
 - súborček pre zehrnú stiechu
 - nosný terč
 - Hlák kerolite 16/32
 - zálep zeminou, kerolitou



LEGENDA MIESTNOSTÍ

ozn. miestnosti	plôcha	stély	strop
0.1 chodba	13,34 m ²	výherná omítka	SDK
0.2 technická miestnosť	7,20 m ²	keramická dlažba omítka/ keramický obklad	omítka
0.3 sklad	13,57 m ²	betón + epoxidová náplň	omítka
0.4 domáci fitness	10,80 m ²	betón + epoxidová náplň	výherná omítka SDK
0.5 sklad	34,9 m ²	betón + epoxidová náplň	výherná omítka omítka/SDK
0.6 wc	4,2 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad SDK
0.7 technická miestnosť	4,56 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad omítka
0.8 vlna	2,09 m ²	výherná omítka	výherná omítka omítka
celková plocha	94,78 m ²		

POZNÁMKY
 Dokumentácia súhrn pro účely výstavby samostatného pozemku, nevytvára sa v rámci výstavby dokumenta
 +420 +214 00 81 81; 891 51738



PUDORYS 1.PP