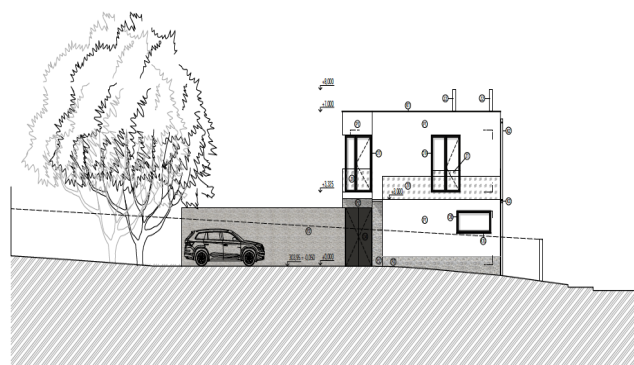
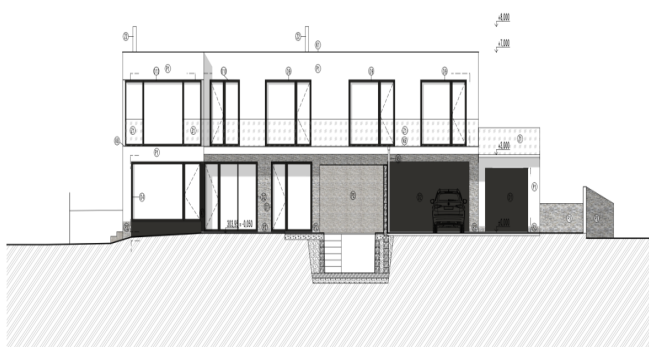




Pozemok

944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Predané





Pozemok

944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Predané

Cena za m ²	14 820 Kč
Celková plocha	944 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	38089

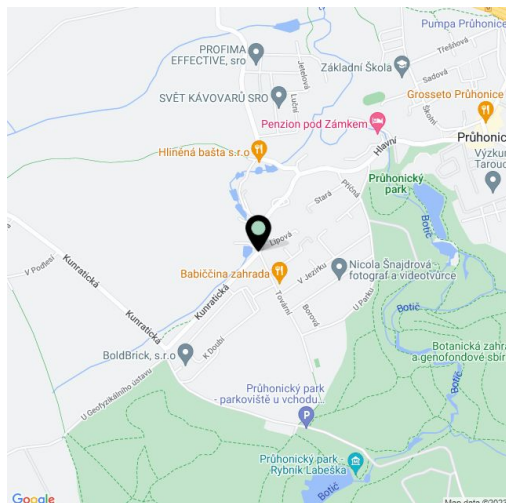
Sľnečný rohový pozemok s platným stavebným povolením na trojpodlažný rodinný dom a so všetkými sieťami sa rozkladá vo veľmi pokojnej časti obce Průhonice neďaleko zámockého parku, v pohodlnej dojazdovej vzdialenosti od Prahy. Je možné okamžité začatie stavby.

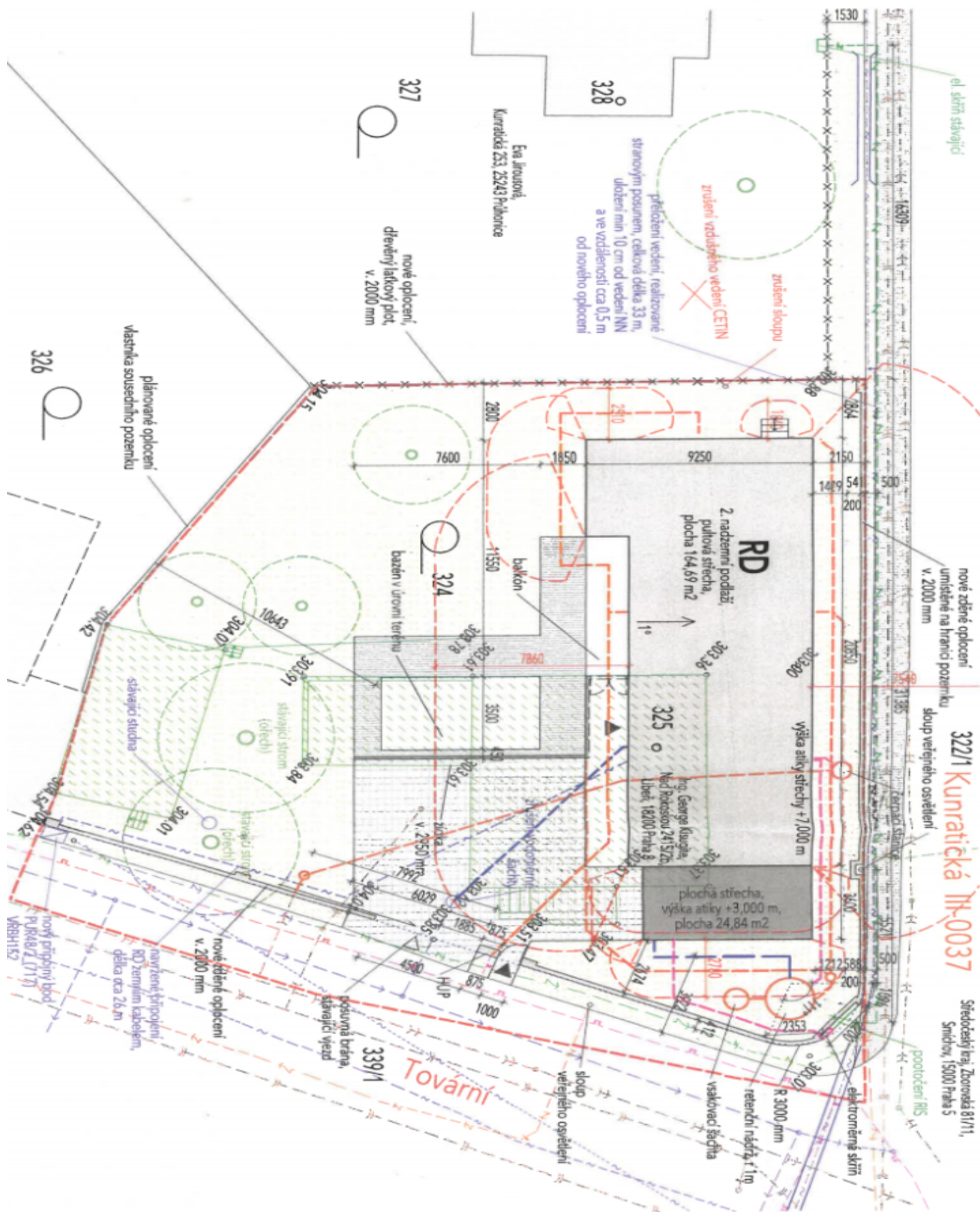
Pozemok má kompletne pripojenie: vody, kanalizácie, elektriny, plynu i internetu. **Stavebné povolenie** umožňuje postaviť trojpodlažný dom s pultovou strechou, jedným podzemným podlažím a dvoma nadzemnými, s garážou (25 m²) a vonkajším bazénom. Plánovaná výmera domu je 382 m².

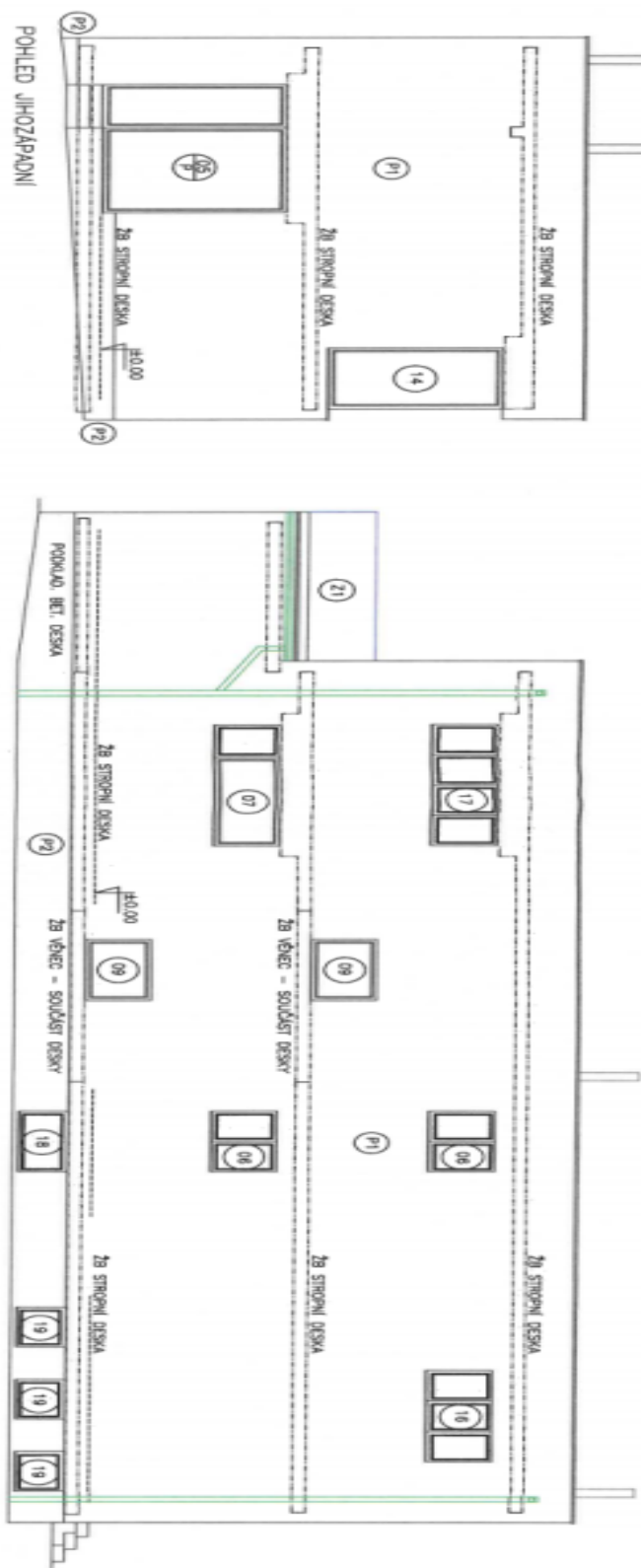
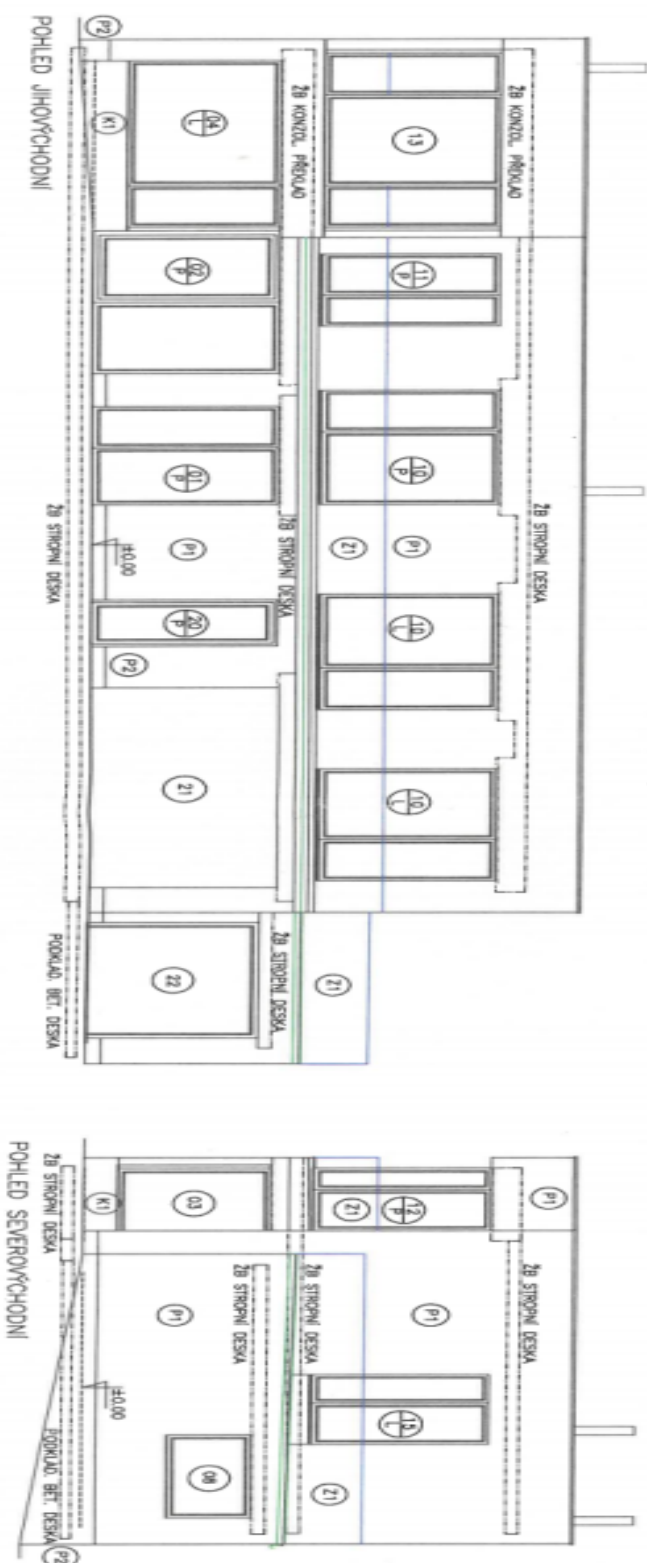
Rovinatá plocha je pripravená k výstavbe. Nachádza sa tu **studňa** a vyrastené stromy vrátane dvoch orechov (bez obmedzenia stavby). Vjazd je priamo z ulice, okolie tvorí vilová zástavba so záhradami.

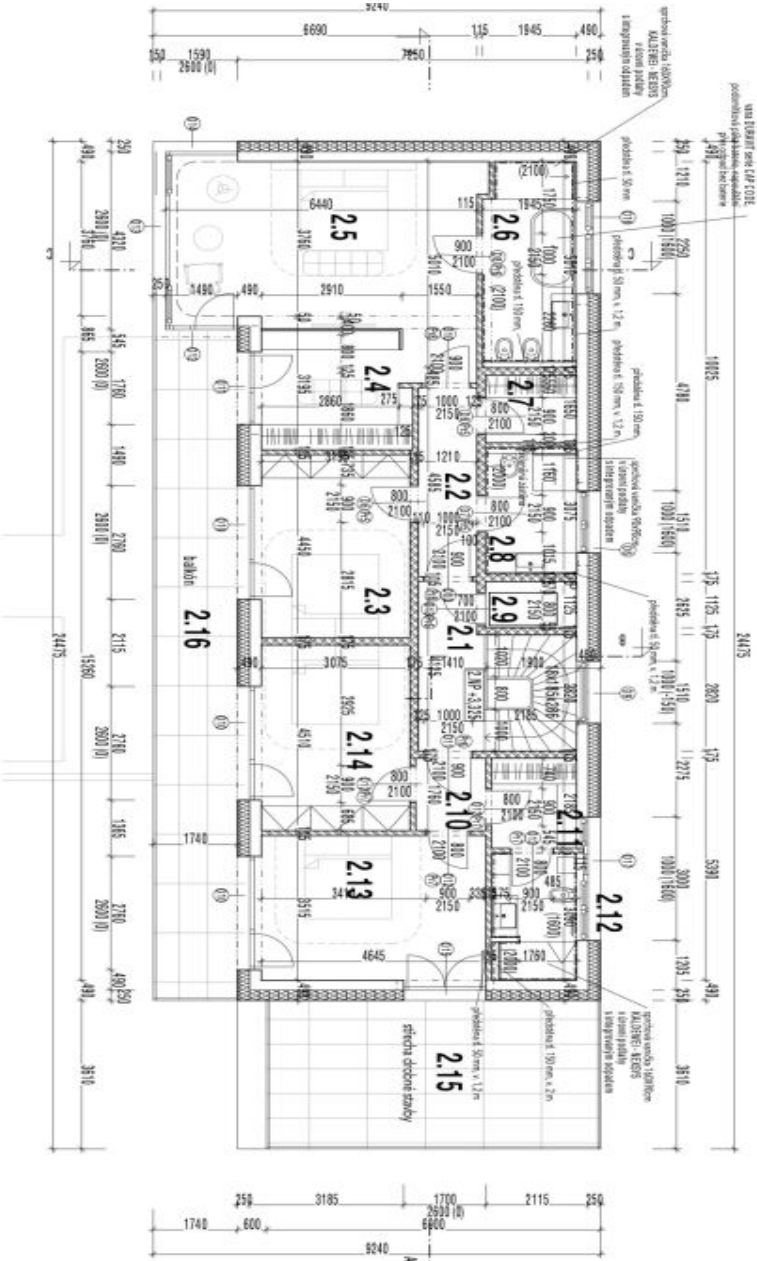
Lokalita ležiaca na juhozápadnom okraji Průhonice ponúka pokoj, blízkosť prírody aj rýchly dosah služieb. Centrálné námestie s predajňou potravín, poštou, lekárnou a ďalšími službami je vzdialené cca 1 km rovnako ako materská a základná škola, necelých 15 minút jazdy trvá cesta k medzinárodným školám Sunny Canadian School a Prague British School. Obchodno-zábavná zóna v Čestlicích alebo Dendrologická záhrada sú vzdialené pár minút autom, rovnako rýchly je nájazd na diaľnicu D1. Vstup do vyhláseného **Průhonického parku** sa nachádza v pešej vzdialenosti. Kúsok od domu stavia prímestský autobus, ktorým sa dá počas 10 minút dostať k stanici metra Opatov.

Celková plocha 944 m².









LEGENDA MATERIÁLŮ

- nosná VPC zděná tl. 20 cm, 140-F-10
- + zdivo na lepidlo
- přídavné VPC zdivo tl. 11,5 cm, 40-F-10E
- + zdivo na lepidlo
- vnitřní zdivo HELUZ AKU 20
- + mláta pro tepelnou spáru
- železobetonové konstrukce
- beton grofj
- tepelná izolace - XPS
- tepelná izolace - EPS
- substrát pro zateplení stědy
- rasový terén
- šleť tloušťka 16/32
- zbytek zeminnou, hruštinou

Poznámky:
Odemrznutí stěn pro účely výstavby sádkového podlahy, naplnění se v místech dokumentu:
a100 - 114400 m. n. Rv. S.173X

PŮDORYS 2.NP

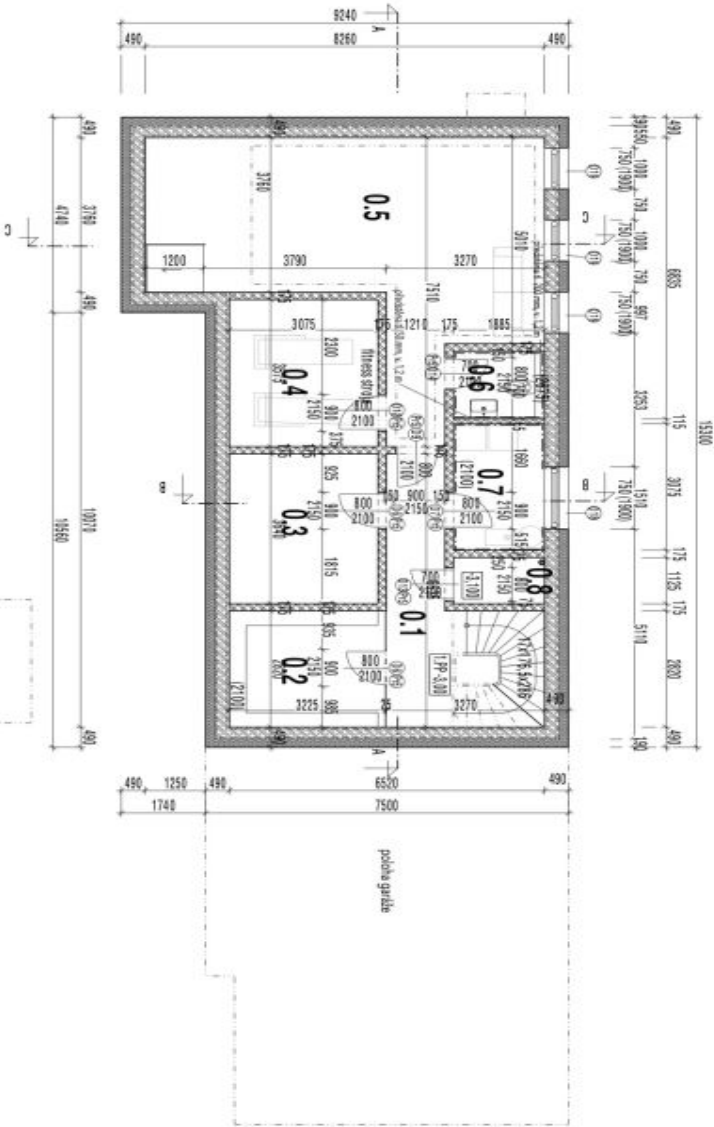
LEGENDA MÍSTNOSTI

ozn. místnosti	plocha	podlaha	stěny	strop
2.1 chodba	11,31 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.2 chodba	5,85 m ²	vinyl	vápená omítka/keramický obklad	SDK
2.3 pokoj	13,8 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.4 šatna	8,54 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.5 ložnice	28,66 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.6 koupelna	10 m ²	keramická dlažba	keramický obklad	SDK
2.7 šatna	3,1 m ²	vinyl	vápená omítka	SDK
2.8 koupelna	5,8 m ²	keramická dlažba	keramický obklad	SDK
2.9 výtah	2,39 m ²			





- LEGENDA MATERIÁLŮ
- nosná VPC stěna II, 20 cm, 140F-LID
 - + zdivení na lepidlo
 - průzkové VPC zdivo II, 11,5 cm, 40F-LDE
 - + zdivení na lepidlo
 - nosná VPC stěna II, 15 cm, 100F-LPE
 - + zdivení na lepidlo
 - tepelněizolační keramika
 - beton protěží
 - tepelná izolace - XPS
 - keramická dlažba - FFS
 - stěna pro stěnovou síťku
 - roštilový stěh
 - hluková lišta 16/32
 - stěp keramika, keramika



LEGENDA MÍSTNOSTI			
číslo místnosti	plocha	podlaha	síťka
0.1	13,54 m ²	beton + epoxidová síťka	vápnitá omítka
0.2	7,30 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad
0.3	13,57 m ²	beton + epoxidová síťka	vápnitá omítka
0.4	10,80 m ²	beton + epoxidová síťka	vápnitá omítka
0.5	38,9 m ²	beton + epoxidová síťka	vápnitá omítka
0.6	4,2 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad
0.7	4,56 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad
0.8	2,09 m ²		vápnitá omítka
celková plocha 94,75 m ²			

PŮDORYS 1.PP

Podlažní plán pro účely výstavby stavebního projektu, neplatí se o měřiči dokumentaci.

4000 - 1:1000 m, n. m. Bv. S. 175X

