



## Byt 3 izbový

78 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





## Byt 3 izbový

78 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38123

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.**

Interiér **3-izbového bytu** bude tvoriť vstupná chodba s priestorom na vstavaný šatník, obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, kuchyňa, hlavná spálňa, ďalšia izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, samostatná toaleta. Z obývačky je vstup na priestraný balkón.

Holobyt bude zahŕňať **veľkoformátové francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a fancoilové stropné chladenie v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy **pivničnej kobky** a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

**Štandardné vybavenie** bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňou, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe.

**Rezidenčný komplex Hillside** vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 78 m<sup>2</sup>, balkón 8 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 283.500 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 292.906 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m<sup>2</sup>, výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m<sup>2</sup>. Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.



## Byt 3 izbový

78 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZACIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRACNÉ.



### BYT - C1, F4

F4.01	CHODBA	11,55
F4.02	IZBA	19,75
F4.03	IZBA	12,85
F4.04	OBYVACIA IZBA	16,91
F4.05	KUCHYŇA + JEDALEŇ	10,44
F4.06	KÚPEĽŇA	4,85
F4.07	WC	2,03
		78,38
F4.08	BALKÓN	7,50
		7,50
CELKOM		85,88

4.NP



C1

