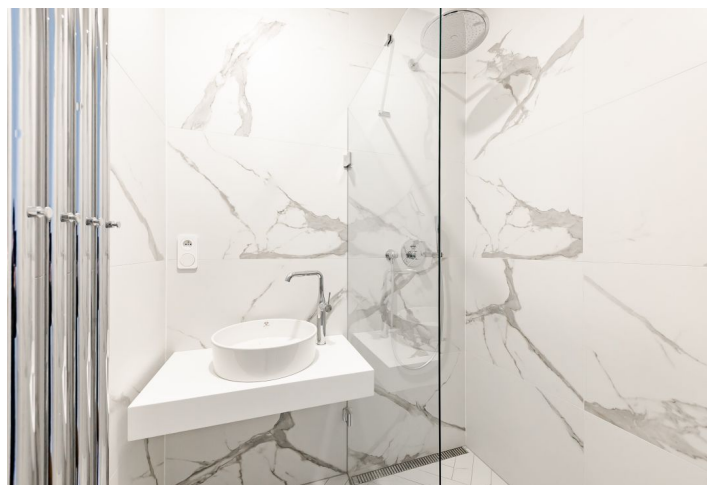




## Byt 2 izbový

47.1 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



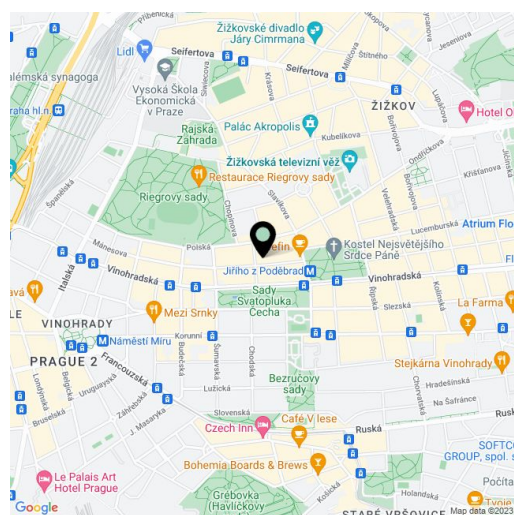


## Byt 2 izbový

47.1 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

**Predané**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38128



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

V exkluzívnom zastúpení ponúkame byt s terasou, dokončený vo vysokom štandarde a celý orientovaný do zeleného vnútrobloku, ktorý sa nachádza v zníženom prízemí v práve dokončenej Rezidencii Mánesova78.

Atraktívna adresa centra metropoly, v blízkosti Riegrových sádov a námestia Jiřího z Poděbrad.

Plochu bytu v zníženom prízemí tvorí obývacia izba s prípravou na otvorenú kuchyňu, spálňa s kúpeľňou, samostatná toaleta a predsieň. Z oboch izieb je možné vstúpiť na východne orientovanú terasu.

Vysoký štandard vybavenia zahŕňa **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v dekore **mramoru**, sanitárne vybavenie značiek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riha, repliky secesných kazetových dverí, protipožiarne vstupné dvere v dobovom štýle a drevené okná s dvojsklami. Vykurovanie je riešené centrálnou plynovou kotolňou. Pivničná kobka na dokúpenie.

Mánesova ulica obklopená významnými budovami od slávnych architektov s reštauráciami, bistrami a kaviarňami vrátane vyhlásenej kaviarne **Kaaba** vedie od námestia Jiřího z Poděbrad až k Hlavnému nádražiu. Cesta do centra je rýchla vďaka stanici metra a električkovej zastávke, ktoré sú vzdialené necelých 5 minút chôdze. Na blízkom námestí Jiřího z Poděbrad s ikonickým kostolom Najsvätejšieho srdca Pána od Josipa Plečnika fungujú príjemné podniky, konajú sa tu pravidelné **farmárske trhy**. Na prechádzku možno vyraziť do blízkych Riegrových sádov so záhradnou reštauráciou alebo sokolovne s plaveckým bazénom.

Podlahová plocha bytu 47,1 m<sup>2</sup>, terasa 23,7 m<sup>2</sup>.

Fotografie so zariadením boli odfotené vo vzorovom byte.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.



## Byt 2 izbový

47.1 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



Užitná plocha bytu	45,80m <sup>2</sup>
Plocha príček	1,30m <sup>2</sup>
Celková plocha bytu	47,10m <sup>2</sup>
Terasa	23,70m <sup>2</sup>
Plocha celkem	70,80m <sup>2</sup>



**202.MNS**  
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

DOCUMENTACE: FORMÁT:	DATA:
STUDIE 2 X A4	11/2020
ČÁST:	MĚŘÍTKO:
STAVEBNÍ	
VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:
BYT 0013	