



## Byt 3 izbový

73 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





## Byt 3 izbový

73 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38121

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.**

Interiér 3-izbového bytu bude tvoriť vstupná chodba s priestorom na vstavaný šatník, obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, kuchyňa, hlavná spálňa, ďalšia izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, samostatná toaleta. Z obývačky je vstup na priestranný balkón.

Holobyt bude zahŕňať veľkoformátové **francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a fancoilové stropné chladenie v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy **pivničnej kobky** a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

**Štandardné vybavenie** bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňou, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe.

Rezidenčný komplex Hillside vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 73 m<sup>2</sup>, balkón 6 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 214.900 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 223.578 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m<sup>2</sup>, výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m<sup>2</sup>. Ceny **parkovacieho státia** sú od 8.990 EUR/ks.



## Byt 3 izbový

73 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SU PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



### BYT - C1, G4

G4.01	CHODBA	10,45
G4.02	WC	2,03
G4.03	KÚPEĽNÁ	4,35
G4.04	KUCHYŇA	10,18
G4.05	OBYVACIA IZBA + JEDALEŇ	18,46
G4.06	IZBA	10,81
G4.07	IZBA	16,04
		72,32
G4.08	BALKÓN	6,32
		6,32
CELKOM		78,64

4.NP



C1

