



Byt 3+1

78 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané



**Byt 3+1**78 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Predané**

Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Balkón	8 m ²
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38123

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.

Interiér **3-izbového bytu** bude tvoriť vstupná chodba s priestorom na vstavaný šatník, obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, kuchyňa, hlavná spálňa, ďalšia izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, samostatná toaleta. Z obývačky je vstup na priestraný balkón.

Holobyt bude zahŕňať **veľkoformátové francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a fancoilové stropné chladienie v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy **pivničnej kobky** a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

Štandardné vybavenie bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňou, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe.

Rezidenčný komplex Hillside vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 78 m², balkón 8 m²

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 283.500 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 292.906 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m², výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m². Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.



Byt 3+1

78 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SU PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZACIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRACNÉ.



BYT - C1, F4

F4.01	CHODBA	11,55
F4.02	IZBA	19,75
F4.03	IZBA	12,85
F4.04	OBYVACIA IZBA	16,91
F4.05	KUCHYŇA + JEDALEŇ	10,44
F4.06	KÚPEĽŇA	4,85
F4.07	WC	2,03
		78,38
F4.08	BALKÓN	7,50
		7,50
CELKOM		85,88

4.NP



C1

